

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 151
van **AN MOERENHOUT**
datum: 3 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurpremie - Stand van zaken

Sinds 2012 kunnen kandidaat-huurders met een laag inkomen die langer dan vijf jaar op een wachtlijst staan voor een sociale woning en aan alle voorwaarden voldoen, een huurpremie aanvragen. Deze premie vormt een tijdelijke tegemoetkoming voor de lange wachttijd voor een sociale huurwoning, in afwachting van de toewijzing van een woning. Eind 2012 werd de maatregel uitgebreid tot kandidaat-huurders die al vier jaar op de wachtlijst staan.

Hoewel inspanningen zijn gedaan om het aanvragen van de premie laagdrempelig te maken, volstaan deze inspanningen niet voor iedereen. De premie dient te worden aangevraagd via een (gedeeltelijk) vooraf ingevuld formulier dat automatisch in de bus valt van kandidaat-huurders die recht hebben op een premie. Indien de kandidaat-huurders in aanmerking komen, moeten ze het formulier terugsturen met een kopie van hun huidige huurcontract.

1. Hoeveel mensen/gezinnen kregen van Wonen Vlaanderen een brief in de bus met de mededeling dat ze recht hebben op de premie? Hoeveel mensen/gezinnen kregen uiteindelijk een premie toegekend?
2. Hoeveel mensen/gezinnen kregen geen premie toegekend, hoewel ze daar recht op hadden? Wat zijn de redenen dat de premie niet werd toegekend?
3. Hoeveel kandidaat-huurders kregen wel een premie toegekend hoewel ze daar aanvankelijk geen recht op leken te hebben?
4. Hoe evalueert de minister de huidige procedure en haar drempels? Is de minister van plan aanpassingen te doen om de procedure te vergemakkelijken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 151 van 3 november 2014

van **AN MOERENHOUT**

1. Sinds het ontstaan van de huurpremie (mei 2012) ontvingen 24.642 "unieke" gezinnen een aanvraagformulier voor de huurpremie.

De gezinnen die een aanvraagformulier ontvangen, voldoen aan de basisvoorwaarden om in aanmerking te komen voor de huurpremie.

Onderstaande tabel geeft verdere informatie over de toekenning van de huurpremie:

Situatie 3/11/2014

Aantal unieke formulieren verstuurd	24.642
Aantal uniek ontvangen formulieren	12.688
Aantal rechthebbenden die huurpremie nu ontvangen of ooit ontvingen	9.129
Aantal rechthebbenden die huurpremie nu ontvangen	6.397

2. Elk gezin en iedere alleenstaande die beantwoordt aan de voorwaarden van het huurpremiebesluit, wordt rechthebbend op de huurpremie. Er wordt met andere woorden niemand uitgesloten.

De redenen waarom de premie niet toegekend wordt, zijn verankerd in het besluit. De belangrijkste redenen waarom een huurpremie niet wordt toegekend aan personen die aan de basisvoorwaarden voldoen (zie vraag 1) zijn:

- De huurprijs ligt boven de maximumgrens van het besluit
- De aanvrager wordt niet als huurder vermeld in de huurovereenkomst
- De aanvrager geeft aan te wonen in de eigen woning
- De aanvrager geeft geen toestemming voor een woningcontrole
- De aanvrager huurt van een familielid tot de tweede graad dat in dezelfde woning woont

3. Het aantal rechthebbenden waar deze situatie zich heeft voorgedaan kan niet worden gegeven.

Voor de toekenning van een huurpremie gaat mijn administratie voort op de dossiergegevens van de kandidaat-huurders van de sociale huisvestingsmaatschappijen. Het kan gebeuren dat een gegeven in het kandidatendossier ontbreekt waardoor een huurpremie in eerste instantie niet wordt toegekend. Van zodra die gegevens worden aangepast, kan er wel een positieve beslissing genomen worden. Het valt soms ook voor dat er geen huurpremie meer wordt toegekend omdat de berekende huurprijs (basishuurprijs + indexering) hoger ligt dan de maximumhuurprijs. Als de aanvrager aantoont dat de verhuurder de indexering niet heeft toegepast (mits voorlegging van betaalbewijzen van de huur), kan de huurpremie worden toegekend.

4. De procedure voor de toekenning van de huurpremie is vandaag gericht op een zo klein mogelijke administratieve last in hoofde van de rechthebbende. Ik plan op korte termijn geen procedurele aanpassingen.