

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 34
van **WILLY SEGERS**
datum: 3 november 2014

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Br(ik - PPS-project studentenhuysvesting

In een schriftelijke vraag (nr.183 van 3 december 2013) aan de vorige minister van Brussel, Pascal Smet, vroeg ik naar de stand van zaken omtrent het eerste pps-project van Br(ik.

Minister Smet antwoordde onder meer het volgende:

"De kandidatenbundel werd door 10 promotoren aangevraagd. Hiervan dienden er drie hun kandidatuur in, waarvan één een onvolledig dossier. Geen van de twee geselecteerde promotoren diende uiteindelijk een offerte in. De Brusselse vastgoedmarkt blijkt dus eens te meer een bijzonder complexe en moeilijk toegankelijke markt. Het afgelegde traject heeft dus geen concrete projecten opgeleverd. (...) Een nieuw traject wordt gepland in de loop van 2014."

Minister Gatz stelde in de commissie Brussel van 15 oktober 2014 het volgende over de toekomstige rol van Br(ik:

"Aangezien het Brusselse huisvestingsbeleid algemeen zal worden opgenomen op gewestelijk niveau, zal in samenspraak met Br(ik bekeken worden hoe Br(ik zijn opdracht inzake studentenhuysvesting naar de toekomst toe het best kan invullen. Eventueel - maar ik wil niet vooruitlopen op de gesprekken - kan ook een heroriëntatie naar een flankerende dienstverlening, bijvoorbeeld rond het beheer van studentenhuysvesting voor Br(ik, aan de orde zijn."

1. Wat is de stand van zaken rond het nieuwe traject?
2. Heeft de minister al meer zicht op de wijze waarop Br(ik in de toekomst zijn rol inzake studentenhuysvesting zal opnemen? Wanneer zal hij hierover met Br(ik samenzitten?

ANTWOORD

op vraag nr. 34 van 3 november 2014

van **WILLY SEGERS**

1. Wat betreft investeringen in nieuwe projecten voor studentenhuisvesting, ging in 2014 de conceptuele uitvoering van start voor vijf pilootprojecten onder de titel "Verzamelgebouwen Brussel". Het betreft een samenwerking tussen Br(ik, de Brusselse Bouwmeester, het team Vlaams Bouwmeester en mezelf, en heeft tot doel maximum vijf concrete "verzamelgebouwen" te bouwen in het Brusselse stadsweefsel. De samenwerking werd in februari 2014 bestendigd via een samenwerkingsprotocol.

De vijf pilootprojecten kaderen in het beleid om in de studentenstad Brussel een leef- en leerklimaat te ontwikkelen waarin studenten zich thuis voelen. Leren en wonen, maar ook werken en leven, moet op veel manieren gecombineerd en gefaciliteerd worden. Hierbij wordt ook de mogelijkheid bekeken om tal van andere voorzieningen (zoals zorg, horeca, bedrijven, sportfaciliteiten, kunstinstellingen, ...) in de verzamelgebouwen te integreren. Die voorzieningen zijn mee bepalend voor de kwaliteit en aantrekkelijkheid voor de bewoners, de buurt en de stad.

Een kwaliteitskamer, samengesteld uit vertegenwoordigers van de betrokken partijen, selecteerde ondertussen het bureau URA bvba (met Rebelgroup in onderaanneming) om een studieopdracht uit te voeren voor de strategische verkenningsfase van de pilootprojecten Verzamelgebouwen Brussel. Br(ik maakt hiervoor 391.435 euro (incl. BTW) aan middelen vrij.

Los daarvan staat Br(ik voortdurend in contact met (onder andere) bouwpromotoren en vastgoedontwikkelaars om projectmogelijkheden voor studentenhuisvesting te bespreken en te evalueren. Voorlopig werd echter nog geen project gevonden dat voldoet aan de voorwaarden van Br(ik en dat voor Br(ik tevens financieel haalbaar is.

2. In de loop van de maand december zal ik met Br(ik inhoudelijke gesprekken opstarten over de rol en de opdrachten die Br(ik in de toekomst toe zal kunnen vervullen inzake studentenhuisvesting en eventueel daarbij horende flankerende maatregelen. Die gesprekken met Br(ik zullen plaatsvinden in het kader van de voorbereiding van de nieuwe beheersovereenkomst tussen Br(ik en de Vlaamse Gemeenschap voor de periode 2016-2020. Uiteraard zal ik hierbij rekening houden met de ontwikkelingen rond studentenbeleid op het niveau van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van de VGC.