

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ONDERWIJS

Vraag nr. 23
van 4 september 2014
van **MARNIC DE MEULEMEESTER**

Schoolgebouw Ename - Stand van zaken

De problematiek van het leegstaande schoolgebouw in Ename (Oudenaarde) werd in het verleden reeds meermaals onder de aandacht gebracht van de vorige minister van onderwijs, Pascal Smet.

Dit gebouw is eigendom van het GO! (Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap) en werd in het verleden verhuurd aan de stad Oudenaarde.

Ondertussen staat het gebouw reeds geruime tijd leeg. Al sinds 2009 is de stad Oudenaarde vragende partij om het pand te kopen en te renoveren tot lokaal ontmoetingscentrum met ruimtes voor activiteiten van het zeer levendige lokale verenigingsleven. Het GO! is in principe bereid tot verkoop over te gaan, maar de procedure kan niet worden gestart alvorens een hangend bodemsaneringsdossier wordt afgerond.

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 911 van 19 september 2013 bevestigde toenmalig minister Pascal Smet dat er nog geen goedgekeurd, afgewerkt bodemsaneringsproject was en dat de verkoopprocedure niet opgestart kon worden tot dit het geval was.

Nu zou naar verluidt het bestek voor opmaak van een bodemsaneringsproject, dat reeds vorig jaar klaar was voor aanbesteding, zelfs ingehouden zijn. De reden daarvoor zou zijn dat het GO! ingeschreven heeft op een project van de OVAM waarbij deze de historische vervuiling bij scholen zou overnemen en saneren. Dit zou uiteraard een aanzienlijke kostenbesparing betekenen voor het GO!. Het is echter onduidelijk of dit specifieke dossier aanvaard werd door de OVAM.

Ondertussen zit dit dossier al vijf jaar vast, terwijl de vraag van het verenigingsleven naar een lokaal ontmoetingscentrum steeds groter wordt. De stad blijft bereid op die vraag in te gaan, maar verkeert nog steeds in de onmogelijkheid de eigendom over het gebouw te verwerven om over te gaan tot de renovatie ervan.

1. Wat is de huidige stand van zaken in dit dossier?
2. Heeft het GO! inderdaad de aanbestedingsprocedure voor het bodemsaneringsproject stilgelegd om in te schrijven op een project van de OVAM en is hierover al een beslissing genomen door de OVAM?
3. Wat is de impact van deze nieuwe wending in het dossier op de mogelijkheden voor de stad Oudenaarde om het pand te kopen, waartoe het GO! zich principieel bereid verklaard had?

ANTWOORD

op vraag nr. 23 van 4 september 2014

van **MARNIC DE MEULEMEESTER**

1. De historiek van dit complexe dossier is terug te vinden in het antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 911 van 19 september 2013. Het initieel voorgestelde bodemsaneringsproject was niet conform aan de bepalingen van het Bodemsaneringsdecreet van 27 oktober 2006. Er diende vervolgens een nieuw aanbestedingsdossier te worden opgemaakt.
Het is ook bekend dat de sanering van dit domein niet alleen complex is, maar dat het domein zich in een uitzonderlijke situatie bevindt. Enerzijds gaat het om een beschermd gebouw (Beaucarnestraat te Oudenaarde) en anderzijds gaat het om het afgraven van de verontreinigde grond. Omwille van het wettelijk beschermd karakter is het louter afgraven van de verontreinigde grond niet mogelijk. Er moeten bijgevolg alternatieve technieken worden gebruikt. Dit verklaart de complexiteit en vertraging bij de opmaak van het nieuwe aanbestedingsdossier. Het GO! meldt mij dat de opmaak van het nieuwe bestek in de eindfase zit.
2. U verwijst naar het project van OVAM waarbij de overheid tussenkomt in de historische vervuiling van o.m. gronden van scholen. Dit project heeft als doel de risico's in deze maatschappelijk belangrijke sectoren weg te werken en investeringen niet langer te vertragen door bodemverontreiniging. Hiervoor moet er tussen het GO! en OVAM een protocol afgesloten worden dat ook aan de Vlaamse Regering dient voorgelegd te worden. Dit is nog niet gebeurd. Op die manier kunnen een aantal ernstig historisch vervuilde domeinen minder belastend zijn voor de investeringen en de financiële middelen voor de scholenbouw van het GO!.
3. Het GO! stelt dat voorgaande een impact kan hebben op het verloop van het dossier van Ename. Zo behoudt het GO! het recht om te beslissen over een mogelijke verkoop (waar hoe dan ook eerst een bodemsaneringsattest zal moeten worden bekomen) maar heeft het GO! ook als opdracht haar financiële middelen als een goed huisvader te beheren en op een zorgvuldige manier te investeren. Het GO! meldt tot slot dat de context ook enigszins gewijzigd is in die zin dat een en ander ook bekeken wordt in functie van de eigen onderwijsprojecten en waar bv. huisvesting op dit domein één van de mogelijke opties zou kunnen zijn.