

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 795
van **BART DOCHY**
datum: 22 mei 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Aankoop natuur- en bosgebieden - Stand van zaken

In de voorbije jaren heeft de Vlaamse overheid zelf heel wat natuur- en bosgebieden aangekocht.

Ook terreinbeherende verenigingen die erkend werden door de Vlaamse overheid konden de voorbije jaren een beroep doen op subsidies voor de aankoop van natuur- en bosgebieden. Een van de belangrijkste voorwaarden voor die erkenning was dat zij gedurende een aantal jaren bewijzen deskundig een natuurreserveaat te kunnen beheren. Het aandeel van de oppervlakte waarop "effectief natuurbeheer" wordt toegepast, conform de indicator van het MINA-plan 4, is daarom een interessant gegeven. Inmiddels werden de voorbije jaren al heel wat subsidies verstrekt voor de aankoop van natuur- en bosgebieden.

1. Kan de minister voor de voorbije 5 jaar een overzicht geven van de natuur- en bosgebieden, met bijbehorende prijs en oppervlakte, die door de Vlaamse overheid werden aangekocht? Graag een opsplitsing per provincie en per jaar.
2. Kan de minister voor de voorbije 5 jaar een overzicht geven van de natuur- en bosgebieden, met bijbehorende prijs en oppervlakte, die door terreinbeherende verenigingen werden aangekocht? Graag een opsplitsing per provincie en per jaar.
3. Kan de minister voor de voorbije 5 jaar een overzicht geven van de aankoopsubsidies per natuur- en bosgebied, met bijbehorende prijs en oppervlakte, die werden verstrekt door de Vlaamse overheid? Aan wie werden die subsidies verstrekt? Wat was hun eigen financiële inbreng ten opzichte van de verstrekte subsidies?
4. Werden de voorbije 5 jaar door de Vlaamse overheid ook aankopen gedaan of subsidies verstrekt buiten de aankoop van natuur- en bosgebieden? Zo ja, wat was de prijs en het type van de aankopen?
5. Wat zijn de natuur- en bosgebieden, met bijbehorende prijs en oppervlakte, aangekocht met subsidies van de Vlaamse overheid zonder "effectief natuurbeheer" conform de indicator van het MINA-plan 4?
6. Wat is de gemiddelde aankoopprijs per ha aangekocht natuur- en bosgebied voor de Vlaamse overheid enerzijds en de verschillende terreinbeherende verenigingen anderzijds? Graag een overzicht per provincie en per jaar.

ANTWOORD

op vraag nr. 795 van 22 mei 2015

van **BART DOCHY**

1. Het gevraagde overzicht is in bijlage 1 opgenomen.
- 2-3. Het gevraagde overzicht is in bijlage 2 opgenomen.
4. Aankopen door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) die niet bestemd zijn voor natuur- en bosgebied staan in bijlage 1 onder de kolom 'oppervlakte (ha) andere' opgenomen. Concreet gaat het over de bedoelde periode slechts over één terrein dat bestemd was voor de bouw van een beheerloods. Er werden in de periode ook percelen met gebouwen of chalets verworven, maar dit gebeurde uitsluitend met de bedoeling ze af te breken in het kader van natuurherstel.

Er werden in de voorbije 5 jaar door het ANB geen aankoopsubsidies verstrekt aan terreinbeherende verenigingen voor de aankoop van grond met een ander doel dan de aankoop van natuur- en bosgebieden.

5. Deze gegevens zijn niet ter beschikking. De indicator handelt over percelen die erkend zijn als natuurreservaat en opgenomen zijn in een goedgekeurd beheerplan. Aankooprijzen en bijhorende subsidies enkel zijn per aankoopakte beschikbaar en niet per individueel perceel dat is opgenomen in een goedgekeurd beheerplan.
6. Het gevraagde overzicht is in bijlage 3 opgenomen.
De gemiddelde prijzen betaald door het ANB zijn berekend inclusief de aankopen in het kader van het recht van voorkoop natuur, maar exclusief grondoverdrachten van de Vlaamse Landmaatschappij naar het ANB in het kader van lokale grondenbanken.

Bij een vergelijking tussen de gemiddelde prijzen die het Vlaams Gewest (Agentschap voor Natuur en Bos) en de terreinbeherende verenigingen betalen past enige nuancering. De gemiddelde prijs zoals berekend voor het Agentschap voor Natuur en Bos is inclusief eindpachtvergoedingen, wat bij de terreinbeherende verenigingen niet het geval is. De prijzen betaald door de terreinbeherende verenigingen zijn inclusief notariskosten, kosten die de Vlaamse overheid doorgaans niet moet maken aangezien de meeste akten verleden werden/worden door de aankoopcomités.

Bepaalde projecten van het Agentschap voor Natuur en Bos situeren zich door hun ligging in een hogere prijscategorie, o.a. in het geval van stads(rand)bossen, de onteigeningen in het kader van Sigmaplan en de aankoop van percelen in de kustduinen. Terreinbeherende verenigingen zijn op vlak van terreinverwerving veel minder of niet actief in dat type van gebieden. Bij onteigeningen dienen er ook wachtinteressen en wederbeleggingsvergoeding betaald te worden bovenop de koopsom. Dit verklaart voor het grootste gedeelte het verschil in gemiddelde prijs/ha tussen de terreinbeherende verenigingen en het ANB voor aankopen in Oost- en West-Vlaanderen.

BIJLAGEN

1. Aankopen natuur- en bosgebieden Agentschap voor Natuur en Bos.
2. Gesubsidieerde aankopen natuur- en bosgebieden door terreinbeherende verenigingen.
3. Gemiddelde prijs aankoop natuur en bosgebied (euro/ha).