

Vraag nr. 408
van 18 september 1997
van de heer JACKY MAES

Aankoop marinebasis Nieuwpoort – Bodemonderzoek

Het federale ministerie van Landsverdediging heeft de oude marinebasis in Nieuwpoort bij proces-verbaal van 25 juni 1996 overgedragen aan het federale ministerie van Financiën. Het Vlaams Gewest is gegadigde voor de koop en heeft intussen het betrokken gebied als natuurgebied ingekleurd op de gewestplannen.

Sinds 1 november 1996 is in Vlaanderen bij een eigendomsoverdracht een bodemattest vereist. De oude marinebasis in Nieuwpoort omvat een risicozone zoals gedefinieerd in het bodemsaneringsdecreet, met name door de aanwezigheid van een stookoliereservoir van 50.000 liter. Gelet op het ministerieel besluit van 5 juni 1996 omtrent de onteigening van het domein, dient het oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd door de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM), in opdracht van het Vlaams Gewest. De definitieve eigendomsoverdracht naar het Vlaams Gewest zal pas kunnen plaatsvinden nadat OVAM haar goedkeuring heeft gegeven omtrent de bodemgesteldheid. In het andere geval zullen eerst saneringsmaatregelen moeten worden uitgevoerd.

1. Werd er reeds een verplicht oriënterend onderzoek uitgevoerd door een erkend bodemdeskundige ?
2. Zo ja, wanneer is dit gebeurd en wat zijn de resultaten van dit onderzoek ?

Zo neen, wat is de reden hiervan en voor wanneer is dit onderzoek dan wel gepland ?

besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Bodemsanering), dan moet de onteigening worden voorafgegaan door een oriënterend bodemonderzoek. Deze lijst is van kracht sedert 1 oktober 1996.

Het oriënterend bodemonderzoek kan op verzoek van de onteigenende overheid worden uitgevoerd door de OVAM. Dit is echter geen verplichting.

De administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer (Aminal) van het departement Leefmilieu en Infrastructuur heeft reeds aan de OVAM gemeld dat de langs de oostelijke oever van de IJzermonding gelegen voormalige marinebasis van Lombardsijde krachtens artikel 6 van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud werd onteigend bij ministerieel besluit van 5 juni 1996 (Belgisch Staatsblad van 15 augustus 1996), en dit ten behoeve van het gerechtigde staatsnatuurreserveaat.

Op de datum van de onteigening was er dus nog geen onderzoeksplicht, maar Aminal heeft ondertussen gemeld dat er toch een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de opdracht tot opmaak van de bestekken voor het natuurherstelproject "IJzermonding". Dit onderzoek werd door de afdeling Natuur van Aminal toegewezen aan het ingenieursbureau "International Marine & Dredging Consultants" (IMDC), erkend bodemsaneringsdeskundige van type 1.

2. Het aanvangsbevel tot uitvoering van de bovenvermelde opdracht werd op 10 april 1997 aan IMDC verstuurd. De uitvoering van de opdracht werd aangevangen op 5 mei 1997. De resultaten van dit onderzoek zijn nog niet bekend.

Antwoord

1. Bij een onteigening voor algemeen nut dient de onteigenende overheid dit ingevolge artikel 41 van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering aan de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) te melden. Indien op de betrokken gronden bovendien een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgevoerd van de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (lijst opgenomen als bijlage 1 van het