

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 686
van **MICHÈLE HOSTEKINT**
datum: 28 april 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Leegstandsheffing - Gemeentelijke reglementen

De leegstandsheffing werd door de Vlaamse overheid ingevoerd om iets te doen aan de leegstand en de verkrotting van buurten en steden. Sedert 1 januari 2010 zijn de gemeenten zelf verantwoordelijk voor de opvolging en het beheer van leegstand op hun grondgebied en de voorwaarden moeten worden opgesteld in een gemeentelijk leegstandsreglement. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om, in uitvoering van het decreet grond- en pandenbeleid, sociale huisvestingsmaatschappijen (shm's) vrij te stellen van leegstandsheffing indien dit is opgenomen in een gemeentelijk leegstandsreglement.

1. Kan de minister een overzicht geven van alle gemeenten die een eigen heffing op leegstand hebben?
2. Hoeveel gebouwen op het leegstandsregister zijn eigendom van shm's en lokale overheden?
3. Hoeveel gemeenten hebben een gemeentelijk leegstandsreglement dat sociale huisvestingsmaatschappijen vrijstelt van leegstandsheffing? Over welke gemeenten gaat het?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 686 van 28 april 2015

van **MICHÈLE HOSTEKINT**

1. Hoewel de decentrale diensten van het Agentschap Wonen-Vlaanderen adviseren bij de opmaak en uitwerking ervan, moeten gemeentelijke heffingsreglementen op leegstand niet aan deze administratie bezorgd worden. De gefinaliseerde reglementen worden wel vrijwillig aan deze administratie bezorgd. Deze informatie is dus eerder indicatief dan exhaustief.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de stand van zaken op 5 mei 2015 (datum laatste bevraging gedecentraliseerde diensten), aangevuld met de gegevens zoals door de gemeenten zelf ingevoerd in de RWO-Data Manager. De gemeentelijke heffingsreglementen moeten in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht meegedeeld worden aan de gouverneur. Het overzicht daarvan kan door iedereen geraadpleegd worden op de website van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur (zie: <http://binnenland.vlaanderen.be/fiscaliteit/overzicht-belastingen-gemeente>).

2. Sinds 1 januari 2010 zijn de gemeenten zelf verantwoordelijk voor de opvolging en het beheer van de leegstand op hun grondgebied. De gemeenten zijn verplicht jaarlijks hun leegstandsregister in RWO Datamanager te actualiseren. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van het aantal leegstaande panden dat op 01.01.2015 werd geregistreerd als eigendom van een sociale huisvestingsmaatschappij.

Evenwel dient opgemerkt te worden dat de cijfers worden bepaald door de mate waarin de gemeenten een actief leegstandsbeleid voeren. Het verdient aanbeveling om voorzichtig te zijn met algemene conclusies enkel op basis van deze cijfers.

3. Vooralsnog werden niet alle beschikbare heffingsreglementen geanalyseerd op de mate waarin gemeenten een vrijstelling toekennen aan sociale huisvestingsmaatschappijen. Deze analyse werd in beperkte mate wel uitgevoerd naar aanleiding van uw schriftelijke vraag nr. 295 van 18 februari 2014, voor een aantal steden met een relatief hoge leegstand bij sociale huisvestingsmaatschappijen (zie geactualiseerd overzicht in bijlage 3).

BIJLAGEN

1. Overzicht aantal leegstaande gebouwen en woningen: status mei 2010, 2011, 2012, 2013 en 2014.
2. Overzicht aantal gemeenten met vergoeding voor opmaak leegstandsregister: status mei 2010, 2011, 2012, 2013 en 2014.
3. Analyse heffingsreglementen gemeenten met veel leegstaand bij SHMs, aangemaakt februari 2014, geactualiseerd op 05.05.2015.