

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 376
van **GWENNY DE VROE**
datum: 6 augustus 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Verlaagd tarief schenkbelasting op vastgoed - Inkomsten

De lagere schenkbelasting op vastgoed leidt ertoe dat het aantal schenkingen in stijgende lijn gaat. Zo waren er in de maand juli 14% meer transacties dan in juni. Ook de komende maanden wordt een stijging verwacht.

1. Hoeveel transacties zijn er sinds het van kracht worden van de nieuwe regeling verricht in Vlaanderen? Graag een overzicht per maand en per provincie.
2. Hoeveel van de transacties hadden betrekking op:
 - a) vrijstaande woningen;
 - b) half open bebouwingen;
 - c) appartementen;
 - d) bouwgronden;
 - e) landbouwgronden;
 - f) andere?
3. Hoe vaak ging het om schenkingen aan erfgenamen in rechte lijn, namelijk kinderen, kleinkinderen of achterkleinkinderen?
4. Hoe vaak ging het om schenkingen aan mensen die geen wettelijke erfgenamen zijn?
5. In hoeveel gevallen werd een bepaling opgenomen dat de schenk(st)er(s) in het geschonken goed mochten blijven wonen tot aan zijn/haar/hun overlijden?
6. Hoeveel schenkingsrechten heeft de Vlaamse overheid inmiddels ontvangen?
7. Hoeveel schenkingsrechten zal de Vlaamse overheid naar verwachting ontvangen in 2015, rekening houdende met het huidige tempo van schenkingen en de prognoses?
8. a) Laat de nieuwe regeling op de giften zich inmiddels voelen op het aantal erfenissen met legaten aan een goed doel?

b) Zo ja, wat is hiervan de budgettaire impact voor zowel de overheid als de goede doelen?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 376 van 6 augustus 2015

van **GWENNY DE VROE**

- 1-4. De hervormde schenkbelasting is in werking getreden op 1 juli 2015. Het is de datum van de akte van de schenking die bepalend is voor het toepasselijk tarief.

De registratie van een akte is een federale bevoegdheid. Na de registratie wordt de akte door het registratiekantoor aan de Vlaamse Belastingdienst bezorgd, die de juiste belasting zal heffen en de belastingschuldige een aanslagbiljet zal toesturen. De FOD Financiën zendt de akten gemiddeld na 22 dagen vanaf de registratiedatum aan de Vlaamse Belastingdienst door via de zogenaamde DER-applicatie.

Gelet op deze procedure en het tijdsverloop tussen de datum van de akte en de verwerking ervan door Vlabel is het momenteel nog te voorbarig om te rapporteren over de effecten van de hervorming van de schenkbelasting.

De Vlaamse Belastingdienst houdt enkel volgende gevraagde gegevens structureel bij:

- het onderscheid tussen bouwgronden enerzijds (omdat hiervoor een apart tarief geldt) en overige onroerende goederen anderzijds. Binnen deze tweede categorie van onroerende goederen wordt geen verdere opsplitsing (bijvoorbeeld tussen woningen en appartementen) gemaakt;
- het onderscheid tussen rechte lijn of partner, ooms, tantes, neven of nichten en de categorie "anderen". Er wordt geen verdere opsplitsing gemaakt in de rechte lijn tussen bijvoorbeeld kinderen, kleinkinderen of achterkleinkinderen.

5. De Vlaamse Belastingdienst houdt deze gegevens niet structureel bij.

- 6-7. Ik verwijs naar het antwoord op de vraag om uitleg 2489 inzake fiscale ontvangsten die uitvoerig besproken werd in de Commissie Financiën en Begroting van het Vlaams Parlement op 16 juni 2015.

In samenspraak met de commissieleden werd toen de afspraak gemaakt om later opnieuw in de commissie te rapporteren over de stand van zaken en de eventuele impact op de begroting.

Ik wens mij aan die afspraak te houden. Ondertussen kunnen de nodige cijfers verzameld en geanalyseerd worden.

8. De Vlaamse Belastingdienst kan zich niet uitspreken over de vraag of de nieuwe regelgeving nu reeds een impact heeft op het aantal erfenissen met legaten aan een goed doel. Voor de inkohiering van de erfbelasting is VLABEL afhankelijk van een aangifte van nalatenschap. De reguliere aangiftetermijn is vier maanden na overlijden. Het spreekt voor zich dat een eventueel effect van de nieuwe regelgeving inzake schenkbelasting slechts geleidelijk en over een langere termijn zichtbaar zal worden in de erfbelasting.