

PHILIPPE MUYTERS

VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Vraag nr. 10
van 21 augustus 2014
van **ROB BEENDERS**

Terreinen Ford Genk - Overdracht

De laatste honderd dagen voor Ford Genk zijn ingegaan. Limburg staat voor een economisch moeilijke periode waarbij het SALK (Strategisch Actieplan voor Limburg in het Kwadraat) alle steun verdient van alle mogelijke overheden.

Eind december 2013 werd bekendgemaakt dat de directie van Ford de terreinen in Genk verkoopt aan de Vlaamse Regering voor één symbolische euro. De effectieve overdracht zou dan plaatsvinden op 31 december 2014. Dat houdt in dat de Vlaamse Regering vanaf 1 januari 2015 de exclusieve rechten zou hebben om de Ford Genk-site op de markt te brengen voor potentieel geïnteresseerde derde partijen. Rekening houdend met de timing is het op dit moment uiterst belangrijk te weten hoever de afwerking van die overeenkomst en de specificatie van het verdere gebruik gevorderd is.

Is er bij de overdracht aan de regering gezorgd voor continuïteit in het dossier, zodat in deze belangrijke periode wordt gezorgd voor de nodige correcte afhandeling en kan daarbij de overeenkomst worden beschouwd als voor 100 % gesloten en waterdicht? Houdt dit ook in dat de pistes voor het verdere gebruik van de terreinen in volle exploitatie zijn en zo ja, wat zijn die pistes?

ANTWOORD

op vraag nr. 10 van 21 augustus 2014

van **ROB BEENDERS**

In tegenstelling tot wat in de vraag wordt gesteld, is de effectieve overdracht van de gronden voorzien op 31 december 2015. Na het beëindigen van de productie in 2014 heeft Ford nog een volledig jaar om de machines betrokken bij het productieproces weg te halen en het terrein op te ruimen en in een 'passieve' staat te brengen. In de loop van het kalenderjaar 2016 heeft Ford nog steeds de mogelijkheid om het terrein te betreden, na afstemming met de Vlaamse overheid.

Overigens heeft de Vlaamse overheid met de ondertekening van de principeovereenkomst tussen de Vlaamse overheid en Ford reeds vanaf 20 december 2013 het exclusieve recht om (delen van) de site opnieuw op de markt te brengen.

Met betrekking tot het afwerken van de overeenkomst is op 20 december 2013 besloten de principe overeenkomst uit te werken in een meer uitgebreide overeenkomst tussen de Vlaamse overheid en Ford. Hieraan gekoppeld zou ook de notariële akte worden opgemaakt. In de eerste helft van 2014 heeft hierover overleg plaatsgevonden tussen Ford en de Vlaamse overheid, waarbij de laatste ondersteund werd door bureau Stibbe, de dienst Vastgoedakten en het Agentschap Ondernemen. Momenteel zijn deze documenten zo goed als afgewerkt, beide partijen streven ernaar de ondertekening voor einde 2014 te laten plaatsvinden. Doordat ook in de nieuwe legislatuur gebruik wordt gemaakt van de diensten van de drie laatst genoemde partijen is continuïteit verzekerd. Bovendien heeft uitgebreid overleg tussen de advocaten van bureau Stibbe, de Vlaamse overheid en Ford voor een hoogst mogelijke zekerheid met betrekking tot de uitgebreide overeenkomst en de akte geleid. Juist om dit aspect te waarborgen is ervoor geopteerd geen overhaaste beslissingen te maken en alle punten uit de uitgebreide overeenkomst en de akte volledig uit te klaren alvorens tot ondertekening over te gaan.

Met betrekking tot de pistes voor herontwikkeling werd reeds vanaf het moment dat de principeovereenkomst werd ondertekend hiermee aangevangen. Namens de Vlaamse overheid neemt het Agentschap Ondernemen hier het voortouw, momenteel in nauwe samenwerking met stad Genk en Flanders Investment & Trade (FIT). Er wordt gestreefd naar een maximale valorisering van het potentieel van de site, waarbij het creëren van duurzame werkgelegenheid voorop staat. Enerzijds zijn er momenteel een aantal ad-hoc opportuniteiten om op korte termijn nieuwe activiteiten op de Ford-site te ontplooiën, uitgaande van het patrimonium (en eventueel de infrastructuur) van Ford. Deze opportuniteiten worden op haalbaarheid onderzocht. Anderzijds worden de voorbereidingen getroffen om tot een lange termijninvulling voor de site als geheel te komen. Momenteel wordt hiervoor studiewerk uitgevoerd om een aantal cruciale beslispunten rond het al dan niet behouden van gebouwen en nutsinfrastructuur te beantwoorden. Op basis hiervan zullen vervolgens scenario's voor de toekomstige ontwikkeling worden opgesteld. De partijen waken ervoor de korte en lange termijn opportuniteiten zoveel mogelijk samenhangend te ontwikkelen.