

Vraag nr. 24
van 17 oktober 1996
van de heer WILFRIED AERS

Gemeenschapsgebouw Lange Steenstraat Gent – Leegstand

In de zomer van 1995 werd het leegstaande VDAB-gebouw aan de Lange Steenstraat 71 in Gent door krakers bezet. Toen de krakers vernamen dat het gebouw zou worden verkocht, verhuisden zij. Daarna bleef het een komen en gaan van jongeren die in het gebouw kwamen overnachten.

Het gebouw, eigendom van de Vlaamse Gemeenschap, paalt aan een café dat nu een gemakkelijk doelwit is geworden voor dieven. Onlangs werd er nog 40.000 frank gestolen.

Ook de bejaarden van het nabijgelegen rustoord Tempelhof zien dikwijls jongeren in het leegstaande gebouw binnendringen en krijgen hierdoor een gevoel van onveiligheid.

Een volledig dichtmaken van de deur en de ramen zou een voorlopige oplossing kunnen brengen.

Is de minister op de hoogte van deze situatie ?

Welke dringende maatregelen werden genomen ?

Antwoord

Sedert de uitzetting van de krakers uit het leegstaande gebouw in de Lange Steenstraat in Gent in 1995, werden door mijn administratie geen klachten meer ontvangen over inbraken of inklimmingen in het pad.

Evenmin heeft het comité tot aankoop van onroerende goederen, aan wie de opdracht tot verkoop van het pand werd toevertrouwd, dienaangaande klachten ontvangen.

Dit comité bevestigt mij dat het gebouw momenteel dermate is afgesloten dat het niet vrij toegankelijk is. Dat personen kwaadwillig (door braak) het gebouw zouden kunnen betreden, is evenwel niet uitgesloten.

Het gebouwencomplex, dat voor 25/29 eigendom is van de Vlaamse Gemeenschap en voor 4/29 van de VDAB, werd eind 1995 door het comité tot aankoop van onroerende goederen openbaar te koop aangeboden. Bij die gelegenheid werd evenwel geen valabel bod uitgebracht zodat het pand niet werd verkocht.

Intussen heeft het comité tot aankoop van onroerende goederen het goed in drie afzonderlijke loten ingedeeld (na onderzoek onder meer van de noodzakelijke bijkomende erfdienstbaarheden, de splitsing van de nutsvoorzieningen en de lokalisatie van nieuwe scheidsmuren), waardoor een verkoop met een aanvaardbare opbrengst mogelijk wordt.

Het comité legt momenteel de laatste hand aan de herraming van het goed, waarna mits akkoord van de eigenaars (de Vlaamse Gemeenschap en de VDAB) het pand een tweede maal te koop zal worden aangeboden, deze keer bij wijze van verkoop uit de hand, na de nodige publiciteit, met toewijzing aan de meest biedende. De verkoop van de afzonderlijke loten wordt wel afhankelijk gemaakt van de voorwaarde dat de drie loten tegelijkertijd worden verkocht om te vermijden dat de Vlaamse Gemeenschap één of twee loten in patrimonium zou houden die naderhand onverkoopbaar zouden blijken te zijn.