

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 203

van **VERA JANS**

datum: 19 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren en huisvestingsmaatschappijen - Aanbod dak- en thuislozenzorg

De studie "Aanbodverheldering Vlaamse thuislozenzorg" (juli 2010) van de onderzoeksinstituut Lucas geeft aan dat dak- en thuislozen een heterogene groep vormen, die moeilijk in kaart te brengen is. Wel stelden ze vast dat het aantal jongeren onder de 30 jaar en vrouwen, al dan niet met kinderen, sterk stijgt. Deze groepen zijn volgens de studie bijzonder kwetsbaar.

Thuisloos zijn betekent meer dan "geen dak boven het hoofd hebben". Geen onderdak hebben kan te maken hebben met armoede, (langdurige) werkloosheid, middelenverslaving, een psychiatrische aandoening, een scheiding, ... maar ook eenvoudigweg met een ramp zoals het afbranden van een huis, een overstroming enzovoort. Iedereen kan dakloos worden, maar niet iedereen beschikt over dezelfde mogelijkheden om het probleem op te lossen en voor eigen onderdak te zorgen.

De sociale verhuurkantoren (SVK) en huisvestingsmaatschappijen (SHM) hebben geen aanbod specifiek voor daklozen, maar door hun toewijzingssysteem komen beduidend veel dak- en thuislozen in hun woningen terecht.

1. Hoeveel dak- en thuislozen kregen een woning (versneld) toegekend omwille van hun problematiek? Graag een overzicht per provincie sedert 2012.
2. Hoeveel bedroeg dit aandeel ten opzichte van het totale aantal nieuwe huurders in dezelfde periode? Graag een overzicht per provincie sedert 2012.
3. Hoeveel bedroeg het aandeel alleenstaande vrouwen hierin, al dan niet met kinderen? Graag een overzicht per provincie sedert 2012.
4. Bestaan er significante verschillen tussen verschillende regio's/provincies? Hoe verklaart de minister deze en welke beleidsconclusies trekt zij hieruit?
5. Welke flankerende maatregelen of instrumenten worden nog ingezet binnen sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren om deze specifieke doelgroep te begeleiden?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 203 van 19 november 2014
van **VERA JANS**

1. Voor de sociale huisvestingsmaatschappijen beschik ik niet over gegevens. Voor de sociale verhuurkantoren vindt u de cijfers in bijlage 1.
2. Voor de SHM's beschik ik niet over cijfergegevens. Voor de SVK's, zie de cijfergegevens in bijlage 1.
3. Ik beschik niet over cijfergegevens m.b.t. het aandeel alleenstaande vrouwen, noch voor SHM's, noch voor SVK's.
4. Er zijn inderdaad regionale verschillen vast te stellen bij de cijfergegevens van de SVK's. Echter is er niet meteen een trend vast te stellen dat er in de ene provincie systematisch meer daklozen worden toegewezen dan in een andere provincie. De verhoudingen liggen in 2012 totaal anders dan in 2013. Het is wel duidelijk dat over het algemeen in 2013 ook verhoudingsgewijs meer dak- en thuislozen werden toegewezen dan in 2012. Dit kan te maken hebben met het feit dat ook de welzijnsdiensten steeds beter de weg vinden naar de svk's. Concrete beleidsconclusies kunnen vandaag echter niet getrokken worden.
5. Sinds de wijzigingen aan het kaderbesluit sociale huur van 04/10/2013 werd de mogelijkheid voorzien om aan bepaalde (nieuwe) huurders een begeleidingsovereenkomst op te leggen. De huurder sluit dan een begeleidingsovereenkomst af met een welzijns- of gezondheidsdienst. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van de huurdersverplichtingen. Huurders die worden toegewezen op basis van art. 24 §2 (versnelde toewijs voor daklozen en bijzondere doelgroepen), art. 22 (als alternatief voor het weigeren van een toewijzing) of art. 28 (doelgroepenplannen) kunnen een begeleidingsovereenkomst opgelegd krijgen. Door die bijkomende begeleiding kan de woonzekerheid voor deze groep huurders verhoogd worden.

BIJLAGE

Cijfergegevens SVK's