

SVEN GATZ

VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Vraag nr. 2

van 13 augustus 2014

van **JOHAN VERSTREKEN**

VRT - Nieuw omroepgebouw

Onlangs raakte bekend dat het budget voor het nieuwe VRT-gebouw 105 miljoen euro bedraagt. Dat blijkt uit de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester, die de bouw zal begeleiden.

1. Wat is de stand van zaken en timing van de nieuwbouw?
2. Waarop is dit budget gebaseerd? Hoe komt men aan deze cijfers?
3. Wat gebeurt er met het huidige gebouw? Wordt het afgebroken? Wat blijft er van over?
4. Zorgt het huidige gebouw voor opbrengsten? Zo ja, wat gebeurt met deze opbrengsten?

ANTWOORD

op vraag nr. 2 van 13 augustus 2014

van **JOHAN VERSTREKEN**

Ik heb naar aanleiding van uw vragen elementen van antwoord opgevraagd bij de VRT.

1. De Beheersovereenkomst 2012-2016 (hoofdstuk 10.4 Financiering bijzondere projecten: Gebouw VRT) stelt dat de VRT een volledig dossier (over de huisvesting van de VRT) aan de Vlaamse Regering moest overmaken. De VRT heeft dit gedaan op 24 januari 2012 (met een aanvulling op 30 januari 2012). De VRT stelt volgende timing voorop:
 - 10 juli 2014, Publicatie open oproep
Het VRT-bouwproject maakt deel uit van de 28ste open oproep die georganiseerd wordt door de administratie van de Vlaamse bouwmeester. De projecten binnen deze open oproep werden op 10 juli 2014 kenbaar gemaakt aan de markt via een publicatietekst.
 - 28 augustus 2014, Deadline kandidaatstelling met hun portfolio
De administratie van de Vlaamse Bouwmeester inventariseerde alle geldige kandidaten.
 - Selectie naar 5 gegadigden
De jury selecteert 5 gegadigden uit de kandidaten. De jury baseert zich op de selectie eisen, de selectiecriteria en de portfolio van de kandidaten.
 - Uitwerken concept en plan van aanpak
De VRT nodigt de 5 gegadigden uit om de bouwopdracht te verkennen. De gegadigden krijgen toelichting bij de projectdefinitie, het programma van eisen en een terreinbezoek.
De gegadigden kunnen vragen stellen.
De gegadigden werken hun visievoorstel uit en dienen het anoniem in.
 - Maart 2015, De laureaten presenteren hun concept en plan van aanpak
De laureaten presenteren en verdedigen hun concept en plan van aanpak en beantwoorden de bijkomende vragen van de jury ter verduidelijking.
De jury maakt een rangschikking van de ontwerpen op in functie van de toetsing aan de beoordelingscriteria. Zij wordt overgemaakt aan de opdrachtgever.
 - Onderhandelingsprocedure
Volgens de goedgekeurde volgorde zal een VRT-team de onderhandelingen voeren en de gunning uitspreken in het voordeel van een ontwerpteam op basis van verschillende gunningscriteria.
 - Najaar 2015
Tijdens deze periode wordt door intensief overleg tussen het ontwerpteam en de VRT het voorgestelde ontwerp verfijnd tot een definitief ontwerp.
 - 2016
De bouwvergunning en de effectenstudies worden aangevraagd.

- 2017-2019
De nieuwbouw wordt opgebouwd en media-faciliteiten worden geïnstalleerd.
 - 2019-2020
De VRT-afdelingen en –medewerkers verhuizen naar de nieuwbouw.
2. Het budget werd berekend volgens een aantal standaarden die gekend zijn in de sector. Eerst werd het aantal vierkante meter berekend die nodig zijn (namelijk 55.000 m²). Daarna werd dat omgerekend naar een budget. Deze cijfers werden door verschillende experts, ondersteund door marktstandaarden, als realistisch beschouwd.
 3. Het huidige VRT-omroepgebouw wordt afgebroken.

De VRT-toren blijft wel staan.
 4. Aangezien het huidige gebouw wordt afgebroken, zal het zelf niet leiden tot directe opbrengsten.

Wel worden de gronden waarop het huidige gebouw staat gevaloriseerd. De opbrengsten van deze valorisatie blijven van de VRT en maken deel uit van het financieringsmodel van de nieuwbouw