Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 968
van **LYDIA PEETERS**
datum: 7 augustus 2015

---

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Leegstand bedrijfsgebouwen - Stand van zaken

Op de website van het Vlaams Infocentrum Land- en Tuinbouw (VILT) lezen we dat elke gemeente jaarlijks een gemeentelijke lijst moet opstellen van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten die op haar grondgebied gelegen zijn. Van leegstand is sprake wanneer meer dan 50 procent van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet wordt benut. De gemeente moet die lijst doorsturen aan de bevoegde overheidsdienst. Die laatste beslist om de bedrijfsruimte al dan niet op te nemen in de Inventaris van leegstaande of verwaarloosde gebouwen. Gebeurt dit wel, dan wordt de eigenaar van het gebouw van deze officiële registratie op de hoogte gebracht via een registratieattest. De eigenaar kan beroep aantekenen tegen deze registratie.

Op dezelfde website vernemen we dat wanneer een leegstaand of verwaarloosd bedrijfspand voor drie opeenvolgende jaren wordt geregistreerd in de Inventaris van leegstaande of verwaarloosde gebouwen, de eigenaar een heffing verschuldigd is aan de Vlaamse overheid. Die heffing wordt berekend op basis van het geïndexeerd kadastraal inkomen en bedraagt minimum 3700 euro. Tegen deze heffing kan bezwaar worden aangetekend.

1. Graag een gemeentelijk overzicht van de opgelegde heffingen voor leegstaande of verwaarloosde bedrijfspanden sinds 2014 met vermelding van het percentage effectief betaalde heffingen.

2. Hoeveel bezwaren werden er (per provincie) in dezelfde periode door de eigenaars aangetekend tegen
   a) het registratieattest;
   b) de heffing zelf?
   Graag met vermelding van de eventuele afwijzingsreden(en) van deze bezwaren.

3. Graag een overzicht, opgedeeld per provincie,

   a. van het aantal opnames in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het registratiejaar 2015;

   b. van het totaalaantal bedrijfsgebouwen op de gemeentelijke leegstandsregisters, zoals geregistreerd in de meest recente RWO-Data Manager.

4. Graag het meest recente overzicht van de bedrijventerreinen in Vlaanderen met vermelding van het aantal ha en het bezettingspercentage.

JOKE SCHAUVLIEGE
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD
op vraag nr. 968 van 7 augustus 2015
van **LYDIA PEETERS**

---

1. Hierbij een gemeentelijk overzicht van het aantal opgelegde heffingen alsook het ingekohierd bedrag voor het aanslagjaar 2014.

Gemeente	Ingekohierd bedrag (euro)	Aantal heffingen
AALST	342.262,33	9
AALTER	3.700,00	1
AARTSELAAR	166.070,50	7
AFFLIGEM	3.700,00	1
ANTWERPEN	872.548,26	41
ANZEGEM	64.133,75	2
ARDOOIE	40.125,15	1
BALEN	9.227,92	1
BEERNEM	12.457,50	1
BEERSE	12.169,00	2
BEERSEL	31.783,75	3
BEKKEVOORT	3.700,00	1
BERINGEN	11.138,50	2
BERLAAR	22.432,50	4
BEVEREN	15.262,00	2
BILZEN	24.689,23	6
BLANKENBERGE	12.835,00	3
BOCHOLT	63.998,00	2
BOECHOUT	6.331,50	1
BONHEIDEN	62.525,12	3
BOOM	21.051,81	1
BOORTMEERBEEK	95.924,00	2
BORGLOON	9.733,50	1
BRAKEL	3.700,00	1
BRECHT	15.789,00	4
BRUGGE	256.393,11	12
BUGGENHOUT	109.080,14	1
DE HAAN	43.122,50	2
DE PANNE	4.569,00	1
DE PINTE	27.181,25	1
DEERLIJK	55.378,00	6
DENDERMONDE	13.231,09	3
DENTERGEM	25.334,79	1

DESTELBERGEN	17.299,50	1
DIEST	18.873,21	2
DIKSMUIDE	49.354,50	9
DILBEEK	86.085,25	4
DILSEN-STOKKEM	14.861,99	2
DROGENBOS	34.317,00	2
DUFFEL	3.700,00	1
EDEGEM	125.347,25	2
EEKLO	12.357,00	1
ERPE-MERE	19.619,15	2
ESSEN	41.461,25	1
GEEL	92.380,75	8
GEETBETS	3.700,00	1
GENK	238.159,05	11
GENT	82.728,50	7
GERAARDSBERGEN	70.865,20	8
GINGELOM	17.383,23	3
GISTEL	3.700,00	1
GLABBEEK	7.400,00	2
GOOIK	27.376,55	3
GROBBENDONK	228.751,08	3
HAALTERT	14.739,00	1
HALEN	62.256,00	1
HALLE	52.700,45	3
HAM	11.120,50	2
HAMME	17.237,95	4
HAMONT-ACHEL	3.700,00	1
HASSELT	53.040,60	4
HECHTEL-EKSEL	7.909,50	2
HEERS	7.400,00	2
HEIST-OP-DEN-BERG	23.154,50	4
HEMIKSEM	648.432,00	3
HERENTALS	184.035,97	7
HERENTHOUT	7.400,00	2
HERK-DE-STAD	56.363,21	4
HERNE	11.100,00	3
HERSELT	46.429,75	4
HERZELE	22.903,75	1
HEUSDEN-ZOLDER	5.928,00	1
HEUVELLAND	12.332,71	1
HOEILAART	11.100,00	3
HOOGLEDE	28.333,37	2
HOOGSTRATEN	11.547,00	1
HOREBEKE	3.700,00	1
IEPER	34.257,50	3
INGELMUNSTER	53.269,00	2

JABBEKE	19.150,00	5
KALMTHOUT	17.794,50	2
KAMPENHOUT	16.373,63	2
KAPELLEN	10.302,00	1
KASTERLEE	31.281,00	8
KINROOI	34.866,10	8
KNESSELARE	32.790,00	3
KNOKKE-HEIST	3.700,00	1
KONTICH	14.800,00	4
KORTEMARK	21.849,37	4
KORTENAKEN	14.800,00	4
KORTESSEM	7.400,00	2
KORTRIJK	110.707,52	14
KRUIBEKE	27.669,00	5
KRUISHOUTEM	11.100,00	3
LAAKDAL	22.288,04	2
LANAKEN	70.770,50	7
LANGEMARK-POELKAPELLE	26.902,50	2
LEDE	3.700,00	1
LEDEGEM	3.700,00	1
LENDELEDE	322.298,00	2
LEOPOLDSBURG	50.648,75	2
LEUVEN	804.473,25	11
LICHTERVELDE	3.700,00	1
LIER	47.998,75	3
LILLE	29.382,50	2
LINTER	3.700,00	1
LOCHRISTI	3.700,00	1
LOKEREN	80.636,03	7
LOMMEL	46.386,00	4
LUBBEEK	7.400,00	2
LUMMEN	16.990,50	1
MAARKEDAL	11.100,00	3
MAASEIK	25.235,93	2
MAASMECHELEN	14.681,68	1
MACHELEN	103.411,75	2
MALDEGEM	36.040,75	5
MALLE	35.905,00	8
MECHELEN	329.669,06	13
MEEUWEN-GRUITRODE	7.400,00	2
MEISE	11.100,00	3
MELLE	5.910,71	1
MENEN	23.593,75	1
MERKSPLAS	32.836,18	1
MOERBEKE	7.400,00	2

MOL	119.099,87	6
NAZARETH	22.931,50	3
NEERPELT	20.690,50	2
NEVELE	24.776,25	2
NIEUWERKERKEN	4.575,00	1
NIEUWPOORT	8.228,50	2
NIJLEN	27.473,81	1
NINOVE	25.025,50	6
OLEN	14.617,00	2
OOSTENDE	7.566,00	1
OOSTKAMP	7.400,00	2
OOSTROZEBEKE	3.700,00	1
OPGLABBEEK	20.463,50	3
OPWIJK	7.363,07	1
OUDENAARDE	3.700,00	1
OUD-HEVERLEE	3.700,00	1
OUD-TURNHOUT	13.405,50	1
OVERIJSE	7.400,00	2
OVERPELT	3.700,00	1
PITTEM	11.284,00	2
POPERINGE	7.400,00	2
PUURS	49.400,00	1
RANST	8.014,50	1
RAVELS	7.400,00	2
RETIE	7.400,00	2
RIEMST	33.618,75	5
RIJKEVORSEL	89.147,24	1
ROESELARE	51.920,71	3
RONSE	73.799,75	5
ROOSDAAL	4.662,00	1
RUISELEDE	29.591,25	2
RUMST	15.309,06	1
SCHERPENHEUVEL-ZICHEM	9.361,00	2
SCHILDE	3.700,00	1
SCHOTEN	170.690,00	2
SINT-AMANDS	3.700,00	1
SINT-GILLIS-WAAS	3.700,00	1
SINT-KATELIJNE-WAVER	69.048,21	9
SINT-LAUREINS	3.700,00	1
SINT-MARTENS-LATEM	7.960,75	2
SINT-NIKLAAS	274.130,07	9
SINT-PIETERS-LEEUW	5.194,50	1
SINT-TRUIDEN	8.596,00	2

SPIERE-HELKIJN	3.700,00	1
STABROEK	12.671,50	2
STADEN	36.963,49	2
STEENOKKERZEEL	168.614,00	2
STEKENE	34.081,25	4
TEMSE	481.098,19	9
TERNAT	3.700,00	1
TERVUREN	3.700,00	1
TIELT	57.133,25	2
TIELT-WINGE	13.626,93	2
TIENEN	3.700,00	1
TONGEREN	30.523,64	5
TURNHOUT	475.351,54	11
VEURNE	165.393,67	1
VILVOORDE	274.596,88	7
VORSELAAR	3.700,00	1
WAASMUNSTER	42.874,20	4
WACHTEBEKE	3.700,00	1
WAREGEM	59.736,25	5
WELLEN	3.700,00	1
WERVIK	3.700,00	1
WESTERLO	11.100,00	3
WETTEREN	73.126,00	4
WEVELGEM	109.928,25	2
WIELSBEKE	13.947,97	3
WIJNEGEM	8.995,74	1
WILLEBROEK	34.388,75	2
WORTEGEM-PETEGEM	5.485,50	1
WUUSTWEZEL	23.169,50	4
ZANDHOVEN	24.358,18	4
ZAVENTEM	733.900,00	9
ZEDELGEM	3.700,00	1
ZELE	31.836,59	2
ZELZATE	5.061,03	1
ZOERSEL	7.400,00	2
ZONHOVEN	52.596,66	5
ZOTTEGEM	99.108,67	4
ZULTE	88.107,00	2
ZWEVEGEM	11.100,00	3
ZWIJNDRECHT	4.126,50	1

Het gemiddeld inningspercentage m.b.t. het netto ingekohierd bedrag (na aftrek van onwaarden en oninbaarstellingen) bedraagt 57,11 %.

2. a) Ingediende bezwaren tegen het registratieattest voor de jaren 2014 en 2015

	2014	**2015**
Antwerpen	130	147
Vlaams-Brabant	53	60
West-Vlaanderen	96	117
Oost-Vlaanderen	91	117
Limburg	85	61
Totaal	**2469**	**2517**

De afwijzingsredenen van de bezwaren die worden verworpen, worden niet geïnventariseerd.

b) Hierbij een overzicht van de ingediende bezwaarschriften voor het aanslagjaar 2014.

Provincie	**Totaal ingediend**	**Afgewezen**	**Ingewilligd**	**Nog niet afgehandeld**
Antwerpen	41	7	9	25
Limburg	25	2	6	17
Oost-Vlaanderen	29	5	10	14
Vlaams-Branbant	26	3	3	20
West-Vlaanderen	31	3	5	23
Totaal	152	20	33	99

De voornaamste redenen van afwijzing zijn een te late schrapping uit de inventaris of het niet voldaan zijn aan de voorwaarden van opschorting.

3. a) Overzicht, opgedeeld per provincie, van het aantal opnames in de Inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het registratiejaar 2015

Antwerpen	788
Vlaams-Brabant	283
West-Vlaanderen	515
Oost-Vlaanderen	512
Limburg	400
Totaal	**2498**

b) Overzicht, opgedeeld per provincie, van het totaal aantal bedrijfsgebouwen op de gemeentelijke leegstandsregisters, zoals geregistreerd in de meest recente RWO – Data Manager.

Antwerpen	727
Limburg	411
Oost-Vlaanderen	503
West-Vlaanderen	495
Vlaams-Brabant	283
totaal	**2419**

4. Dit valt buiten mijn bevoegdheid.