

Vraag nr. 82
van 6 maart 1998
van de heer JOS STASSEN

CNR Rupelmonde – Herbestemming

De CNR-scheepswerf van Rupelmonde maakt deel uit van het in vereffening gegane VSM. Voor de CNR-scheepswerf heeft men tot op heden geen herbestemming.

De gemeente Kruibeke – waarvan Rupelmonde een deelgemeente is – werkte het W4-project uit met een historische site, een waterkundig en een recreatief gedeelte en een harde kern voor nijverheid, diensten en wonen. Vanuit de Vlaamse overheid zijn hierbij de overheidsholding Gimvindus en de administratie Waterwegen en Zeewezen (AWZ) betrokken. Samen met de andere partners – de vereffenaar van VSM en de provincie Oost-Vlaanderen – werd over dit project geregeld vergaderd. Volgens de planning diende eind februari 1998 duidelijkheid te zijn over de levensvatbaarheid van het W4-project. Op dit evaluatiemoment zouden de verschillende partners beslissen of ze dit project verder zouden ontwikkelen.

1. Wat is de betrokkenheid van Gimvindus bij de uitwerking van het project tot herbestemming van de CNR-scheepswerf ?
2. Heeft Gimvindus aan de initiatiefnemers concrete voorstellen gedaan inzake de herbestemming van de CNR-scheepswerf ? Zo ja, welke ?
3. Wat is de huidige stand van zaken inzake het CNR-dossier ?
4. Wat is de verdere ontwikkeling van dit dossier en de eventuele betrokkenheid van Gimvindus of een andere administratie onder verantwoordelijkheid van de minister ?
5. Voor wanneer mogen we concrete vooruitgang en beslissingen verwachten in de herbestemming van de CNR-scheepswerf ?

N.B.: Een vraag over deze problematiek werd ook gesteld aan de heer Eddy Baldewijns, Vlaams minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening.

Antwoord

1. De betrokkenheid van Gimvindus bij de vereffening van de scheepswerf van Rupelmonde is tweërlei.
 - Enerzijds treedt Gimvindus als uitvoeringsinstantie op voor de sluitingsbegeleiding van de scheepswerf. In dat kader is het van belang dat de verkoop of valorisatie van de terreinen op de in het vereffenningsplan bepaalde wijze en zo mogelijk tegen de bepaalde prijs wordt tot stand gebracht. Gimvindus, als voormalige aandeelhouder van VSM en als begeleidende instantie, volgt derhalve de ontwikkelingen op de voet. Gimvindus heeft zich tegenover de vereffenaar garant gesteld voor een valorisatie van de site tegen de geraamde prijs.
 - Anderzijds is in de beheersovereenkomst met het Vlaams Gewest bepaald dat eventueel, in de mate dat er een valabel project wordt ontwikkeld, Gimvindus als cofinancier tegen marktvoorwaarden kan optreden bij de reconversie.

De handelingsbevoegdheid inzake de herbestemming behoort echter integraal, en tot nader order, bij de vereffenaar van CNR.

2. Het is onduidelijk of met de initiatiefnemers de bovenvermelde gemeente Kruibeke wordt bedoeld. De feiten zijn als volgt.

Gimvindus heeft contact gehad met het gemeentebestuur van Kruibeke, dat Gimvindus van zijn positie in het dossier in kennis heeft gesteld. Een concreet en uitvoerbaar voorstel werd evenwel tot op heden niet geformuleerd.

Gimvindus zelf heeft tot dusver geen voorstellen gedaan, aangezien dit haar rol niet is. Gimvindus dient steeds uit te gaan van een initiatiefnemer die zelf een voorstel formuleert.

Er zijn ook andere gegadigden dan het gemeentebestuur die bepaalde voorstellen uitwerken. Deze voorstellen kunnen eventueel in aanmerking worden genomen door de vereffenaar en door Gimvindus, elk in hun eigen hoedanigheid, in de mate dat de projecten een meer concreet karakter zouden aannemen.

3. Op dit ogenblik wacht de vereffenaar op de definitieve afrekening van de sluitingssteun. Tevens is een precieze omschrijving en vaststelling van de saneringsverplichting vereist vooraleer iemand, inclusief Gimvindus, enig bijkomend financieel engagement kan nemen zonder onverantwoorde risico's.

De vereffenaar heeft aan Gimvindus bevestigd dat een saneringsproject is besteld, wat hij na conformverklaring door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) zo snel mogelijk wil uitvoeren.

4. Afgezien van het feit dat Gimvindus geen administratie is, doch een binnen het beheerscontract autonoom optredende onderneming, is de betrokkenheid van Gimvindus beperkt tot wat onder punt 1 is beschreven.
5. Na invulling van de condities sub 3 is een herbestemming afhankelijk van het voorhanden zijn van financieel verdedigbare en realiseerbare projecten die aan de vereffenaar zouden worden aangeboden. Bij afwezigheid daarvan binnen een redelijke termijn (de vereffenaar heeft zichzelf een periode van twee jaar gegeven, namelijk 1997-1998) zal deze allicht genoopt zijn tot openbare verkoop van de terreinen te besluiten.