

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 373
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 24 juli 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

EPB-regelgeving - Aangiften 2014

Vanaf 1 januari 2014 kwam er enige verandering binnen de Energieprestatie- en Binnenklimaatregelgeving (EPB). Sindsdien is elke verbouwing, elke nieuwbouw EPB-plichtig. Dat wil zeggen dat ook niet-geklimatiseerde panden EPB-plichtig zijn.

De bouwheer is aangifteplichtig en moet erop toezien dat de procedure gevolgd wordt. De EPB-verslaggever maakt het EPB-atteest op. De architect staat de bouwheer bij.

Het is dus aan de bouwheer om de vergunningsaanvraag of melding op tijd te doen, alsook om de voorlopige EPB-aangifte (tijdens uitvoering werken) en de definitieve aangifte (einde van de werken) in orde te brengen.

Er wordt aangenomen dat de bouwheer degene is die de vergunning op zijn naam heeft staan. In uitzonderlijke gevallen kan deze overgedragen worden van de promotor op de particulier.

Inzake renovatieprojecten

1. Voor hoeveel verbouwprojecten werd in 2014 een vergunningsaanvraag gedaan?
2. Hoeveel van deze te renoveren/gerenoveerde woningen werden in 2014 door het VEA (Vlaams Energieagentschap) gecontroleerd?
3. Hoeveel van de gecontroleerde EPB-aangiftes voldeden niet in 2014?
4. Hoeveel van de EPB-aangiftes die niet voldeden aan de eisen kregen een hoorzitting?
5. Hoeveel van de EPB-aangiftes die niet voldeden aan de eisen kregen een geldboete?
Graag totaal aantal boetes en opgave van:
 - a) de gemiddelde hoogte van het boetebedrag,
 - b) het hoogste boetebedrag,
 - c) het laagste boetebedrag,
 - d) het totaalbedrag aan boetes.
6. Welke evaluatie van de evolutie kan de minister maken?

Inzake nieuwbouwprojecten

7. Voor hoeveel nieuwbouwprojecten werd in 2014 een vergunningsaanvraag gedaan?
8. Hoeveel van deze nieuwbouwwoningen werden in 2014 door het VEA gecontroleerd?
9. Hoeveel van de gecontroleerde EPB-aangiftes voldeden niet in 2014?
10. Hoeveel van de EPB-aangiftes die niet voldeden aan de eisen kregen een hoorzitting?
11. Hoeveel van de EPB-aangiftes die niet voldeden aan de eisen kregen een geldboete?
Graag totaalaantal boetes en opgave van:
 - a) de gemiddelde hoogte van het boetebedrag,
 - b) het hoogste boetebedrag,
 - c) het laagste boetebedrag,
 - d) het totaalbedrag aan boetes.
12. Welke evaluatie van de evolutie kan de minister maken?

Algemeen

13. In antwoord op schriftelijke vraag nr. 128 gaf de minister het volgende aan: "Het VEA plant een uitbreiding van deze steekproef met meergezinswoningen in 2015. ".

Hoever staat het met deze steekproef? Wanneer worden de resultaten verwacht?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 373 van 24 juli 2015

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

Ik beantwoord de gelijkaardige vragen voor nieuwbouw en verbouwprojecten gelijktijdig aangezien er niet voor elk antwoord een onderscheid mogelijk is tussen nieuwbouw en renovatie.

1+7. Tabel 1 in bijlage geeft het overzicht van het aantal vergunningen aangevraagd in 2014 voor nieuwbouw en renovatie, residentiële en niet-residentiële gebouwen. Een aantal van deze vergunningen kan betrekking hebben op werken die geen geklimatiseerde gebouwen bevatten (bijv. bijgebouw). Die vergunningen vallen niet onder het toepassingsgebied van EPB.

2+8. Het VEA volgt steekproefsgewijs de vergunde bouwdoossiers op waarvoor geen startverklaring of geen EPB-aangifte wordt ingediend. Het VEA controleert het naleven van het indienen van de startverklaring ten vroegste 9 maand na het verlenen van de vergunning. Vergunningen aangevraagd in 2014 zullen daardoor ten vroegste in 2015 worden gecontroleerd.

Als het VEA via beschikbare toepassingen of via een bezoek ter plaatse vaststelt dat de werken gestart zijn zonder dat er een startverklaring werd ingediend, maant het VEA de aangifteplichtige aan zich binnen een vaste termijn in orde te stellen. In 2014 werden 258 werven ter plaatse bezocht. Er werden 711 aanmaningen verstuurd voor het niet-indienen van de startverklaring voor dossiers in 91 gemeenten. Voor 51 dossiers werd een uitnodiging voor een hoorzitting verzonden.

Als het VEA via beschikbare toepassingen (bv. kruispuntbank personen of ondernemingen) of via een bezoek ter plaatse vaststelt dat het gebouw in gebruik is genomen zonder dat er een EPB-aangifte werd ingediend, maant het VEA de aangifteplichtige aan zich binnen een vaste termijn in orde te stellen. Het aantal vaststellingen van ongebruikname bedroeg 1.148 in 2014. Er werden door het VEA 982 aanmaningen verstuurd. Als de EPB-aangifte niet ingediend is na de aanmaningstermijn, wordt een uitnodiging voor een hoorzitting opgestuurd. Voor 370 dossiers werd een hoorzitting georganiseerd.

3+9. De conformiteit met de EPB-eisen wordt automatisch gecontroleerd in de energieprestatiedatabank op basis van de ingediende elektronische EPB-aangiften. In 2014 werden 1905 EPB-aangiften ingediend die niet voldoen aan de EPB-eisen en waarvoor de boete gelijk is aan of groter is dan 250 euro. Boetes die minder bedragen dan 250 euro worden niet opgelegd.

In 2014 werden 9.770 EPB-aangiften ingediend voor renovatieprojecten (verbouwingen, kleine uitbreidingen en kleine gedeeltelijke herbouw). Daarvan voldeden 782 aangiften niet aan de EPB-eisen met een boete groter of gelijk aan 250 euro.

In 2014 werden 28.213 EPB-aangiften ingediend voor nieuwbouw (of gelijkgesteld). Daarvan voldeden 1.004 aangiften niet aan de EPB-eisen met een boete groter of gelijk aan 250 euro.

4+10. De cijfers over hoorzittingen worden niet bijgehouden voor nieuwbouw en renovatie afzonderlijk. Het VEA organiseerde in 2014 1264 hoorzittingen wegens het niet voldoen aan de EPB-eisen.

5+11. De gegevens over opgelegde boetes worden niet afzonderlijk bijgehouden voor nieuwbouw en renovaties. In 2014 werden 1208 boetes opgelegd voor een totaal bedrag van 1.363.038,34 euro, wegens het niet naleven van de EPB-eisen. De gemiddelde hoogte van de boete was 1.128,34 euro. Boetes worden pas opgelegd vanaf een bedrag van 250 euro. De laagste boete bedroeg 250,48 euro. De hoogste boete bedroeg 76.799,52 euro. Dit is een uitzonderlijk hoge boete. Er werden in 2014 voor grote niet-residentiële gebouwen 8 boetes opgelegd die meer dan 10.000 euro bedragen.

6+12. De evolutie van het aantal overtredingen zowel bij renovatie als bij nieuwbouw is positief. Wat betreft de naleving van alle EPB-eisen (K, E, U/R en ventilatie), is het aantal overtreders substantieel gedaald tot een stabiel peil. Waar voor de vergunningsaanvragen van 2006 bijna 10% niet aan de EPB-eisen voldeed (met boete > 250 euro), voldoet ongeveer 4% niet voor de vergunningsaanvragen sinds 2009.

Wanneer renovatieprojecten en nieuwbouwprojecten onderling worden vergeleken, zien we dat er voor beide types een afname is van het aandeel overtreders sinds de invoering van de EPB-regelgeving. Renovatieprojecten voldoen echter minder goed aan de EPB-eisen. Waar voor de vergunningsaanvragen van 2006 meer dan 11% van de renovaties niet aan de EPB-eisen voldeed (met boete > 250 euro), voldoet ongeveer 7% niet voor de vergunningsaanvragen van renovaties sinds 2009.

De nieuwbouwprojecten doen het beduidend beter. Waar voor de vergunningsaanvragen van 2006 bijna 10% van de nieuwbouw niet aan de EPB-eisen voldeed (met boete > 250 euro), voldoet ongeveer 2% niet voor de vergunningsaanvragen nieuwbouw sinds 2011.

13. De steekproef waarbij het VEA nagaat of appartementen tijdig de startverklaring en EPB-aangifte indienen, loopt nog. De laatste controles worden momenteel uitgevoerd. Daarna worden de resultaten geanalyseerd en verwerkt. Het VEA verwacht in de loop van oktober de resultaten te kennen.

BIJLAGE

Tabel