

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 285
van **DIRK DE KORT**
datum: 13 november 2014

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Huurwetgeving - Huisdieren

Momenteel is er in de huurwetgeving geen duidelijkheid over de geldigheid van een clause in een huurcontract waarbij het houden van een huisdier verboden wordt. Het houden van huisdieren valt immers onder de gewone huurwetgeving, maar er wordt geen melding van gemaakt in de wetgeving, waardoor de contractuele vrijheid van de partijen van toepassing is. Echter, dit brengt evenmin duidelijkheid over het houden van huisdieren. Zo zou een inbreuk op dat verbod niet voldoende zijn om een contractuele fout te bewijzen aangezien een verbod op het houden van huisdieren in strijd is met artikel 8.1 van het Europees verdrag van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden.

Zo oordeelde de vrederechter van Mouscron-Comines-Warneton in 2010 dat een totaal verbod tot het houden van huisdieren van welke aard ook een inbreuk uitmaakt op de persoonlijke levenssfeer en op de integriteit van het gewaarborgde privé- en familiale leven zoals gewaarborgd door artikel 8.1 van het Europees verdrag van de rechten van de mens, waarbij deze bepaling primeert op het interne recht en door alle rechtbanken dient te worden toegepast. (Civ. Liège, 21.10.1986, JLMB; 1987, pagina 578 met noot J.H.). Er dient evenwel benadrukt te worden dat het verbod om een dergelijke clause in een huurcontract op te nemen slaat op een algemeen verbod, op een absoluut verbod en dit zonder enige nuancering (zie Civ. Liège, 16.01.1990, RGDC, 1990/6, pagina 475). Een verhuurder kan volgens deze uitspraak echter wel bepalen dat er geen gevaarlijke huisdieren mogen worden gehouden, geen huisdieren die een overlast veroorzaken aan burens, en kan zelfs bepalen, althans volgens voormelde vrederechter dat er meer dan één huisdier wordt gehouden.

In dit kader wordt best nagedacht over dit "basisrecht op een huisdier". Is een verbod op het houden van huisdieren in een huurcontract rechtsgeldig? Wat is het gevolg van het arrest uit 2010?

Het basisrecht op huisdieren houdt daarnaast verband met dierenwelzijn, want ook vanuit de zijde van het dier moet dit recht bekeken worden.

1. Klopt het dat men sowieso één huisdier mag houden? Zo ja, kan de minister dit verduidelijken? Zo neen, zal dit worden ingevoerd?
2. Wat is de beleidsvisie van de minister op het basisrecht op een huisdier? Op welke manier koppelt de minister dit aan dierenwelzijn?

3. Bestaat er een lijst met dieren die geen overlast veroorzaken? Zo niet, zal die worden opgesteld?
4. Hoe ziet de minister dit basisrecht op het houden van huisdieren in het kader van aanleunwoningen of woonzorgcentra?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Homans (188) en Weyts (285)

BEN WEYTS

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 285 van 13 november 2014

van **DIRK DE KORT**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en armoedebestrijding.