

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 142
van **AN MOERENHOUT**
datum: 29 oktober 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Structurele leegstand

Om een aanbod van kwaliteitsvolle sociale huurwoningen te kunnen blijven aanbieden op de markt van de sociale (huur)woningen, is het van belang dat deze (vaak verouderde) woningen tijdig een grondige renovatie ondergaan.

Een grondige renovatie vergt tijd, maar vele sociale woningen of blokken met sociale woningen blijven wel erg lang leegstaan in afwachting van renovatie, terwijl de wachtlijsten voor een sociale woning niet korter worden.

1. Hoeveel sociale woningen staan er momenteel leeg in Vlaanderen? Graag de gegevens opgesplitst per provincie en per sociale huisvestingsmaatschappij.
2. Welk aandeel van de leegstand per huisvestingsmaatschappij is structureler dan die voor renovatie binnen een aanvaardbare tijd?
3. Kan de minister een overzicht geven van redenen voor structurele leegstand?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 142 van 29 oktober 2014
van **AN MOERENHOUT**

1. Als bijlage vindt u de lijst met de leegstand per provincie en per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM). De toestand is die van 31 december 2013. De provincie van de zetel van de SHM is gebruikt om de data te groeperen. Dit kan dus een licht vertekend beeld opleveren.
2. In de bijlage vindt u tevens het percentage structurele leegstand t.o.v. de globale leegstand per SHM.
3. De definitie van structurele leegstand komt uit het besluit van de Vlaamse regering van 21 december 2012 houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten en de daaraan verbonden werkingskosten: 'een leegstaande woning die gedurende minimaal zes maanden leegstaat of zal leegstaan als gevolg van de geplande uitvoering van een renovatie- of bouwproject.' Over deze cijfers zijn statistieken ter beschikking.

BIJLAGE

Overzicht leegstand per provincie en per SHM