

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Vraag nr. 5
van 21 augustus 2014
van **JOHAN VERSTREKEN**

Vernieuwing vismijn Oostende - Stand van zaken

De nv Vlaamse Visveiling heeft een erfpachtovereenkomst voor 44 hectare op de Oostendse vismijnsite en heeft plannen om er een nieuwe vismijn te bouwen. Voor de huidige vismijn zou een sloopvergunning aangevraagd zijn, maar daartegen is beroep aangetekend door de vzw Oosteroever.

De nv Vlaamse Visveiling lichtte onlangs de plannen toe voor de nieuwe vismijnsite. Zo komt er een zone voor horeca en toerisme en worden de gevel van de huidige vismijn en het sprotkot behouden.

1. Wat is de stand van zaken in verband met de nieuwe vismijnsite? Wat is de timing?
2. Wanneer wordt de uitspraak verwacht van het beroep tegen de sloopvergunning?
3. Welke garanties zijn er voor het behoud van aanwezige erfgoedelementen (zoals de gevel, het sprotkot en ander patrimonium)?
4. Wanneer wordt de bestemming voor de zones aan het maritiem plein bepaald?
5. Wat gebeurt er met de huidige huurovereenkomst van de vismijnkantine?

N.B. Deze vraag werd gesteld aan de ministers Bourgeois (vraag nr. 1) en Schauvliege (nr. 5).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 5 van 21 augustus 2014

van **JOHAN VERSTREKEN**

1. Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2013 werd door de vzw Oostende Oosteroever beroep ingesteld bij de deputatie. De deputatie heeft op haar beurt op 13 maart 2014 de vergunning verleend mits uitsluiting van de sloop van het zogenaamde sprotkot. Tegen deze beslissing werd opnieuw beroep ingesteld door de vzw Oostende Oosteroever bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb) die tot op heden hierover nog geen uitspraak heeft gedaan.
2. Datum is nog niet vastgesteld.
3. De stedelijke vismijn is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De deputatie heeft in haar beslissing de sloop van het sprotkot uitgesloten. Ofwel blijft deze beslissing overeind na rechtspraak van de RvVb, ofwel moet de deputatie een nieuwe beslissing nemen en motiveren nadat de RvVb de huidige heeft vernietigd.
4. De bestemming van de site maritiem Plein en vismijn is bepaald door het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Oostende" dat op 22 maart 2013 definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering. De site is bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Er is nog geen vraag bekend naar herbestemming. De plannen van de Vlaamse Visveiling om horeca te realiseren ter hoogte van het Maritiem Plein zullen alvast in overeenstemming moeten zijn met de stedenbouwkundige voorschriften binnen deze bestemmingszone.
5. Hierover is geen nadere informatie bekend.