

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 38
van **HERMAN WYNANTS**
datum: 3 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Rookmelders op studentenkamers - Controle

Naar aanleiding van het voorstel van decreet ingediend op 26 februari 2014 houdende aanpassing van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, moeten ten laatste op 1 oktober alle woningen en kamers bestemd voor het huisvesten van studenten uitgerust zijn met een rookmelder.

1. Hoe werd deze beslissing en de naderende limietdatum gecommuniceerd naar de betrokken partijen, i.c. studentenverenigingen, koteigenaars, universiteiten en hogescholen?
2. Zijn er al gerichte controlemomenten voorzien? Is het de bedoeling dat deze meteen na 1 oktober sanctionerend optreden?
 - a) Worden deze controlemomenten uitgevoerd door Vlaamse ambtenaren, gemeentelijke of beiden?
 - b) Wordt bij deze controlemomenten door Vlaamse woningcontroleurs ook rekening gehouden met het politiereglement in verband met brandveiligheid van studentenkoten van de desbetreffende gemeente? Of alleen op naleving van het Vlaamse decreet in verband met rookmelders?
3. Welke mogelijkheid hebben de hurende studenten om de niet-naleving van de rookmeldersverplichting op hun kot te rapporteren? Welke instanties zijn hiervoor aanspreekbaar? Zijn ook de ombudsdiensten van de universiteiten en hogescholen hierbij betrokken?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 38 van 3 oktober 2014
van **HERMAN WYNANTS**

1. De rookmeldersverplichtingen zijn in werking getreden op 1 januari 2013. Sindsdien moeten alle huurwoningen waarvoor een huurcontract wordt afgesloten na 31 december 2012 uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Het wijzigingsdecreet ingediend op 26 februari 2014 had uitsluitend betrekking op bestaande huurcontracten voor studentenhuisvesting.

Wonen-Vlaanderen informeerde in 2012 en 2013 uitgebreid over de rookmeldersverplichtingen via:

- mailings naar steden en gemeenten en de koepelorganisaties van private en sociale verhuurders en huurdersbonden;
- de website www.wonenvlaanderen.be/vlaamse_verplichtingen_over_rookmelders;
- een specifiek mailadres rookmelders@rwo.vlaanderen.be voor vragen;
- de brochure "Rookmelders".

Over de bijkomende verplichting met betrekking tot lopende huurcontracten voor studentenhuisvesting werd gecommuniceerd via de website. De nieuwe verplichting werd ook opgenomen in de brochure.

2. a) De woningcontroleurs van gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsprojecten, Wonen-Vlaanderen en de Wooninspectie gaan bij elk conformiteitsonderzoek na of de woning is uitgerust met voldoende rookmelders. Mogelijks houden de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsprojecten daarnaast nog gerichte controlemomenten, maar Wonen-Vlaanderen en de Wooninspectie doen dat in ieder geval niet.

b) De woningcontroleurs van Wonen-Vlaanderen en de Wooninspectie controleren tijdens een conformiteitsonderzoek uitsluitend of de woning voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten die in uitvoering van de Vlaamse Wooncode zijn vastgesteld. De rookmeldersverplichtingen maken daar deel van uit, maar de eventuele strengere (brand)veiligheids- of kwaliteitsvereisten uit gemeentelijke kamerreglementen niet.
3. Ik ga er van uit dat die bewoners hun problemen eerst aan de verhuurder hebben signaleerd. Dus als de verhuurder een universiteit of hogeschool is, spreekt het voor zich dat de studenten zich eerst tot de ombudsdienst van de school wenden. Bij private huur stap je naar je private verhuurder. Als die verhuurder geen gehoor geeft aan die grieven, kan de student altijd terecht bij de dienst Wonen van de betreffende gemeente.