

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 696

van **KATRIEN PARTYKA**

datum: 29 april 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Woonbeleid - Minimale kwaliteitsnormen

Omwille van energie- en klimaatdoelstellingen dienen we het Vlaamse gebouwenbestand grondig aan te pakken. De minister van Energie heeft onder meer daarvoor een hele reeks stakeholders samengeroepen om te komen tot een Renovatiepact, dat absoluut noodzakelijk is, gelet op de slechte gemiddelde energieprestatie van het bestaande Vlaamse woningenbestand.

De Vlaamse overheid probeert reeds jaren met groeiend succes de mensen op diverse manieren te overtuigen. In de eerste plaats gebeurt dit via een normerend beleid, waarbij de bouwheren een bepaald e-peil moeten halen voor nieuwbouw of grondige renovatie. Dankzij die normen wordt in de feiten steeds duurzamer gebouwd. Daarnaast is er de ondersteuning van de voorlopers, voor investeringen die verder gaan dan de geldende normen, met allerlei voordelen (premies, fiscaliteit).

Betaalbaar wonen houdt voor de Vlaamse Regering duidelijk meer in dan alleen de zuivere woonkost. De besparing op de energiekost is een besparing op de woonkost. Deze besparing realiseren op het bestaande patrimonium is een van de grootste uitdagingen van de volgende jaren. In het Vlaams regeerakkoord werd een duidelijke richting afgesproken op welke manier de Vlaamse Regering dat wil realiseren.

Een deel van de maatregelen situeert zich binnen het energiebeleid en minister Turtelboom heeft hiervoor reeds een initiatief genomen.

Een belangrijk deel situeert zich echter binnen de bevoegdheid van de minister van Wonen, namelijk via de minimale kwaliteitsnormen. De Vlaamse Regering koos in het regeerakkoord voor de continuïteit en het verder uitbouwen van datgene wat tijdens de vorige legislatuur reeds was gestart met de invoering van de dakisolatienorm die in werking is getreden op 1 januari 2015. Het ontbreken van dakisolatie zal voortaan geleidelijk zwaarder doorwegen op de globale beoordeling van de woningkwaliteit. Vanaf 2020 zal de afwezigheid van dakisolatie volstaan om een woning ongeschikt te laten verklaren, waardoor ze ook niet meer verhuurd mag worden. In het Vlaams regeerakkoord werd de keuze gemaakt dat deze minimale kwaliteitsnormen uitgebreid zullen worden voor hoogrendementsglas, muurisolatie en hoogrendementsverwarming.

Een snelle uitvoering van deze maatregel (spoedaanpak) geeft meer milieuvoordelen, stimuleert de lokale tewerkstelling in de bouwsector, verbetert op kortere termijn de

woonkwaliteit die zowel eigenaar als huurder ten goede komen, vermindert geleidelijk de noodzaak tot premies die collectief worden gefinancierd,

Maar er zijn ook financiële voordelen voor de overheid: wij moeten een aantal doelstellingen realiseren op het gebied van energie-efficiëntie. De grootste bijdrage gebeurt vandaag door de industrie. Inzake ons bestaand patrimonium scoren we echter slecht, waardoor we allerlei Europese boetes riskeren. Bovendien is er nog de financiële bonus die we dreigen te mislopen via het responsabiliseringsmechanisme dat ingeschreven werd in de bijzondere financieringswet als we geen vooruitgang boeken in de reductie van de uitstoot van broeikasgassen in onze gebouwen.

1. Welke krachtlijnen plant de minister bij de uitwerking van de nieuwe minimale kwaliteitsnormen? Werd reeds uitgemaakt of ze beperkt zullen worden tot de huurwoningen of zullen ze worden doorgetrokken naar alle bestaande woningen?
2. Zal opnieuw gekozen worden voor een geleidelijke toename van het aantal zogenaamde "strafpunten" of werd een ander systeem overwogen?
3. Heeft de minister al overleg gepleegd met de eigenaars- en huurdersverenigingen over deze maatregel?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 696 van 29 april 2015

van **KATRIEN PARTYKA**

1. Zoals u weet zijn er momenteel besprekingen lopend over het afsluiten van een renovatiepact. In het licht daarvan wordt bekeken welke mogelijkheden er zijn om de doelstellingen van Wonen én Energie te versterken. Ik vind het immers cruciaal om energiezuinig én kwaliteitsvol renoveren van bestaande woningen vanuit een integrale benadering te stimuleren, met voldoende aandacht voor mensen in een precare woonsituatie en zonder de reeds bestaande druk op de woningmarkt, in het bijzonder de huursector, verder te verhogen. Het is op dit ogenblik evenwel nog te vroeg om uitspraken te doen over de verdere uitwerking van mogelijke voorstellen.

Maar ik wil wel al meegeven dat de huidige technische verslagen, waarin de minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten uit de Vlaamse Wooncode geconcretiseerd zijn, pas in gebruik zijn sinds 1 januari 2014. Zoals ik in mijn beleidsnota heb vermeld vind ik het belangrijk om een stabiel en consistent beleid te voeren aangaande deze minimale kwaliteitsnormen. Een grondige evaluatie van de technische verslagen is daarom voorzien in het najaar van 2016. Desgevallend zal de vraag naar bijkomende minimumnormen in het licht van die oefening onderzocht worden.

2. Zoals blijkt uit mijn antwoord op deelvraag 1 is het te vroeg om daarover uitspraken te doen.
3. In het kader van het voornoemde renovatiepact wordt overlegd met een brede groep van stakeholders.

Wat de evaluatie van het technisch verslag betreft, zal Wonen-Vlaanderen zeker tijdig overleg plegen met o.a. eigenaars- en huurdersverenigingen.