
LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Vraag nr. 1
van 13 augustus 2014
van **ROBRECHT BOTHUYNE**

Renovatiepremie - Stand van zaken

De Vlaamse renovatiepremie ondersteunt de eigenaar-bewoner of de verhuurder die een woning wensen te renoveren. De renovatiepremie geeft hun de kans om de kwaliteit van hun woning aanzienlijk te verbeteren.

De aanvrager van de renovatiepremie moet voldoen aan een aantal voorwaarden m.b.t.:

- inkomen;
- woning;
- eigendom;
- facturen;
- aantal aanvragen.

Het gaat om volgende categorieën en maxima:

- Funderingen en muren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Draagvloeren: facturen voor maximum 15.000 euro
- Daken: facturen voor maximum 15.000 euro
- Buitenschrijnwerk: facturen voor maximum 15.000 euro
- Centrale verwarming: facturen voor maximum 7.500 euro
- Elektriciteit: facturen voor maximum 3.750 euro
- Sanitaire installaties: facturen voor maximum 3.750 euro
- Trappen: facturen voor maximum 3.750 euro

Nadat de aanvraag werd ingediend, zal het Agentschap Wonen-Vlaanderen eerst een ontvangstmelding versturen. Vervolgens gaat Wonen-Vlaanderen na of alle noodzakelijke documenten om een beslissing te kunnen nemen over de aanvraag, aanwezig zijn. Uiterlijk binnen de zeven maanden zal Wonen-Vlaanderen een beslissing nemen over de aanvraag.

Per 28 juli liet Wonen-Vlaanderen weten dat er, vooral in de provincie Antwerpen, een probleem is om die termijn te respecteren. Als reden wordt het succes van de renovatiepremie aangegeven.

1. Hoeveel renovatiepremies werden er in 2011 - 2012 - 2013 aangevraagd?

- a) Graag totaalaantal per jaar en opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar aangevraagd bedrag en provincie van aanvraag.
- b) Welke evolutie kan de minister onderkennen?

2. Hoeveel renovatiepremies werden er in 2011 - 2012 - 2013 toegekend?
 - a) Graag totaal aantal per jaar en opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar toegekend bedrag en provincie van toekenning.
 - b) Welke evolutie kan de minister onderkennen?
3. Hoeveel renovatiepremies werden er in 2011 - 2012 - 2013 geweigerd?
 - a) Graag totaal aantal per jaar en opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar geweigerd bedrag, provincie van weigering.
 - b) Graag top-5 van redenen van weigering.
 - c) Welke evolutie kan de minister onderkennen?
4. Heden kan Wonen-Vlaanderen niet volgen in het respecteren van de termijn van beslissing.

Op welke manier zal deze achterstand ingehaald worden? Wanneer kunnen de aanvragers een beslissing verwachten?
5. Hoe zal de minister ervoor zorgen dat in de toekomst deze achterstand zich niet meer voordoet?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 1 van 13 september 2014

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

- 1) a) De opsplitsing van het aantal aanvragen naar het type aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder) wordt gegeven, maar voor de aanvragen die geweigerd worden, is het geen verplicht in te voeren informatie, waardoor in die gevallen niet steeds bekend is over welk type aanvrager het gaat.

Aanvraagjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal aanvragen	25.748	20.726	19.066
Aantal eigenaar-bewoners	24.771	19.681	17.935
Aantal verhuurders	157	181	188
Aantal type aanvrager niet-gekend	820	864	943

Hieronder staat de verdeling van de aanvragen
per provincie.

Aanvraagjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal aanvragen	25.748	20.726	19.066
Totaal aantal aanvragen Antwerpen	6.402	5.186	4.669
Totaal aantal aanvragen Limburg	4.405	3.860	3.163
Totaal aantal aanvragen Oost-Vlaanderen	6.019	4.657	4.550
Totaal aantal aanvragen Vlaams-Brabant	3.598	2.981	2.797
Totaal aantal aanvragen West-Vlaanderen	5.324	4.042	3.887

Een opsplitsing van het aantal aanvragen naar het aangevraagd bedrag kan niet gegeven worden, aangezien de premie pas bij de goedkeuring definitief wordt bepaald en ingevoerd. Dat geldt ook wat betreft de categorie van werken aangezien een aanvraag immers nog kan geweigerd worden zonder dat die informatie wordt ingevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar vraag 2.

- b) Het is duidelijk dat het aantal aanvragen na 2011 fors is gedaald. Een belangrijke verklaring hiervoor is de afschaffing of forse terugschroeving van de federale belastingverminderingen voor energiebesparende maatregelen, waardoor eind 2011 zich een enorme piek in de aanvragen voordeed. In december 2011 werden er 7.400 dossiers ingediend, wat bijna 30% bedraagt van het totaal in 2011 aangevraagde dossiers. Het verschil tussen 2012 en 2013 wordt vooral gemaakt in de eerste 3 maanden van 2012 waar er nog een uitloper merkbaar was van de afschaffing van de belastingvoordelen.

Ondanks een globale daling van het aantal aanvragen, blijkt het aantal aanvragen door verhuurders er toch licht op vooruit gegaan.

2) a) In onderstaande tabel staan de gevraagde gegevens.

Beslissingsjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal goedkeuringen	21.423	20.059	16.152
Aantal eigenaar-bewoners	21.293	19.907	15.971
Aantal verhuurders	130	152	181
Aantal type aanvrager niet-gekend	0	0	0

Beslissingsjaar		2011	2012	2013
minimumpremie	maximumpremie			
0 €	999 €	0,1%	0,0%	0,1%
1.000 €	1.999 €	0,3%	0,2%	0,3%
2.000 €	2.999 €	17,1%	14,2%	12,0%
3.000 €	3.999 €	26,4%	23,6%	22,6%
4.000 €	4.999 €	17,7%	18,4%	18,2%
5.000 €	5.999 €	8,5%	9,7%	9,3%
6.000 €	6.999 €	6,2%	7,7%	8,0%
7.000 €	7.999 €	4,6%	5,0%	5,5%
8.000 €	8.999 €	3,9%	4,3%	4,1%
9.000 €	10.000 €	15,3%	16,8%	20,0%
Gemiddeld toegekende premie		5.247	5.449	5.785

Beslissingsjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal goedkeuringen	21.423	20.059	16.152
Goedgekeurd met aanvraag voor funderingen en muren	10.613	9.912	8.013
Goedgekeurd met aanvraag voor draagvloeren	4.177	3.793	3.250
Goedgekeurd met aanvraag voor daken	13.173	12.135	9.783
Goedgekeurd met aanvraag voor buitenschrijnwerk	16.083	15.419	12.374
Goedgekeurd met aanvraag voor elektriciteit	6.772	6.599	5.307
Goedgekeurd met aanvraag voor sanitaire installaties	9.827	9.437	7.860
Goedgekeurd met aanvraag voor centrale verwarming	11.320	10.925	8.571
Goedgekeurd met aanvraag voor vervanging binnentrap	1.961	1.628	1.500

Beslissingsjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal goedkeuringen	21.423	20.059	16.152
Totaal aantal goedkeuringen Antwerpen	4.959	4.988	3.915
Totaal aantal goedkeuringen Limburg	3.821	3.630	2.807
Totaal aantal goedkeuringen Oost-Vlaanderen	5.015	4.469	3.557
Totaal aantal goedkeuringen Vlaams-Brabant	2.774	2.706	2.623
Totaal aantal goedkeuringen West-Vlaanderen	4.854	4.266	3.250

- b) Het aantal toezeggingen daalt als gevolg van de daling in het aantal aanvragen. De daling is pas echt merkbaar in 2013 doordat in 2012 nog een inhaaloperatie bij de dossierbehandeling werd doorgevoerd, waardoor het gemiddeld saldo van dossiers wachtend op een beslissing gevoelig gedaald is in de loop van 2012. Wat betreft het aandeel verhuurders die hun woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor kan een stijging vastgesteld worden.

De verdeling naar categorie van werken is over de verschillende jaren vrij stabiel. Het grootste aantal goedkeuringen heeft betrekking op buitenschrijnwerk (gemiddeld 76% van het aantal goedgekeurde aanvragen, vervolgens dakwerken (61%). Dan komen centrale verwarming (53%), funderingen en muren (50%) en sanitair (47%). Werken aan de elektriciteit komt voor in 32% van de goedgekeurde dossiers, werken aan draagvloeren in 19% en werken aan de binnentrap in 9% van de goedgekeurde aanvragen. Doorheen de jaren is deze verhouding vrij stabiel gebleven en zien we nauwelijks veranderingen.

- 3) a) Een opsplitsing van de geweigerde dossiers naar de categorie van aanvraag of naar het geweigerd bedrag kan niet gegeven worden, aangezien voor een groot gedeelte van deze dossiers geen berekening gebeurt.

Weigeringsjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal weigeringen	4.376	3.971	3.196
Aantal eigenaar-bewoners	3.730	2.977	2.225
Aantal verhuurders	16	25	21
Aantal type aanvrager niet-gekend	630	969	950

Weigeringsjaar	2011	2012	2013
Totaal aantal weigeringen	4.376	3.971	3.196
Totaal aantal weigeringen Antwerpen	1.171	1.017	823
Totaal aantal weigeringen Limburg	621	599	493
Totaal aantal weigeringen Oost-Vlaanderen	1.134	1.064	817
Totaal aantal weigeringen Vlaams-Brabant	586	571	513
Totaal aantal weigeringen West-Vlaanderen	864	720	550

- b) De 5 belangrijkste weigeringsgronden in de beslissingsperiode 2011-2013 zijn in volgorde van belangrijkheid:
- De werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van een renovatiepremie, bereiken niet de minimumkostprijs van 10.000 euro excl. BTW.
 - In de periode van drie jaar voor de aanvraagdatum had de aanvrager een andere woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.
 - Het inkomen was te hoog.
 - Voor de woning werd gedurende de voorgaande 10 jaar reeds een renovatiepremie gegeven.
 - De betreffende woning werd door de aanvrager niet bewoond op de aanvraagdatum.
- c) Er is weinig evolutie merkbaar doorheen de jaren. Het weigeringspercentage blijft stabiel. De weigeringsgronden zijn ook al jaren dezelfde. Enkel de weigeringsgrond waarbij er in de voorgaande 10 jaar reeds een renovatiepremie werd verleend voor de woning, is aan een gestage opmars bezig, hetgeen uiteraard niet geheel

onlogisch is, aangezien er meer en meer woningen zijn waarvoor er reeds een premie werd gegeven.

- 4) Wonen-Vlaanderen heeft 7 maanden de tijd om een aanvraag voor een renovatiepremie die volledig is, af te handelen en uit te betalen. Er was een achterstand maar in augustus heeft het agentschap al het nodige gedaan om de achterstand weg te werken. Momenteel zijn er nog 50 dossiers die voor 1 oktober 2014 moeten uitbetaald worden. Deze dossiers zullen in de loop van september uitbetaald worden.
- 5) Wonen-Vlaanderen zorgt voor een maandelijkse opvolging zodat alle oudste dossiers bij voorrang worden afgehandeld en binnen de reglementair voorziene termijn van 7 maanden worden uitbetaald.

Dit antwoord werd oorspronkelijk gepubliceerd samen met een bijlage (excel-tabel). De bijlage betrof evenwel louter een werkdocument en werd dan ook van de website verwijderd. (mededeling van de dienst Schriftelijke Vragen – Vlaams Parlement)