

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS

Vraag nr. 2
van 21 augustus 2014
van **JOS DE MEYER**

Scholen van Morgen - DBFM-rentevoet

Scholen van Morgen is een voorbeeld van de publiek-private samenwerking (pps) in Vlaanderen. De private partner, een samenwerking tussen AG Real Estate en BNP Paribas Fortis, staat in voor "DBFM": het ontwerpen (Design), bouwen (Build), financieren (Finance) en onderhouden (Maintain) van de scholen.

Binnen Scholen van Morgen neemt AG Real Estate COPiD de taak op van afgevaardigd bouwheer. In deze functie zijn zij verantwoordelijk voor de operationele uitvoering van het programma. De afgevaardigd bouwheer communiceert ook met alle belanghebbenden (koepels, inrichtende machten, architecten, aannemers...) en organiseert het volledige bouwproces en het onderhoud gedurende 30 jaar van elke individuele school. Gedurende die 30 jaar betalen de scholen die van de gebouwen gebruikmaken een beschikbaarheidsvergoeding.

Op de website van Scholen van Morgen staat vermeld: "Op de website heeft u binnenkort via een nieuwe pagina in één oogopslag zicht op basisinformatie zoals de actuele financiële norm en IRS-rentevoet en actuele kerngegevens over het programma zoals het aantal ondertekende voorcontracten, aantal definitief gevormde bundels etc."

De IRS-rentevoet is op de website op dit ogenblik nog niet raadpleegbaar, wat de mogelijk deelnemende schoolbesturen voor onduidelijkheid stelt. Vandaar mijn vraag aan de minister.

1. Hoe is de verhouding tussen de IRS voor de DBFM-contracten tegenover wat buiten DBFM beschouwd wordt als gangbare rente?
2. Hoe wordt de rente voor DBFM-contracten berekend? Hoe wordt die informatie gecommuniceerd naar de geïnteresseerde schoolbesturen?

ANTWOORD

op vraag nr. 2 van 21 augustus 2014

van **JOS DE MEYER**

1. De IRS rentevoet vormt de basis voor de financiering van de investeringskost van het DBFM-project. De IRS rentevoet wordt bepaald op basis van het schuldprofiel van het betreffende project en op basis van de marktcondities op moment van ondertekening van het Individueel DBFM-contract.

Deze nauwkeurige aanpak met een vaste IRS rentevoet op lange termijn is voor de inrichtende macht van een DBFM-project gunstiger dan de gangbare interestvoeten op alle andere lange termijnfinancieringen die ze individueel zou kunnen aangaan.

2. Bij de ondertekening van het Individueel DBFM-contract tussen de DBFM-vennootschap Scholen van Morgen en de betrokken inrichtende macht neemt de DBFM-vennootschap rechtstreeks contact op met BNP Paribas Fortis om de IRS rentevoet aan de marktcondities van dat moment vast te leggen en in de definitieve beschikbaarheidsvergoeding te verwerken. Om de correctheid van deze manier van werken na te gaan heeft de publieke partner bij de eerste ondertekeningen aan Belfius Bank gevraagd om de berekening van de IRS rentevoet te controleren. Belfius Bank bevestigde steeds dat de IRS rentevoet correct werd berekend.

Vanaf de uitnodiging tot deelname aan het DBFM-programma ontvangt iedere inrichtende macht op een vijftal tijdstippen tijdens de ontwerp- en aanbestedingsfase van het project een berekening van de beschikbaarheidsvergoeding op basis van de actuele marktgegevens van de IRS rentevoet en de projectgegevens. De IRS rentevoet wordt daarbij ook steeds duidelijk gecommuniceerd aan de inrichtende macht. Zo krijgt de inrichtende macht steeds een actuele inschatting van de IRS rentevoet die uiteraard onderhevig is aan de evolutie van de marktomstandigheden. De definitieve vastlegging van de IRS rentevoet en de beschikbaarheidsvergoeding gebeurt op moment van ondertekening van het Individueel DBFM-contract.