

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 766
van **AN MOERENHOUT**
datum: 3 juni 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Leegstaande kamers - Verhuizing oudere huurders

In 15.188 sociale huurwoningen of 11 procent van het totale aantal in Vlaanderen staan een of meer kamers leeg. Vooral veel ouderen wonen te groot. De minister communiceerde dat ze hen wil verplichten om naar een kleinere woning te verhuizen. "Er zullen voldoende alternatieven aangeboden worden in de buurt van de oorspronkelijke woonst en voor dezelfde huurprijs," aldus het kabinet.

Oudere mensen blijven vaak in dezelfde sociale woning wonen, ook nadat de kinderen uit huis zijn vertrokken. Op dat moment zijn er een of twee slaapkamers onbenut. Het zou dus beter zijn indien deze oudere huurders zouden kunnen verhuizen naar een kleiner appartementje. Niet alleen om de wachtlijsten te laten inkrimpen, maar ook voor de oudere huurders zelf. Vaak zijn zij vragende partij om kleiner te wonen. Het is immers een hele klus om op de oudere dag een grote woning te onderhouden.

1. Zijn er cijfers beschikbaar over de leegstand van kamers in sociale huurwoningen in 2014?
2. Heeft de minister zicht op hoeveel oudere huurders echt weigeren te verhuizen terwijl er wel een kleinere woning in dezelfde gemeente of stad vrij is?
3. Als de minister communiceert dat ze oudere huurders zal "verplichten" om te verhuizen, betekent dat dan dat de minister ook de voorrangregels wil aanpassen? En als de minister de voorrangregels niet wil aanpassen, hoe kan zij de belofte dat er voldoende alternatieven in de buurt en voor dezelfde huurprijs zullen zijn, dan waarmaken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 766 van 3 juni 2015
van **AN MOERENHOUT**

1. De VMSW heeft cijfers over het aantal gezinsleden die woont in een sociale huurwoning en over het aantal slaapkamers in die woning. Louter op basis hiervan is het echter onmogelijk om te zeggen hoeveel sociale huurwoningen kamers op overschot hebben. Een slaapkamer kan gebruikt worden door een of meer personen, afhankelijk van de samenstelling van het gezin, van de grootte van de slaapkamer en van eventueel co-ouderschap.

Er wordt daarom aangenomen dat 2 slaapkamers op overschot een goede indicatie is van een onderbezette woning, bijvoorbeeld een alleenstaande of een koppel zonder kinderen in een drieslaapkamerwoning. Volgens die benadering waren er 15.188 woningen onderbezet op 31 december 2013.

Op 31 december 2014 zijn er 15.570 onderbezette woningen van de 139.633 sociale woningen. Bijna driekwart van deze groep (11.429 personen of 73% van 15.570) zijn alleenstaanden in een woning met drie slaapkamers.

2. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens.
3. Bij de uitwerking van de beleidsmaatregel om de bezettingsgraad van sociale woningen te verbeteren, ben ik van plan om sociale huurders met een nieuwe huurovereenkomst van beperkte duur te vragen zich kandidaat te stellen voor een aan de gezinssamenstelling aangepaste sociale woning van zodra blijkt dat men de sociale woning onderbezet. Het is alvast zo dat wanneer er geen passend aanbod kan gedaan worden, de sociale huurder zijn woning niet zal moeten verlaten.