

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1982-1983

25 JANUARI 1983

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. Van Boxelaer C.S. —

houdende wijziging van enerzijds artikel 7 van het **koninklijk** besluit van 25 augustus 1980 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 maart 1982, en anderzijds artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van voordelen voor de sanering van ongezonde woningen

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Het optrekken van het maximaal belastbaar inkomen tot het bekomen van bouw- en andere premies tot anderhalf miljoen frank strookt niet met artikel 48, laatste lid van de Huisvestingscode, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971. Hierin staat immers : „De Koning bepaalt het bedrag en de toekenningsvoorwaarden van de premies, de interestverlagingen en de tegemoetkomingen in de aflossingen en de intresten inzonderheid met inachtneming van de economische omstandigheden en de gezinslasten”. Hierbij wordt duidelijk gesteld : „Enkel personen met bescheiden inkomsten kunnen deze voordelen genieten”.

Met het optrekken tot anderhalf miljoen frank van het toegelaten inkomen van de aanvrager en van de persoon met wie hij op datum van de premieaanvraag wettelijk of feitelijk samenwoont, komt ongeveer zesennegentig procent van de Belgische bevolking in aanmerking voor de voordelen die in genoemd artikel van de Huisvestingscode bepaalt zijn, of wordt bijgevolg zesennegentig procent van de Belgische bevolking als „personen met een bescheiden inkomen” bestempeld.

Het optrekken van de inkomensgrens lijkt ons een beloning en een bevoordeling te zijn van de rijkere klasse en dus in tegenspraak met de sociale doelstellingen van de Huisvestingscode, inzonderheid artikel 48.

Wij willen hiermede ook duidelijk stellen dat de motivering voor die maatregel, namelijk het stimuleren van de bouwactiviteit, niet kadert in een sociaal huisvestingsbeleid. Het aanwakkeren van de bouw kan niet tot het domein van de sociale huisvesting behoren.

Om hogergenoemde redenen stellen wij voor om het toegelaten inkomen van de aanvrager en van de persoon met wie hij op datum van de premieaanvraag wettelijk of feitelijk samenwoont, terug te brengen tot inkomensgrenzen die toelaten dat dezelfde categorie van mensen die vóór de **premiereglementering** van 1 september 1980 in aanmerking kwamen, op de bouw- en saneringspremies aanspraak kunnen blijven maken. Vermits het belastbaar inkomen van hogergenoemde categorie door de aanpassing van prijzen en lonen opgelopen is, moeten de inkomensgrenzen rekening houden met de stijging van de levensduurte.

Voor de bouw- en saneringspremies stellen wij voor om het toegelaten inkomen gelijk te schakelen met de maximale inkomensgrenzen die gelden voor het verkrijgen van een **kooppremie**. Dit betekent dat de maximale inkomensgrens teruggebracht wordt op 785.000 frank in plaats van anderhalf miljoen frank.

Zowel voor de bouw- als voor de saneringspremie blijven de bedragen die in artikel 9 van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 maart 1982, en artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982, voorkomen, ongewijzigd en dus geldig.

J. VAN BOXELAER

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107 **quater** van de Grondwet.

Artikel 2

Artikel 7 van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 maart 1982, wordt vervangen door wat volgt :

„Artikel 7

Het inkomen mag het bedrag van 785.000 frank niet overschrijden.

Deze **inkomensgrens wordt** verhoogd met 39.000 frank per kind ten laste.

Beide bedragen worden met 2 procent verhoogd of verlaagd telkens als het indexcijfer gedurende de twee opeenvolgende maanden met ten minste **2,48** punten stijgt of daalt, in verhouding tot het indexcijfer dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.”

Artikel 3

Artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van voordelen voor de sanering van ongezonde woningen, wordt vervangen door wat volgt :

„Artikel 6

Voorwaarden betreffende het inkomen.

Het inkomen mag de som van 785.000 frank niet overschrijden.

Deze inkomensgrens wordt verhoogd met 39.000 frank per kind ten laste.

Beide bedragen worden met 2 procent verhoogd of verlaagd telkens als het indexcijfer gedurende de twee opeenvolgende maanden met ten minste **2,48** punten stijgt of daalt, in verhouding tot het indexcijfer dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.”

J. VAN BOXELAER

O. MEYNTJENS

W. PEETERS
