

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 829
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 14 juli 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren - Huurprijzen

Wie in Vlaanderen huurt via een sociaal verhuurkantoor (SVK) betaalt daarvoor een vast maandelijks bedrag. Er zijn geen limieten voor de bedragen die een sociaal verhuurkantoor mag vragen. Wel onderhandelt het SVK met de eigenaar om de huurprijs zo laag mogelijk te zetten. Die ligt daardoor meestal lager dan de prijzen op de private markt.

1. Wat zijn de gemiddelde huurprijzen van een SVK, per type woning, en in totaal? Graag ontvang ik de cijfers ook opgedeeld per sociaal verhuurkantoor en/of per provincie. Beschikt de minister ook over cijfers van de voorbije drie jaar?
2. Wat is de minimum- en maximumhuurprijs die nu betaald wordt, per type woning? Graag ontvang ik de cijfers ook opgedeeld per sociaal verhuurkantoor en/of per provincie. Beschikt de minister ook over cijfers van de voorbije drie jaar?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 829 van 14 juli 2015

van **JELLE ENGELBOSCH**

1.-2. VMSW beschikt niet over gedetailleerde gegevens met betrekking tot de huurprijzen die de sociale verhuurkantoren (SVK's) betalen. De onderhandelde huurprijs hangt in grote mate af van de aard, kwaliteit en ligging van de woning en van de vraag en het aanbod op de lokale private huurwoningmarkt. De huurprijzen kunnen dan ook sterk variëren, zowel tussen SVK's als tussen de gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied van een SVK als tussen verschillende wijken of buurten van eenzelfde gemeente.

VMSW beschikt wel over het aantal verhuurde woningen opgedeeld in huurprijscategorieën. Aangezien de huurprijzen die betaald worden door de onderhuurders in principe gelijk zijn aan de huurprijzen die het SVK moet betalen, geven deze cijfers een indicatie van het algemeen huurprijspeil. Hieronder wordt een overzicht gegeven van het aantal woningen, opgedeeld naar huurprijscategorieën, voor alle SVK's in 2014.

Jaar	0-125 €	125-250 €	250-375 €	375-530 €	530-678 €	>678 €	Geen gegevens
2014	19	219	1.592	4.225	1.030	48	381