

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 129

van **CAROLINE BASTIAENS**

datum: 23 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Toewijzingen aan daklozen

Mensen die het financieel moeilijker hebben en die problemen dreigen te krijgen bij het vinden van een comfortabele, betaalbare woning, kunnen een beroep doen op woonbegeleiding.

In Vlaanderen heeft men de mogelijkheid woonbegeleiding aan te vragen via de verschillende CAW's (centra algemeen welzijnswerk). Als men hierop een beroep wil doen, komt men op de wachtlijst. Als dakloze heeft men echter voorrang voor de toewijzing van een sociale huurwoning. Zo bepaalt artikel 24 van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 concreet dat een OCMW ten behoeve van een dakloze een versnelde toewijzing van een woning kan aanvragen. Hetzelfde artikel bepaalt dat een CAW een versnelde toewijzing van een woning kan vragen voor een dakloze.

Volgens het Sociaal Huurbesluit wordt als dakloze beschouwd de persoon die niet over een eigen woongegelegenheid beschikt, die niet de middelen heeft om daar op eigen kracht voor te zorgen en daardoor geen verblijfplaats heeft, of tijdelijk in een tehuis verblijft, in afwachting dat hem een eigen woongegelegenheid ter beschikking wordt gesteld. Deze definitie laat evenwel nog heel wat ruimte voor de OCMW's om uit te maken wie zij als dakloos beschouwen.

1. Kan de minister mededelen hoeveel woningen door de Vlaamse huisvestingsmaatschappijen op verzoek van een OCMW of een CAW versneld worden toegewezen aan daklozen? Graag een overzicht per provincie en per huisvestingsmaatschappij.
2. Op welke wijze worden die versnelde toewijzingen door de afdeling Toezicht gecontroleerd? In hoeveel gevallen werd dergelijke versnelde toewijzing uiteindelijk als onterecht beoordeeld?
3. Is de minister de mening toegedaan dat de bestaande definiëring van een dakloze zoals opgenomen in artikel 1, 8° van het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2014, voldoende sluitend is om mogelijke misbruiken te voorkomen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 129 van 23 oktober 2014

van **CAROLINE BASTIAENS**

Elke beslissing van een sociale verhuurder, dus ook een versnelde toewijzing, moet aan de afdeling Toezicht worden gerapporteerd door middel van een overzicht van de beslissingen of de vergaderdocumenten van de beheersorganen van de verhuurder. De beslissingen moeten voldoende gemotiveerd zijn. De toezichthouder beschikt over de mogelijkheid om een beslissing op te schorten indien er zaken bijkomend onderzoek vereisen. Hij kan de beslissing vernietigen indien hij van oordeel is dat die niet in overeenstemming met de wetgeving of het algemeen belang is genomen. Niet elke beslissing tot versnelde toewijzing wordt systematisch bekeken door Toezicht. Dat is enkel het geval indien er bij de betrokken verhuurder verhoudingsgewijs opvallend veel versnelde toewijzingen gebeuren, of indien er in het recente verleden problemen waren met die versnelde toewijzingen, bijvoorbeeld doordat ze onvoldoende gemotiveerd waren.

Specifiek voor een versnelde toewijzing aan een dakloze moet uit de vergaderdocumenten van de verhuurder blijken dat de kandidaat-huurder volgens het OCMW of het CAW beantwoordt aan de definitie van dakloze, zoals gedefinieerd in het sociaal huurbesluit. Het is hoe dan ook het OCMW of CAW dat een beoordeling dient te maken over het feit of iemand onder de definitie van dakloze valt of niet. De verhuurder kan bij twijfel bijkomende uitleg vragen maar heeft niet de mogelijkheid om de beoordeling van het OCMW of CAW te betwisten en de vraag tot versnelde toewijzing af te wijzen, behalve in de gevallen die de wetgever heeft opgesomd. Dat is bijvoorbeeld het geval bij het overschrijden van het minimum percentage voor dergelijke toewijzingen, of bij het weigeren van begeleiding.

Ook de afdeling Toezicht beschikt niet over de mogelijkheid om het oordeel van het OCMW of CAW te betwisten. Een beslissing van een verhuurder om een officiële vraag tot versnelde toewijzing aan een dakloze in te willigen, zal dus in regel niet door Toezicht vernietigd worden omdat het statuut van dakloze wordt betwist. Dat kan wel gebeuren wanneer aan andere randvoorwaarden niet is voldaan, bijvoorbeeld omdat de rationele bezetting van de toe te wijzen woning niet overeenstemt met de gezinssamenstelling van de dakloze.

De afdeling Toezicht beschikt niet over cijfergegevens over het aantal vernietigde beslissingen dat specifiek betrekking had op de versnelde toewijzingen ten behoeve van daklozen op vraag van CAW's of OCMW's.