

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vraag nr. 24
van 15 september 2014
van **BJÖRN ANSEEuw**

Lokale overheden - Leegstandsregister

Ingevolge het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid is de registratie van de leegstand toevertrouwd aan de gemeenten. Het register van leegstaande gebouwen en woningen dient door elke Vlaamse gemeente te worden bijgehouden vanaf 1 januari 2010 (art. 2.2.6, §1 juncto art. 7.5.1 decreet grond- en pandenbeleid).

De einddatum van de meest recente verplichte jaarlijkse actualisatie is 30 april 2014.

Graag op basis van deze gegevens een antwoord op de volgende zaken.

1. Hoeveel gebouwen zijn opgenomen in het leegstandsregister? Graag de cijfers per gemeente.
2. hoeveel gebouwen, die eigendom zijn van een gemeente, zijn opgenomen in het leegstandsregister? Graag de cijfers per gemeente.
3. hoeveel gebouwen, die eigendom zijn van een OCMW, zijn opgenomen in het leegstandsregister? Graag de cijfers per gemeente.
4. hoeveel gebouwen, die eigendom zijn van een sociale huisvestingsmaatschappij, zijn opgenomen in het leegstandsregister? Graag de cijfers per gemeente.
5. Hoe is de leegstand in Vlaanderen sedert 2010 geëvolueerd?

LIESBETH HOMANS

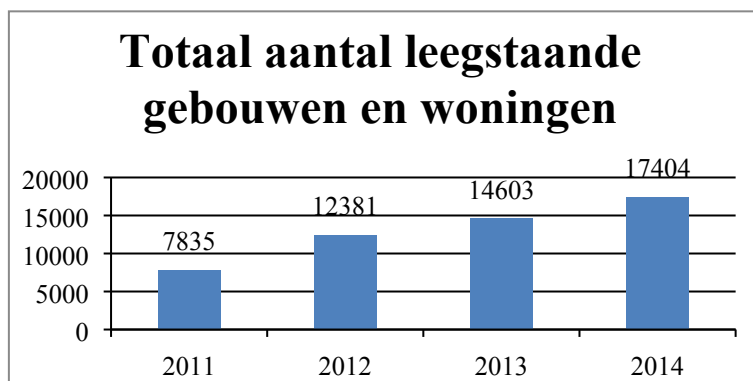
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 24 van 15 september 2014

van **BJÖRN ANSEEUW**

1. Bijlage 1 geeft een overzicht van de stand van zaken na de verplichte jaarlijkse actualisatie van de gemeentelijke leegstandsregisters in 2014 (stand van zaken op 2 mei 2014). Het overzicht toont per gemeente het totaal aantal panden op de inventaris. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen gebouwen en woningen omdat bij vele gemeenten niet exact kan worden weergegeven hoeveel van beide types er op de inventaris staan. Dit is een blijvend gevolg van een aanvankelijk onnauwkeurige invoer in de RWO Data Manager, de webtoepassing waar de gemeenten jaarlijks hun leegstandsgegevens moeten ingeven.
- 2-4. Op basis van de beschikbare gegevens is het momenteel niet mogelijk een degelijk antwoord te formuleren op deze vragen omdat er nogal wat verschillen bestaan tussen de manier waarop de gemeenten rapporteren over hun leegstandsregister. Dit levert vooral problemen op voor de SHM's waar heel wat uiteenlopende naamgevingen worden gehanteerd. M.b.t. leegstaande panden in eigendom van de gemeenten en OCMW's kan ook niet met zekerheid worden gesteld dat deze als dusdanig worden geregistreerd. Ik zal de administratie vragen om initiatieven te nemen om de data met betrekking tot de leegstandsregisters meer te structureren.
5. Onderstaande grafiek geeft weer hoe het totaal aantal geregistreerde leegstaande panden is geëvolueerd vanaf het eerste actualisatiemoment in 2011 tot de meest recente actualisatie in 2014.



Er moet opgemerkt worden dat de cijfers geen exacte weergave zijn van de daadwerkelijke leegstand in Vlaanderen. De cijfers worden immers bepaald door de mate waarin de gemeente een actief leegstandsbeleid voert. Dit blijkt mede uit het periodiek overleg tussen mijn administratie en de gemeenten. Een aantal gemeenten volgt consequent de leegstand op en actualiseert zoals het decreet grond- en pandenbeleid voorschrijft minstens jaarlijks het leegstandsregister. Anderen werken met cyclussen die over meerdere jaren lopen. Sommige gemeenten geven toe slechts minimaal te (kunnen) investeren in de opvolging van de leegstand op hun grondgebied.

Er is een graduele toename van het aantal gemeenten dat na de bevoegdheidsoverdracht in 2010 de verplichtingen inzake de leegstandsregistratie effectief opneemt. In 2013 waren 302 gemeenten actief in de toepassing t.o.v. 234 in 2012. Het stijgende cijfer duidt dus eerder op een toenemende inzet door de gemeenten dan op een effectieve toename van het aantal leegstaande gebouwen en woningen op het terrein.

BIJLAGE

Rapport actualisatie gemeentelijke leegstandsregisters: stand van zaken op 2 mei 2014.