

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 166
van **AN MOERENHOUT**
datum: 6 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen - Stand van zaken

Alle woningen in het Vlaamse Gewest moeten voldoen aan bepaalde minima wat betreft comfort, veiligheid en gezondheid. Wanneer dat niet geval is, kan volgens de gemeentewet de gemeente een onderzoek voeren en de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren. Er kunnen ook financiële sancties worden opgelegd bij het niet bewoonbaar maken van de woning.

1. Hoeveel woningen zijn sinds 1 januari 2011 respectievelijk ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoond verklaard? Graag een overzicht per gemeente en per jaar.
2. Kan de minister een overzicht geven van de inkomsten van eventuele sancties die werden opgelegd aan de eigenaars van de betreffende panden? Graag een overzicht per gemeente en per jaar.
3. Heeft de minister zicht op het effect van de sancties? Wat is de gemiddelde tijd waarop eigenaars van woningen die ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoond verklaard zijn die terug in regel stellen?
4. Wat is de beleidsvisie van de minister op de effectiviteit van de sancties zoals ze momenteel bestaan?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 166 van 6 november 2014

van **AN MOERENHOUT**

Gelet op de vraagstelling, vind ik het belangrijk om eerst te verduidelijken dat de burgemeester zich op twee onderscheiden rechtsgronden kan beroepen voor het nemen van een besluit over de woningkwaliteit. Er zijn enerzijds de ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen genomen in toepassing van de Vlaamse Wooncode en anderzijds de onbewoonbaarverklaringen op basis van de Nieuwe Gemeentewet.

1. Volgende tabel geeft voor de ongeschikt- en onbewoonbaarverklaringen een overzicht per provincie voor de jaren 2011, 2012, 2013 en 2014 (tot 21/11/2014), opgesplitst in de besluiten ongeschikt- en onbewoonbaarheid Vlaamse Wooncode (VWC) en de besluiten onbewoonbaarheid Nieuwe Gemeentewet (NGW).

Jaar	type besluit	Antwerpen	Limburg	Oost-VI	VI-Br	West-VI	Totaal
2011	Ongeschikt en/of onbewoonbaar VWC	906	290	878	455	507	3036
	Onbewoonbaar NGW	9	36	26	42	53	166
2012	Ongeschikt en/of onbewoonbaar VWC	892	189	839	437	419	2776
	Onbewoonbaar NGW	19	30	35	32	49	165
2013	Ongeschikt en/of onbewoonbaar VWC	1160	310	1210	428	500	3608
	Onbewoonbaar NGW	51	23	39	19	82	214
2014	Ongeschikt en/of onbewoonbaar VWC	1059	277	577	429	399	2741
	Onbewoonbaar NGW	21	15	42	40	23	141
2011 - 2014	Ongeschikt en/of onbewoonbaar VWC	4017	1066	3504	1749	1825	12161
	Onbewoonbaar NGW	100	104	142	133	207	686

Als bijlage vindt u het overzicht per gemeente.

Het huidige dossieropvolgingssysteem van Wonen-Vlaanderen laat niet toe om informatie bij te houden over de besluiten tot overbewoondverklaring. Er zijn hierover dan ook geen exacte cijfers beschikbaar, maar het aantal ligt zeer laag (hoogstens een 20 à 30-tal per jaar).

2. De Vlaamse Belastingdienst int de heffingen voor ongeschikt- en onbewoonbaar verklaarde woningen. Vragen daaromtrent moet dan ook gesteld worden aan de minister van Begroting en Financiën.

Voor de volledigheid wil ik er wel nog op wijzen dat de Vlaamse Wooninspectie dwangsommen int met betrekking tot de woningen waarvoor de rechter een bevel tot herstel heeft uitgesproken. Deze strafrechtelijke procedure staat los van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de heffing die daaraan gekoppeld is. In 2013 werd voor 143.455,22 euro aan dwangsommen

ingevorderd. De dwangsom is uiteraard geen doel op zich, maar een middel om het werkelijke doel (= het herstel van de woning) te bekomen. De inkomsten die daardoor gegenereerd worden, worden ook ingezet voor andere handhavingshandelingen. In 2014 werd tot nu toe 562.856,29 euro aan dwangsommen ingevorderd (tot 14/11/2014). Deze cijfers worden wel vertekend doordat in één groot dossier voor 300.000 euro aan dwangsommen werden betaald. We kunnen deze cijfers niet per gemeente geven.

3. In de periode 2011 – 2014 (tot 21/11/2014) konden bijna 10.000 woningen geschrapt worden uit de Vlaamse lijst van ongeschikte en onbewoonbare woningen. Een woning stond gemiddeld 700 dagen op de inventarislijst. Deze relatief lange termijn wordt verklaard door de vrijstellingen en opschortingen die in de regelgeving voorzien zijn. Zo krijgt een nieuwe eigenaar een opschorting van heffing gedurende de twee eerste jaren en een eigenaar die renovatiewerken plant krijgt automatisch vier jaar opschorting van heffing.

De woningen waarvoor de Vlaamse Wooninspectie in de periode 2011 – 2014 het herstel kon vaststellen, waren gemiddeld 426 dagen na de herstellvordering opnieuw volledig in orde.

4. Het stijgend aantal herstelde panden, zowel ten gevolge de administratieve procedures als ten gevolge de strafrechtelijke aanpak, tonen aan dat het woonkwaliteitsinstrumentarium effectief is.

BIJLAGE

Overzicht aantal besluiten ongeschikt- en onbewoonbaar per provincie en per gemeente.