

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 859

van **GWENNY DE VROE**

datum: 7 augustus 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huisjesmelkerij - Preventie en ontrading

In 2014 zijn 234 processen-verbaal opgesteld tegen huisjesmelkers, 29 % meer dan in 2013.

Er is sprake van een huisjesmelker als een eigenaar zonder scrupules veel huurgeld vraagt voor een woning die er slecht aan toe is. De toename in Vlaanderen was weliswaar kleiner dan in Wallonië (93 in 2014 t.a.v. 87 in 2013), maar desalniettemin bestaat het fenomeen dus ook in Vlaanderen.

1. Heeft de minister zicht op het gevolg dat wordt gegeven aan de processen-verbaal die worden opgemaakt tegen huisjesmelkers?
2. Heeft de minister zich geïnformeerd over de concrete cijfers en wantoestanden? Zo ja, wat zijn de opmerkelijkste vaststellingen?
3. Hoe schat de minister de evolutie van het gegeven van huisjesmelkerij in Vlaanderen in?
4. Zijn er in Vlaanderen welbepaalde regio's of steden waar het gegeven zich uitdrukkelijker manifesteert?
5. Zijn er welbepaalde doelgroepen die meer dan anderen het slachtoffer worden van huisjesmelkers?
6. Welke concrete inspanningen doet de minister om uitbreiding van huisjesmelkerij te voorkomen en bestaande huisjesmelkerspraktijken aan te pakken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 859 van 7 augustus 2015

van **GWENNY DE VROE**

Het verdient aanbeveling te bemerken dat er een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen enerzijds huisjesmelkerij en anderzijds krotverhuur. Ik vat dit antwoord dan ook aan met kort dit onderscheid toe te lichten, alvorens in te gaan op de verschillende deelvragen.

Huisjesmelkerij is een federaal misdrijf, opgenomen in artikel 433*decies* e.v. van het Strafwetboek. Er is sprake van huisjesmelkerij wanneer iemand rechtstreeks of via een tussenpersoon misbruik maakt van de bijzonder kwetsbare positie van een persoon ten gevolge van zijn onwettige of precaire administratieve toestand of zijn precaire sociale toestand door, met de bedoeling een abnormaal profijt te realiseren, een roerend goed, een deel ervan, een onroerend goed, een kamer of een andere in artikel 479 van het Strafwetboek bedoelde ruimte, te verkopen, te verhuren of ter beschikking te stellen in omstandigheden die in strijd zijn met de menselijke waardigheid.

Ik heb geen bevoegdheden inzake huisjesmelkerij. Wel kunnen de vaststellingen van de wooninspecteurs (zie verder) door het parket gebruikt worden om verhuurders te vervolgen wegens huisjesmelkerij.

Krotverhuur is een Vlaams gewestelijk misdrijf, opgenomen in artikel 20 van de Vlaamse Wooncode. Er is sprake van krotverhuur wanneer iemand een woning verhuurt, ter beschikking stelt of te huur stelt die niet voldoet aan de minimale kwaliteitsvereisten, uitgevaardigd op basis van artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Krotverhuur wordt vastgesteld door de wooninspecteurs van het Vlaamse Gewest die optreden als bijzondere inspectiedienst en die hun processen-verbaal verzenden naar het parket van de procureur des Konings. Het parket beslist autonoom welk gevolg zij aan deze processen-verbaal geven.

Daarnaast kunnen de wooninspecteurs eveneens het herstel vorderen van de verkrotte woning, zowel voor de strafrechter (samen met de vervolgens wegens krotverhuur) of voor de burgerlijke rechter.

1-6. Huisjesmelkerij behoort tot de federale bevoegdheden.