

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 150
van **AN MOERENHOUT**
datum: 3 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Uithuiszettingen

Geregeld worden huurders uit hun sociale woning gezet. Diverse redenen, met een huurachterstal op kop, kunnen aanleiding geven tot een uithuiszetting van een huurder. In Antwerpen wil de bevoegde schepen het in de toekomst ook mogelijk maken sociale huurders uit hun woning te zetten na herhaaldelijke overlast door sluikstorten.

In het verleden was het geen evidentie om de cijfers over de uitzettingen uit sociale woningen op een eenvoudige manier te verzamelen. De vorige minister van Wonen startte met de ontwikkeling van een instrument dat ook de bevraging van woonactoren, zoals de sociale huisvestingsmaatschappijen, mogelijk zou maken. Het instrument zou eind 2014 afgewerkt zijn.

Kan de minister intussen een evolutie geven van het aantal uithuiszettingen in de sociale woonsector?

1. Hoeveel uithuiszettingen van sociale huurders waren er jaarlijks sinds 2010? Kunnen de gegevens per provincie en per huisvestingsmaatschappij opgesplitst worden?
2. Op hoeveel personen sloegen de uithuiszettingen in totaal? Kunnen de gegevens per provincie en per huisvestingsmaatschappij opgesplitst worden?
3. Om welke redenen werden de huurders van sociale woningen uit hun huurwoning gezet? Kunnen de gegevens per provincie en per huisvestingsmaatschappij opgesplitst worden?
4. Hoeveel bedraagt de gemiddelde kostprijs van de procedure uithuiszetting?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 150 van 3 november 2014

van **AN MOERENHOUT**

1. De SHM's beslissen autonoom om al dan niet gegevens bij te houden over de procedures tot uithuiszetting en over de manier waarop zij dat doen. De recentste cijfers zijn die van de bevraging over de periode 2006-2010. De bevraging van de sociale huisvestingsmaatschappijen over de uithuiszettingsprocedures is nadien niet herhaald.
Het agentschap Wonen-Vlaanderen heeft intussen wel een online tool ontwikkeld voor het opstellen en afnemen van bevragingen. Deze tool dient zowel voor het genereren en afnemen van online vragenlijsten als voor het genereren en beheren van schriftelijke vragenlijsten.
De tool is flexibel opgebouwd, zodat die in de toekomst ook gebruikt kan worden voor het opzetten en organiseren van andere bevragingen door Wonen-Vlaanderen, bijvoorbeeld voor een bevraging van de SHM's. Dit kan alleen de nodige info opleveren als shm's ook zelf de reden van uithuiszetting registreren.
2. Hierover zijn geen gegevens beschikbaar.
3. Uit de bevraging over 2006-2010 is gebleken dat de meest voorkomende reden van gerechtelijke uithuiszetting het niet betalen van de huur is. Aansluitend hierbij zijn de leefbaarheidsproblemen (onder welke vorm dan ook) en het slecht woningonderhoud. Andere redenen zijn : fraude (domicilie, administratief, technisch), eigendomsverwerving, het niet verlenen van medewerking, niet bewonen en niet voldoen aan de rationele bezetting.
4. Hierover zijn geen gegevens beschikbaar.