

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 77

van **JELLE ENGELBOSCH**

datum: 14 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurschatter - Stand van zaken

Op 16 april 2013 lanceerde de voormalige minister van Wonen de webtool Huurschatter. De bedoeling van de website is aan huurders en verhuurders de mogelijkheid te bieden om een faire huurprijs voor hun woning te berekenen. *"Met de website huurschatter.be willen we de consumenten informeren over de gangbare marktprijs voor een bepaald type woning in een bepaalde wijk"*, aldus de toenmalige minister.

In haar antwoord op een aantal schriftelijke vragen (o.a. nr. 419 van 19 april 2013 en nr. 422 van 23 april 2013) gaf de voormalige minister van Wonen aan dat de kostprijs voor de creatie van de online applicatie afgerond 105.000 euro bedroeg. Daarnaast werd 25.000 euro uitgetrokken voor de geplande update en aanpassingen aan de Huurschatter.

1. Hoeveel unieke bezoekers vonden tot op heden de weg naar de website Huurschatter? Graag een overzicht van de maandelijkse evolutie.
2. Hoeveel afgeronde opzoeken werden tot op heden uitgevoerd via de website? Graag een overzicht van de maandelijkse evolutie.
3. Hoeveel gebruikers registreerden zich tot op heden via de website? Graag een overzicht van de maandelijkse evolutie.
4. In hoeverre heeft de minister zicht op het aandeel huurders/verhuurders dat gebruik maakt van de website huurschatter?
5. In hoeverre zijn de geschatte huurwaarden relevant? Sluiten ze aan bij de werkelijkheid op de markt?
6. Hoe evalueert de minister de werking van de tool Huurschatter tot op heden? In hoeverre is de minister van mening dat de tool behouden dient te blijven en een rol dient te blijven spelen binnen de private woninghuurmarkt? Graag enige toelichting hierbij.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 77 van 14 oktober 2014

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. Momenteel is er nog geen informatie beschikbaar over het aantal unieke bezoekers.
2. In bijlage 1 kan u het aantal voltooide opzoeken per maand sinds de lancering van de huurschatter op 16 april 2013 terugvinden.
3. Er zijn momenteel 17.550 geregistreerde gebruikers van de huurschatter. De maandelijks evolutie is niet beschikbaar.
4. & 5. In het najaar van 2014 wordt een grondige evaluatie (met update) van de huurschatter uitgevoerd door het Steunpunt Wonen. De resultaten hiervan worden verwacht begin 2015.
6. In de evaluatie door het Steunpunt Wonen wordt gezocht naar manieren om het gebruik zowel van de huurschatter door huurders en verhuurders, als van de achterliggende databank voor het beleid te optimaliseren. Zo kan onder meer nagegaan worden welke periodieke analyses mogelijk zijn op basis van de databank waarmee een meer gestructureerde rapportering over de private huurmarkt in Vlaanderen kan uitgewerkt worden.

Omwillen van bovenstaande argumentatie kan de huurschatter zeker meerwaarde bieden op de private huurmarkt. Op welke manier deze geoptimaliseerd kan worden, moet evenwel nog blijken uit de lopende evaluatie.

BIJLAGE

Aantal voltooide opzoeken via de huurschatter, per maand.