

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 783
van **JOHAN DANEN**
datum: 20 mei 2015

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

GRUP cluster Achterste Hostie, Groote Heide en Raeker Heide Bocholt - Sanering

Op 4 april 2014 nam de Vlaamse Regering de startbeslissing tot de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor het aanduiden van een gebied met bestemming "ontginning" in functie van de bevoorradingsverzekering van zand op middellange termijn: cluster "Achterste Hostie, Groote Heide en Raeker Heide" in Bocholt.

In de nota (VR 2014 0404 DOC.0468/1) met de startbeslissing tot de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het circa 140 hectare grote gebied van de Groote Heide en Raeker Heide omschreven als de intussen gesaneerde site van de voormalige buskruitfabriek Cooppal, later PRB, die in 1990 werd gesloten. Consultatie van het OVAM-geoloket "bodemdossierinformatie" geeft aan dat er voor deze site van de vroegere buskruitfabriek geen informatie bekend is, met uitzondering van een BBO (beschrijvend bodemonderzoek) ter hoogte van de nog bestaande gebouwen langs de Fabrieksstraat. Er werd voor de vroegere fabriekssite dus nooit een bodemsaneringsdossier opgemaakt.

De productie van springstof (nitroglycerine) vereist o.a. het gebruik van salpeterzuur en zwavelzuur. De oude vergunningen die afgeleverd werden aan PRB geven bovendien aan dat er verschillende opslagtanks voor benzine en mazout op het terrein aanwezig waren. Gezien de aard van de industriële activiteit mag worden aangenomen dat de verschillende fabrieksgebouwen een hoeveelheid asbest bevatten om brandgevaar te voorkomen.

In de nota (VR 2014 0404 DOC.0468/1) wordt gesproken van een gesaneerde site wanneer het gaat over de vroegere Cooppal/PRB-terreinen. Nochtans zijn deze gronden niet opgenomen in het geoloket "bodemdossierinformatie".

1. Op welke informatie heeft de Vlaamse Regering zich gebaseerd om te kunnen spreken van een gesaneerde site?
2. Indien deze site gesaneerd werd, hoe komt het dat deze informatie niet terug te vinden is in het geoloket "bodemdossierinformatie"?
3. Indien deze site gesaneerd werd, wat waren dan de bevindingen van het OBO (oriënterend bodemonderzoek) en BBO? Welke verontreinigingen werden vastgesteld? Werd ook onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbestvezels?

4. De huidige eigenaar van de vroegere PRB-terreinen, Kaulindus NV, heeft in de jaarrekening 2014 – ondanks het feit dat de terreinen gesaneerd zouden zijn – een saneringsprovisie opgenomen van ongeveer 1,35 miljoen euro.

Heeft de minister zicht op de saneringen die er dan nog uitgevoerd moeten worden? Welke terreinen dienen dan nog gesaneerd te worden? Is de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) op de hoogte van andere verontreinigingen?

ANTWOORD

op vraag nr. 783 van 20 mei 2015

van **JOHAN DANEN**

1. U verwijst in de nota (VR 2014 0404 DOC.0468/1) naar de zin "Het betreft de intussen gesaneerde site van de voormalige buskruitfabriek Cooppal, later PRB die in 1990 werd gesloten". Het woord "gesaneerd" slaat hier (1) op de percelen waar de fabriek stond en (2) op de ontmanteling van de fabriek die, om ontplofingsgevaar te vermijden, met de nodige omzichtigheid moest zeer voorzichtig gebeuren, gelet op de opslag van buskruit in het verleden. Deze "omzichtige en tijdrovende saneringsoperatie" is achter de rug, maar ik begrijp dat het woord "sanering" hier voor verwarring heeft gezorgd aangezien zij geen betrekking heeft op de sanering van de bodem van deze percelen, laat staan op het volledige gebied van ca. 140 ha. Zoals verderop uit mijn antwoord blijkt is er wel een beperkt oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek gebeurd in het verleden, maar enkel op het kadastrale perceel met de voormalige kantoorgebouwen en met als resultaat dat er geen verder onderzoek of bodemsaneringswerken nodig waren op dat perceel. In 2006 is door een erkend bodemsaneringsdeskundige een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (noord- én zuidfabriek) waarbij o.m. het grondwater specifiek is gescreend op parameters die gerelateerd kunnen worden aan de historische activiteiten van PRB. Buiten een lichte aanrijking van enkele zware metalen (een regionaal gegeven) is er geen verontreiniging vastgesteld. In het kader van het plan-MER dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal vergezellen, zal voor de discipline bodem en grondwater het historisch terreingebruik nader bekeken worden als basis voor een bredere screening van de bodem- en grondwaterkwaliteit naast een meer gerichte bemonstering ter hoogte van nog te identificeren potentieel verdachte zones. Het is evident dat in aanloop van een potentiële zandwinning de kwaliteit van bodem en grondwater in voldoende mate moet gekend zijn opdat, in het geval van duidelijke aanwijzingen van een ernstige bedreiging, er tijdig de nodige stappen overeenkomstig het Bodemdecreet kunnen genomen worden.
2. De OVAM is in het bezit van een oriënterend en een beschrijvend bodemonderzoek conform het Bodemdecreet voor het perceel 5 H30 aan de Fabriekstraat 151 te Bocholt. Dit betreft een perceel met een oppervlakte van ongeveer 3,6ha waar volgens de informatie opgenomen in de bodemonderzoeken geen productie van springstof of andere risico-activiteiten hebben plaatsgevonden. Het betreft een perceel met kantoorgebouwen. Deze onderzoeken zijn weergegeven in het geoloket. Van zodra de OVAM in het bezit wordt gesteld van relevante bodemgegevens voor de overige gronden, kunnen deze worden opgenomen in het grondeninformatieregister en ook weergegeven worden in het geoloket.
3. Er werd een oriënterend en een beschrijvend bodemonderzoek conform het Bodemdecreet uitgevoerd op het perceel 5 H30. Er werden verhoogde waarden aan zink in het grondwater vastgesteld waarvoor niet dient overgegaan te worden tot verdere maatregelen. Op het perceel waren kantoorgebouwen aanwezig. Er is in de bodemonderzoeken die dateren van 1999-2000, geen onderzoek gebeurd naar de aanwezigheid van asbest.

4. Er is geen informatie beschikbaar bij de OVAM in verband met uitgevoerde saneringswerken conform het Bodemdecreet. Ook is er geen informatie over nog uit te voeren saneringswerken op de site.