

Vraag nr. 27
van 29 oktober 1996
van de heer FRANCIS VERMEIREN

Regeringsgebouwen Martelaarsplein – Stedenbouwkundige voorschriften

Bij het verlenen van een bouwvergunning voor de verbouwing van de huizen op het Martelaarsplein die thans de kabinetten van de Vlaamse regering herbergen, legde de stad Brussel de verplichting op om in een aantal appartementen voor gewone huisvesting te voorzien.

Blijkbaar heeft de Vlaamse regering deze verplichting naast zich neergelegd en werd de inrichting van 1.000 m² appartementen niet verwezenlijkt.

De minister voor Ruimtelijke Ordening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft reeds aangekondigd dat een regularisatie mits financiële compensaties uitgesloten is. Daarom zou deze aangelegenheid bij niet-eerbiediging van de stedenbouwkundige voorschriften geldig voor Brussel, voor de rechtbank worden gebracht.

Tijdens een onderhoud tussen de Vlaamse minister-president en zijn collega van het Hoofdstedelijk Gewest zouden de redenen zijn opgegeven waarom niet kon worden voldaan aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Welke redenen werden door de Vlaamse minister-president opgegeven om de inrichting van appartementen als onmogelijk van de hand te wijzen ?

N.B. : Deze vraag werd eveneens gesteld aan de heer Luc Van den Brande, minister-president van de Vlaamse regering, Vlaams minister van Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Wetenschap en Technologie

Antwoord

Bij het verlenen van de bouwvergunning met betrekking tot een goed gelegen op het Martelaarsplein, meer specifiek het "Zuidgebouw", werd nooit melding gemaakt van gewone huisvesting zoals gesteld in de vraag, maar wel van "huisvesting", cfr. het "Protocol tussen de Vlaamse Gemeenschap en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de huisvesting van de ministeriële kabinetten van de Vlaamse Executieve op het Martelaarsplein te Brussel" (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 20 oktober 1990).

De Vlaamse regering heeft deze verplichting geenszins naast zich neergelegd en heeft de verbouw van het Zuidgebouw wel degelijk volledig laten uitvoeren als appartementen.

Op de gelijkvloerse verdieping van het Zuidgebouw werden vier privatieve woningappartementen ingericht.

Op de eerste en de tweede verdieping werden per verdieping twee kleinere appartementen (pleinzijde en hoek Zilverstraat) samengevoegd tot een ruim appartement in de geest van prestigieuze woningen op het Martelaarsplein.

Deze twee appartementen werden ingericht en ter beschikking gesteld als ambtswoningen voor de Vlaamse minister vice-president Luc Van den Bosch en voor de Vlaamse minister van Cultuur, Gezin en Welzijn Luc Martens. Het tweede hoekappartement van de eerste verdieping werd als privaat woonappartement ingericht voor de minister vice-president.

De derde verdieping werd eveneens uitgewerkt voor huisvesting (twee appartementen en een studio), maar ingevolge de strenge eisen opgelegd door "Monumentenzorg", de uitermate beperkte natuurlijke lichtinval en het volledige gebrek aan uitzicht, kunnen deze appartementen moeilijk als normaal bewoonbaar worden beschouwd.

De derde verdieping werd bijgevolg in gebruik genomen als kantoor- en vergaderruimte.

Bij gans deze problematiek rond "huisvesting en stedenbouwkundige voorschriften" dient toch de belangrijke overweging te worden gemaakt in welke betreurenswaardige toestand de gebouwen van het Martelaarsplein er nu reeds zouden hebben bijgestaan indien de Vlaamse regering, door de keuze voor de vestiging van de ministeriële kabinetten op het Martelaarsplein, niet de standvastigheid en het doorzettingsvermogen aan de dag had gelegd om de eerste belangrijke stap te zetten naar de herwaardering en de herbeleving van dit cultuurhistorisch toch wel zeer belangrijke plein.