

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 172
van **KATRIEN PARTYKA**
datum: 7 november 2014

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurders - Inkomensvoorwaarde

De minister verwijst in de beleidsnota naar de invoering van tijdelijke huurcontracten, waarbij het netto-belastbaar inkomen richtinggevend zal zijn.

In de plenaire debatten verwees de minister reeds naar enkele huisvestingsmaatschappijen waar de inkomens van bestaande huurders behoorlijk hoog zouden zijn.

1. Hoeveel bewoners overschrijden de inkomenslimiet?
2. Hoeveel mensen overschrijden nog die limiet als men het inkomen vergelijkt over meerdere jaren?
3. Hoe is de verdeling van deze groep naargelang hun leeftijd?
4. In hoeveel van deze gezinnen zijn er inwonende kinderen van +25 en wat is de impact hiervan op het totale gezinsinkomen?
5. Hoelang wonen die personen die de inkomensgrens overschrijden in hun sociale huurwoning?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 172 van 7 november 2014

van **KATRIEN PARTYKA**

1. Op 31.12.2013 huurden 138.421 huishoudens een sociale woning bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), Vlabinvestwoningen niet inbegrepen. Van deze groep hadden 11.746 gezinnen een inkomen boven de inkomensgrens (8,5%).
2. De gezinsinkomens die gebruikt werden om na te gaan of een huurder boven de inkomensgrens zit, zijn samengesteld uit de inkomens van de gezinsleden en geïndexeerd om het effect van verschillen in referentiejaren (jaar waarvan het inkomen wordt genomen) uit te vlakken. Een vergelijking over meerdere jaren van op deze wijze samengestelde gezinsinkomens is niet beschikbaar.
3. De verdeling van de groep huurdersgezinnen boven de inkomensgrens naargelang de leeftijd van de referentiehuurder vindt u in de tabel hieronder.

Leeftijdsgroep	Aantal huurdersgezinnen boven de grens
< 20 jaar	56
20-30 jaar	441
30-40 jaar	1.327
40-50 jaar	2.096
50-60 jaar	2.571
60-70 jaar	2.431
> 70 jaar	2.824

4. Nemen we een brede definitie van inwonende kinderen (incl. schoonzoon, schoondochter, kleinkind, achterkleinkind) dan vinden we in 25% van de huishoudens met een inkomen boven de grens inwonende kinderen van boven de 25 jaar. Het gezamenlijke inkomen van deze inwonende kinderen vertegenwoordigt gemiddeld 43% van het totaalinkomen van die gezinnen.
5. De verdeling van de groep huurdersgezinnen boven de inkomensgrens naargelang de startdatum van het huurcontract vindt u in de tabel hieronder.

start huurcontract	b Aantal huurdersgezinnen boven de grens
<1971	111
1971-1980	192
1981-1990	618
1991-2000	1.032
2001-2010	3.158
2011-2013	6.635

Noot: In de tabel zitten ook huurders die recent een andere huurwoning hebben gekregen maar die wel al langer huurder waren bij de shm. De duurtijd van hun (nieuwe) huurcontract geeft niet weer hoe lang ze al huurder waren, dat vertekent het beeld enigszins.