

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 219

van **KATRIEN PARTYKA**

datum: 25 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale koopwoningen en kavels - Stand van zaken

Vlaanderen staat internationaal bekend om zijn groot aantal eigenaars (de "baksteen in de maag"-Belg). Dat is deels het gevolg van de grootschalige overheidsmiddelen die vrijgemaakt worden voor het verwerven van een eigendom. Niet alleen de federale, maar ook de Vlaamse overheid doet noodzakelijke inspanningen op dat vlak, o.a. door goedkope sociale leningen te verstrekken en door betaalbare, (hoofdzakelijk) sociale woningen en kavels ter beschikking te stellen.

In dit geval gaat het specifiek over de woningen en kavels die door de sociale huisvestingsmaatschappijen (shm's) worden aangeboden. Dit kan betrekking hebben op een sociale kavel of een middelgrote koopwoning of kavel. Een sociale kavel is een perceel grond dat deel uitmaakt van een sociale verkaveling. Bij een middelgrote koopwoning of kavel gaat het om woonsten aangeboden op de markt voor sociale koop om sociale vermenging te realiseren. Die laatste zijn over het algemeen wel duurder dan een sociale kavel. Voor beide projecten zijn er zowel voor de kandidaat-koper als de woning diverse voorwaarden, en dit op basis van het type woonst dat aangekocht zal worden.

Volgens de beleidsnota zullen de gewestelijke, provinciale en gemeentelijke objectieven op het vlak van sociaal woonaanbod behouden blijven, zowel voor sociale huurwoningen (43.440 eenheden) als voor sociale koopwoningen (21.170 eenheden) en sociale kavels (1000 eenheden). Er werd ook wel vermeld dat er geen projectsubsidies voor sociale koopwoningen meer toegekend zouden worden. De subsidies SSI-koop, SBE en SV werden bij de begrotingsopmaak 2015 volledig geschrapt.

Er wordt verwezen naar het feit dat "alle aangegane engagementen uit het verleden, vanaf het gunstig advies op het lokaal woonoverleg en de aanmelding bij de VMSW, verder worden nageleefd".

1. Hoeveel aangemelde en goedgekeurde projecten van sociale koop zijn er op dit moment?
2. Hoeveel werden er gehonoreerd?
3. Volgens welke criteria werden deze projecten dan beoordeeld?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 219 van 25 november 2014

van **KATRIEN PARTYKA**

- 1-2. Het totaal aantal projecten dat tijdig is aangemeld en gunstig geadviseerd, en waarvan kan worden vermoed dat er ook subsidies bij zullen worden aangevraagd, wordt momenteel geraamd op 127. Om hierover volledige zekerheid te krijgen, heb ik opdracht gegeven aan de VMSW om de huisvestingsmaatschappijen te laten nagaan of zij nog andere dossiers kennen die in aanmerking zouden kunnen komen. Ze hebben tot 2 januari de tijd gekregen om informatie aan te leveren. In de loop van januari zal ik dus het volledige overzicht hebben.
3. De gehanteerde criteria betreffen de tijdige aanmelding van het project bij de VMSW en het tijdig bekomen van een gunstig advies op het lokaal woonoverleg. Voor beide criteria is 26 juli 2014 de uiterste datum, de dag waarop de regeringsverklaring is aangenomen in het Vlaams Parlement. Die criteria werden opgenomen in het decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015.