

Vraag nr. 262
van 24 februari 1998
van de heer BART VANDENDRIESSCHE

Herlokalisatie zonevreemde woonkernen – Callemansputte Zelzate

De leefkwaliteit van het gebied van Callemansputte en Kasteelstraat-Zuid in Zelzate is niet ideaal door de aanwezigheid van een slibstort, de R4, de N49 en de omgevende bedrijven.

De herinkleuring in het gewestplan naar "regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter", maakt duidelijk dat de leefbaarheid van dit gebied naar de toekomst toe wellicht niet zal kunnen worden gegarandeerd.

Het ROM-project voorziet voor een aantal plaatsen in de Kanaalzone in middelen voor herlokalisatie.

1. Bestaat de mogelijkheid van herlokalisatie van deze Zelzaatse woningen en bedrijven in de omgeving van de Callemansputte en de Kasteelstraat-Zuid ?

Zo ja, onder welke omstandigheden ?

2. Werd binnen het bestek van het "onderzoek structuurfonds" in middelen voorzien voor het gebied Zelzate ?

Antwoord

1. In de kernbeslissingen bij het concept "streefbeeld voor de Gentse Kanaalzone", goedgekeurd bij beslissing van de stuurgroep ROM-project "Gentse Kanaalzone" op 1 juli 1996, wordt uitdrukkelijk gesteld dat geïsoleerde woninggroepen en linten die in haven- en bedrijvenszones zijn gelegen en die geen bijdrage leveren tot de globale ruimtelijke structuur van het gebied, worden verwijderd. In de bijbehorende teksten van het concept "streefbeeld" wordt ook de herlokalisatie van de woningen en bedrijven (hoeven) aan Callemansputte vermeld. De omstandigheden waaronder dit moet gebeuren, zijn opgenomen in een kernbeslissing. Ik citeer : "Sociale begeleiding is hierbij essentieel en betekent duidelijkheid in bestemmingen en timing, verwerving door de overheid op korte en middellange termijn en het voorzien van goede en betaalbare woningen en nabijgelegen kernen. De omschakeling zal per woninggroep in één operatie gebeuren".

Ter uitvoering van de betrokken kernbeslissing zijn op initiatief van de provincie Oost-Vlaanderen twee projecten opgestart, met name : "leefbaarheidsmaatregelen kleine kernen" en "actie herlokalisatie woonkernen met het onderzoek structuurfonds". In beide projectorganisaties is de gemeente Zelzate vertegenwoordigd.

2. Alhoewel in het bestek naar "onderzoek structuurfonds" dat door de dienst Planning en Natuurbehoud van de provincie Oost-Vlaanderen is opgesteld, niet expliciet een verwijzing staat naar de woninggroep aan Callemansputte, kan het onderzoek ook betrekking hebben op bijkomende gebieden (al dan niet op het grondgebied van de gemeente Gent of Evergem) met onvoldoende woonkwaliteit. Het bestek heeft evenwel niet tot doel om in middelen te voorzien voor bepaalde gebieden, wel om de juridische en financiële mogelijkheden te onderzoeken met het oog op herlokalisatie van woninggroepen via een zogenaamd structuurfonds.

Het onderzoek moet leiden tot een rapport met een haalbaar voorstel tot oprichting van een structuurfonds.