

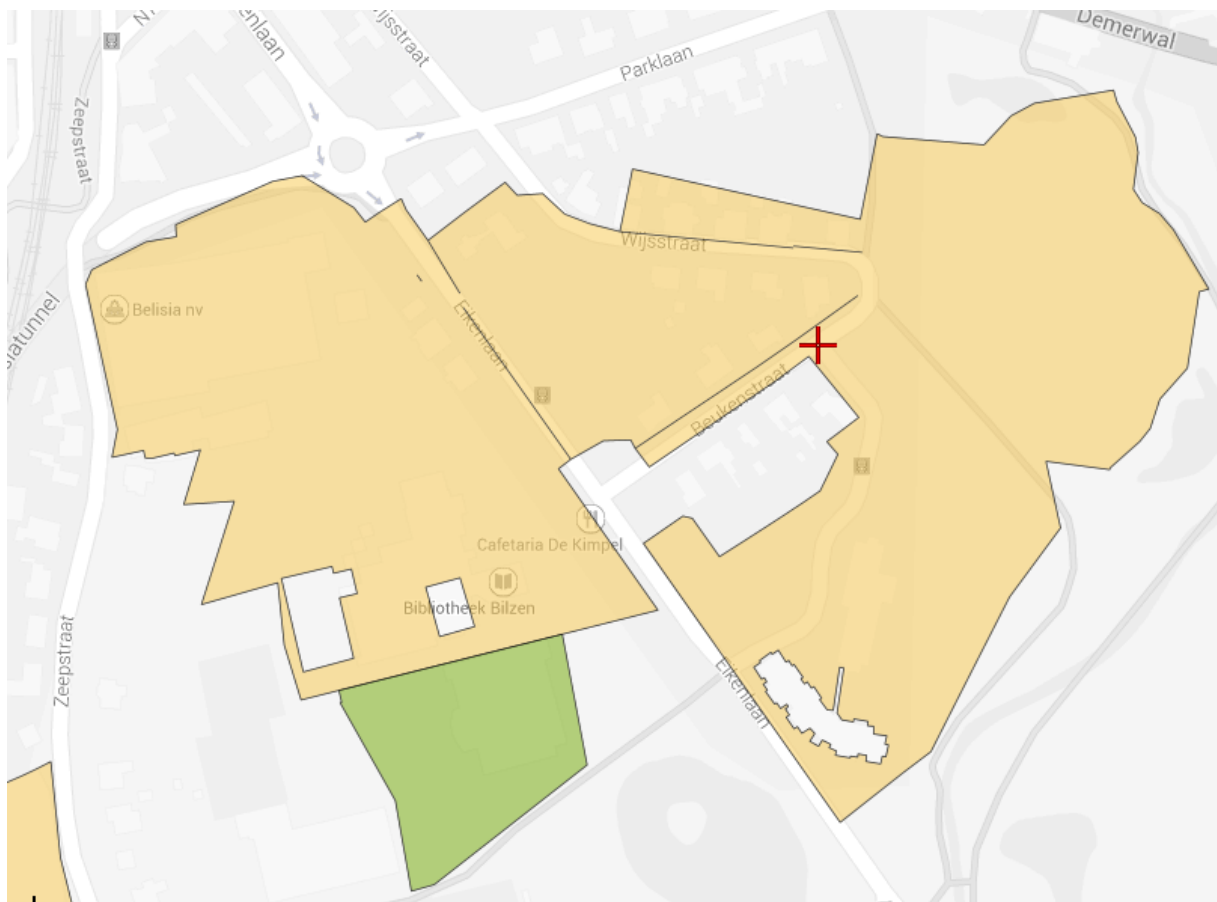
SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 906
van **JOHAN DANEN**
datum: 9 juli 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Bodemverontreiniging Bilzen - Aanpak

De site van de firma Belisia, gelegen aan de Zeepstraat in Bilzen, blijkt verontreinigd te zijn. Uit de informatie van het geoloket met bodemdossierinformatie blijkt dat er al een beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd. (dossiernr. 31519).



Sinds de jaren 20 van de vorige eeuw vonden er bodemverontreinigende activiteiten plaats op deze site. Al in 1995 werd de bodemverontreiniging vastgesteld, maar er werd geen verdere actie ondernomen. Het gevolg is dat de verontreiniging zich via het grondwater over een groot gebied heeft kunnen verspreiden. Begin juli kregen de

bewoners van de percelen ten oosten van de initiële verontreiniging (Beukenstraat, Wijsstraat en Eikenlaan) een brief van de OVAM met de mededeling dat er een historische verontreiniging heeft plaatsgevonden op hun perceel en dat het grondwater niet gebruikt mag worden om te drinken of voor het begieten van de planten.

In een eerste fase zal de bodemverontreiniging op het perceel van Belisia gesaneerd worden. Hierna zal het grondwater nog 5 jaar gemonitord worden. Indien de kwaliteit na 5 jaar nog slecht is, zal er gedurende 4 jaar grondwater opgepompt en weggevoerd worden. Ten laatste tegen 2025 zal de bodem volledig gesaneerd moeten zijn.

1. De vervuiling is al 20 jaar bekend.

Hoe komt het dat er zo lang werd gewacht vooraleer er werd ingegrepen?

2. Hoe werd de vervuilingssperimeter bepaald?

3. De percelen van de bewoners hebben nu het statuut van risicogrond gekregen, wat impliceert dat de overdracht van het perceel (bijvoorbeeld bij een verkoop) pas kan gebeuren na het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek (OBO).

a) Moet de eigenaar van de grond dit oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren?

b) Wie draait op voor de kosten van dit OBO?

4. Volgens het huidige saneringsvoorstel wordt het grondwater - na de sanering - eerst vijf jaar gemonitord. Indien de grondwaterkwaliteit slecht blijft, zal er alsnog overgegaan worden tot het oppompen van het grondwater gedurende 4 jaar. Dit betekent dat de bewoners in het slechtste geval nog tot 2025 op een verontreinigd perceel wonen, wat zal resulteren in een waardevermindering van de gronden en woningen.

a) Is een monitoringstijd van 5 jaar de normale procedure bij dit soort verontreinigingen?

b) Kunnen de bewoners compensatie ontvangen voor de waardevermindering van hun percelen en woningen? Tot wie kunnen zij zich richten?

5. In de buurt hebben recentelijk grote bouwwerken plaatsgevonden (bejaardentehuis, bibliotheek,...).

Zijn zij dan niet gevat door deze vervuiling?

6. De brief die de bewoners van de OVAM hebben ontvangen, bevat een zeer summiere stand van zaken.

Hoe worden de bewoners verder op de hoogte gehouden?

ANTWOORD

op vraag nr. 906 van 9 juli 2015

van **JOHAN DANEN**

1. De OVAM werd pas in 2008 via een oriënterend bodemonderzoek in kennis gesteld van de historische verontreiniging met gechloreerde solventen op het terrein van Belisia. Om de historiciteit van de verontreiniging aan te tonen werd als bijlage een rapport van 1995 toegevoegd. Voor historische bodemverontreinigingen is er, in tegenstelling tot nieuwe bodemverontreinigingen, geen onmiddellijke saneringsplicht. De planmatige aanpak van de sanering van alle terreinen met een historische bodemvervuiling werd bij de goedkeuring van het Bodemsaneringsdecreet in 1995 gespreid over een periode van 40 jaar, dit is tegen 2036.
2. De omvang en de ernst van de verontreiniging werd bepaald door de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek.
3. De percelen van de buurtbewoners zijn door de grondwaterverontreiniging opgenomen in het grondeninformatieregister, maar hebben niet het statuut van risicoground gekregen. Een risicoground is een grond waarop potentieel bodembedreigende activiteiten worden of werden uitgevoerd. De betrokken gronden zijn verontreinigde gronden maar geen risicogronden.
Indien op het terrein van de buurtbewoners geen potentieel bodembedreigende activiteiten worden of werden uitgevoerd, moet de eigenaar geen oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren.
Indien op het terrein van een buurtbewoner wel potentieel bodembedreigende activiteiten worden of werden uitgevoerd moet de eigenaar/gebruiker/exploitant van deze grond een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren.
4. Voor de vastgestelde verontreiniging werd een bodemsaneringsproject bij de OVAM ingediend. Het ingediende bodemsaneringsproject werd nog niet definitief beoordeeld. Bij historische bodemverontreiniging is bodemsanering er op gericht om te vermijden dat de bodemkwaliteit een risico oplevert of kan opleveren. De bodemsanering is er dus op gericht om het verspreidingsrisico weg te nemen. In het ingediende bodemsaneringsproject is voorzien om in de kern (op het Belisia-terrein) een ontgraving uit te voeren. De monitoringsperiode na de ontgraving kan aangepast worden op basis van de tussentijdse resultaten van de grondwaterverontreiniging. De verontreiniging is ontstaan op het terrein van ex Belisia. De verplichting om de grondwaterverontreiniging te saneren rust op de eigenaar/exploitant waar de verontreiniging tot stand is gekomen, zijnde VMF. De eigenaars en gebruikers van de buurtpercelen waar deze verontreiniging is aangetroffen kunnen conform het Bodemdecreet nooit aangesproken worden om deze verontreiniging te saneren. Gelet op dit gegeven is er dan ook geen objectieve reden om te stellen dat er een waardevermindering kan zijn van de percelen. Indien een bewoner toch van mening mocht zijn dat er een waardevermindering zou zijn, kan hij zich via de rechtbank richten tot de saneringsaansprakelijke.
5. De vastgestelde verontreiniging bevindt zich in het grondwater. Indien bouwwerken zich beperken tot het vaste deel van de aarde, is er geen impact van de grondwaterverontreiniging. Indien er tijdens bouwwerken bemalingen worden voorzien en de invloedsstraal van de bemaling valt binnen de verontreinigingspluim, moet de

bemalingsfirma de nodige maatregelen nemen om te vermijden dat de grondwaterverontreiniging door deze bemaling verder zal verspreiden.

6. Op 14 juli 2015 werd een infovergadering gehouden voor de betrokken bewoners. Eind augustus is er een nieuwsbrief gepost bij de buurtbewoners met de nodige info.