

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 117
van **LORIN PARYS**
datum: 22 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Fonds ter preventie van uithuiszettingen - Stand van zaken

Vanaf 1 januari 2014 is het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen operationeel. Het fonds heeft de bedoeling de woonzekerheid van huurders in financiële problemen te verhogen, door de gerechtelijke uithuiszetting te voorkomen. Daarnaast wil het ook de woninghuurmarkt voor investeerders aantrekkelijker maken door private verhuurders een grotere zekerheid op huurinkomsten te geven.

De verhuurder sluit zich aan bij het fonds door een aansluitingsvergoeding van 75 euro te betalen per woning.

Indien de verhuurder een achterstallige huishuur van drie maanden vaststelt, kan hij bij de vrederechter een vordering tot ontbinding van het contract en uithuiszetting indienen. De vrederechter zal uitstel van betaling aan de huurder verlenen en legt hem een afbetalingsplan over maximum 12 maanden op.

Voor de maanden waarin de huurder de voorwaarden van het vonnis rond de betaling van de huurachterstal niet of slechts gedeeltelijk heeft nagekomen, kan de verhuurder een aanvraag voor een tegemoetkoming van het fonds indienen. De tegemoetkoming van het fonds bedraagt de huurprijs voor drie maanden met een maximum van 2700 euro.

1. Hoeveel aansluitingen (verhuurders en eigendommen) zijn tot op heden bij het fonds geregistreerd?
2. Zijn dat er meer of minder dan verwacht?
3. Zijn er al uitspraken van vrederechters gebeurd?
4. Zijn er al tegemoetkomingen uitbetaald? Zo ja, hoeveel en voor welke bedragen?
5. Wat zijn de administratieve stappen en termijnen om een tegemoetkoming van het fonds te verkrijgen?
6. Heeft het fonds al een uithuiszetting kunnen voorkomen zoals zijn naam doet vermoeden?
7. Wordt er voorzien in een bijsturing van het systeem? Zo ja, op welke termijn?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 117 van 22 oktober 2014

van **LORIN PARYS**

1. Hierbij het gevraagde overzicht van het aantal aangesloten dossiers (verhuurders en eigendommen):

Overzicht	Aantal
Aantal aansluitingen (dossiers die actief staan)	273
Aantal verhuurders	242
Eigendommen	273

2. Het aantal ontvangen aanvragen ligt lager dan voorzien.
3. Ja, er werd tot op heden één uitspraak gedaan door de vrederechter waarbij deze op de hoogte was gebracht van de aansluiting bij het Huurgarantiefonds.
4. Tot op heden werd er nog geen tegemoetkoming uitbetaald. Wel werd een aanvraag tot tegemoetkoming ontvangen. De gelaste gerechtsdeurwaarder die het afbetalingsplan opvolgt, opgelegd door de vrederechter, heeft tot op heden geen gelden ontvangen van de huurders. De tegemoetkoming zal eerstdaags worden uitbetaald.
5. De administratieve stappen en termijnen om de tegemoetkoming te ontvangen van het Huurgarantiefonds staan uitgebreid beschreven op de website in een stappenplan:
<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/wat-te-doen-als-u-een-huurachterstand-vaststelt>
6. Neen.
7. Het Huurgarantiefonds is nog geen succes. Het geringe aantal aanvragen heeft te maken met een combinatie van factoren. Het nog niet op punt staan van de informaticatoepassing speelt daarin een belangrijke rol. Er is daarom bewust nog niet op grotere schaal geïnformeerd. De problemen van afstemming van de voorwaarden die vervuld moeten zijn voor het bekomen van een tussenkomst met het verloop van een procedure tot invordering van een huurachterstal dienen ook diepgaander te worden geanalyseerd. Een eerste evaluatie van het Fonds is gepland voor januari 2015. Het Fonds is dan één jaar in werking. Op basis van de resultaten van deze evaluatie zal ik nagaan welke aanpassingen zich opdringen.