

Vraag nr. 36
van 13 november 1996
van de heer HERMAN CANDRIES

*Gemeentebelasting niet-bebouwde duinpercelen –
Beleid*

Verschillende kustgemeenten heffen belastingen op het niet bebouwen van langs straten gelegen duingebieden die op het gewestplan als bouwgrond zijn ingekleurd.

Zodoende straffen deze gemeenten de eigenaars die deze duinen in hun natuurlijke staat behouden.

Hier hebben we te maken met een tegenstrijdigheid tussen de gemeentelijke politiek en de algemene betrachting van het Vlaams Parlement en de Vlaamse regering om duingebied aan de kust te beschermen.

1. Welke maatregelen heeft de minister getroffen opdat de kustgemeenten zouden meewerken met het beleid tot maximaal behoud van de duinen ?
2. Heeft de minister reeds initiatieven genomen opdat de taks op het niet bebouwen van duinen zou worden afgeschaft ?

Antwoord

Er zijn drie Vlaamse gemeenten waar een belasting op niet-bebouwde duinengronden geheven wordt, namelijk De Panne, Nieuwpoort en Koksijde. Het betreft hier een nasleep van belastingen die hun oorsprong vonden in een niet meer zo recent verleden ; zij bestaan immers reeds een veertigtal jaar.

Zij waren bedoeld om het bouwen te bevorderen in de in de verordening omschreven toeristisch interessante gebieden langs de kuststrook en in het duinengebied. Deze gebieden komen niet overal overeen met het duinengebied zoals afgelijnd in het duinendecreet.

Inmiddels is hun belastingvoorwerp reeds grotendeels verdwenen ten gevolge van de gerealiseerde bebouwing en ook ten gevolge van het bouwverbod dat voortvloeit uit het duinendecreet. De bedoelde belastingen zijn immers niet toepasselijk op onbebouwde percelen.

Van tegenstrijdigheid tussen het gewestelijk beleid en de gemeentelijke belastingpolitiek is in dit domein dus geen sprake.