

Vraag nr. 10
van 6 oktober 1997
van de heer JOZEF BROWAEYS

Heffing leegstand – Te huur staande woningen

Luidens de bepalingen van het programmadecreet van 22 december 1995 wordt een woning als leegstaand beschouwd wanneer ze gedurende een jaar niet wordt bewoond.

Geregeld komt het voor dat eigenaars van degelijk onderhouden appartementen ze niet kunnen verhuurd krijgen ondanks alle pogingen hiertoe, onder andere via immobiliënkantoren.

Naast de derving van reële inkomsten en de basiskosten die inherent zijn voor de goede instandhouding, riskeren de eigenaars bovendien nog belast te worden voor leegstand op grond van het programmadecreet, dit voor een situatie die zich totaal onafhankelijk van hun wil voordoet.

Graag vernam ik van de minister of de administratie zich bij de beoordeling van dergelijke gevallen soepel opstelt en of er rekening gehouden wordt met het feit dat de eigenaar bereid is tot verhuur.

Antwoord

In zijn vraag verwijst de Vlaamse volksvertegenwoordiger in essentie naar het thema "leegstand ten gevolge van een economische situatie". Ik verwijs dan ook graag naar het antwoord op vraag nr. 102, 1ste lid van 21 mei 1996 van de heer Didier Ramoudt (Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 14 van 28 mei 1996, blz. 723-724).