

Vraag nr. 149
van 12 december 1996
van de heer FRANCIS VERMEIREN

Bedrijventerrein Westrode (Meise) – Stand van zaken

De intercommunale Haviland heeft op het grondgebied van de gemeente Meise een aantal percelen grond aangekocht om er het op het gewestplan Halle-Vilvoorde ingeschreven bedrijventerrein Westrode aan te leggen. Hiermee ging een investering gepaard van ruim 500 miljoen frank gemeenschapsgeld.

Toch blijft de realisatie van dit bedrijventerrein, ondanks de vraag naar vestigingsmogelijkheden van het bedrijfsleven, achterwege ; hetzelfde geldt voor de infrastructuurwerken voor de ontsluiting van het terrein.

Men kan zich dan ook afvragen wat Haviland te doen staat met de aangekochte percelen. Indien het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen, waar aan thans wordt gewerkt, ter plaatse geen vestiging van een industrieterrein meer intekent, dreigt de intercommunale inderdaad met een financiële kater te zitten.

1. Strookt het bedrijventerrein Westrode met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ?
2. Zo ja, wanneer wordt het gerealiseerd ?
3. Wat is de situatie van de intercommunale Haviland indien de realisatie op de lange baan wordt geschoven, of niet doorgaat ?

N.B. : Deze vraag werd eveneens gesteld aan de heer Leo Peeters, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Stedelijk Beleid en Huisvesting en aan de heer Eric Van Rompuy, Vlaams minister van Economie, KMO, Landbouw en Media.

Antwoord

- 1 en 2. Het bedrijventerrein Westrode in Meise werd op het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 9 maart 1977) deels bestemd tot industriegebied en deels tot reservegebied. Voor de ontwikkeling van het reservegebied voor industrie dient voorafgaandelijk een bijzonder plan van aanleg te worden opgemaakt waarbij de behoefte tot aansnijding van dit reservegebied wordt aangetoond. De opties die worden genomen in

bijzondere plannen van aanleg worden nu reeds getoetst aan die van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Het gemeentebestuur van Meise keurde bij gemeenteraadsbeslissing van 11 mei 1995 een bijzonder plan van aanleg voor dit bedrijventerpark definitief goed. Aan dit bijzonder plan van aanleg werd bij ministerieel besluit van 12 december 1995 de goedkeuring onthouden, onder meer wegens de strijdigheid met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Dit betekent dat het reservegebied niet kan worden ontwikkeld.

3. Gelet op de voorwaarden die moeten worden vervuld vooraleer een reservegebied voor industrie kan worden ontwikkeld, mag een zeker risico niet worden uitgesloten. Er kan van worden uitgegaan dat een instantie zoals de intercommunale Haviland een dergelijk risico heeft ingecalculeerd bij het afwegen van haar beslissingen.

De situatie van de intercommunale Haviland met betrekking tot dit aspect is evenwel geen ruimtelijk relevant element.