

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 304
van **LIEVE MAES**
datum: 6 mei 2015

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Verkrottingsheffing - Automatische opschorting bij renovatie

Eigenaars die een verkrotte woning renoveren, genieten gedurende vier jaar een schorsing van de heffing als zij de stedenbouwkundige vergunning voor een renovatie of een renovatieplan voorleggen. Dat weet blijkbaar niet iedereen, want in het jaarverslag van de Vlaamse Ombudsdienst wordt immers melding gemaakt van het feit dat nog steeds veel mensen deze opschorting mislopen. Alle communicatie erover ten spijt.

De schorsing moet immers worden aangevraagd en volgt niet automatisch uit het toekennen van een stedenbouwkundige vergunning. En dat zorgt vaak voor problemen. Zo is er het verhaal van een burger die zijn renovatieplannen aankondigt bij zijn inventarisbeheerder, maar geen stukken bijvoegt. Omdat hij zich van geen kwaad bewust is (de inventarisbeheerder reageerde niet), moet hij de eerste heffing betalen. Dat kan meteen over pakweg 25.000 euro gaan, een bedrag dat welgekomen is voor eenieder die een renovatie uitvoert. Een schorsing kan achteraf nog aangevraagd worden, maar de regelgeving laat niet toe dat met terugwerkende kracht te doen.

De Vlaamse Ombudsdienst vraagt zich in zijn jaarverslag af of de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning niet automatisch een schorsing van de heffing kan doen ingaan.

1. Wat is de beleidsvisie van de minister ten opzichte van deze problematiek? Kan zij zich vinden in de manier waarop de Vlaamse Ombudsdienst deze problematiek schetst?
2. Hoe zal de minister omgaan met het advies van de Vlaamse Ombudsdienst? Zal ze ervoor zorgen dat een dergelijke opschorting in de toekomst automatisch wordt toegekend? En zo ja, op welke termijn?

ANNEMIE TURTELBOOM

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 304 van 6 mei 2015

van **LIEVE MAES**

1. Het is de Vlaamse inventarisbeheerder die verzoeken tot opschorting van de heffing behandelt, en dat is ofwel de gemeente (5 van de 308 gemeenten) ofwel Wonen-Vlaanderen (303 van de 308 gemeenten). Minister Homans is bijgevolg de bevoegde minister.

Ik kan de Vlaamse volksvertegenwoordiger evenwel meegeven dat het agentschap Wonen-Vlaanderen als inventarisbeheerder minstens jaarlijks duidelijk communiceert over de mogelijkheden tot – en de voorwaarden van – opschorting van heffing. Die jaarlijkse herinnering gebeurt het kwartaal dat aan de heffingsplicht voorafgaat; de eigenaar heeft op dat ogenblik dus nog de mogelijkheid om een eventuele opschorting aan te vragen. Wonen-Vlaanderen voegt bij zo'n herinneringsbrief steeds meteen het modelformulier om een opschorting aan te vragen en een brochure met alle informatie ter zake.

Als een opschorting wordt aangevraagd en de ingediende stukken zijn onvoldoende, dan wordt daar bovendien normaal gezien duidelijk over gecommuniceerd.

De opschorting wegens geplande renovatiewerken wordt alleen toegestaan als uit de vergunning of het renovatieschema blijkt dat de verwaarlozing of ongeschikt/onbewoonbaarheid dankzij de renovatiewerken zal verholpen worden. Het louter verkrijgen van een vergunning of het indienen van een schema is op zich dus niet voldoende, er moet een verband zijn met de elementen van verwaarlozing of ongeschikt/onbewoonbaarheid die aanleiding hebben gegeven tot de inventarisatie.

De regelgeving laat thans inderdaad niet toe om de opschorting wegens renovatiewerken met terugwerkende kracht toe te kennen.

2. Voor eventuele aanpassingen en bijsturingen op dit vlak kan ik u verwijzen naar mijn collega minister Homans. In de beleidsnota Wonen wordt een evaluatie van de betrokken regelgeving vooropgesteld.