

Vraag nr. 82
van 28 oktober 1996
van de heer MARC OLIVIER

Bodemattest – Fusie bouwmaatschappijen

Geregeld rijzen er vragen m.b.t. concrete toepassingen inzake het bodemattest.

Zo onder meer en met name in geval van fusie van bouwmaatschappijen.

1. Moet in geval van fusie door overneming tussen bouwmaatschappijen een bodemattest worden aangevraagd voor de percelen van de overgenomen vennootschap en voor de percelen van de overnemende vennootschap ?
2. Quid indien enkel de overnemende vennootschap gronden bezit ? Moet in dit geval een bodemattest worden aangevraagd voor de percelen van de overnemende vennootschap, vermits er hier geen sprake is van een "overeenkomst betreffende de overdracht van gronden" in de zin van artikel 36 § 1 van het bodemsaneringsdecreet ?

Is deze materie expliciet geregeld ? Zo ja, op welke wijze ?

3. Welke informatie-initiatieven met betrekking tot de diverse concrete toepassingen inzake het bodemattest zijn er geweest of worden er gepland ?

Antwoord

Ik verwijs vooreerst naar mijn antwoord op de vraag nr. 42 van 4 oktober 1996 (blz. 483).

Ik herneem en vul mijn antwoord op de vraag nr. 42 als volgt aan.

1. Krachtens art. 36 § 1 van het decreet dd. 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering moet de overdrager voor het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden bij de OVAM (Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest) een bodemattest aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver.

Het begrip "overdracht van gronden" wordt gedefinieerd in art. 2, 18° van het decreet. Het artikel somt op een limitatieve wijze een reeks

van rechtshandelingen op die als overdracht van gronden worden beschouwd.

Zo wordt de fusie van vennootschappen waarvan één eigenaar is van verontreinigde grond, als een overdracht van gronden gekwalificeerd.

Ingevolge fusie door overneming gaat het gehele vermogen – actief (inclusief gronden) en passief – van de overgenomen vennootschap van rechtswege over op de overnemende vennootschap (art. 174/1 van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen).

In de door de vraagsteller geschetste fusie-operatie, een fusie door overneming waarbij beide betrokken vennootschappen eigenaar zijn van gronden, dient enkel de overgenomen vennootschap als overdrager van gronden in de zin van art. 36 § 1 van het decreet te worden beschouwd.

Dit houdt in dat uitsluitend de overgenomen vennootschap een bodemattest dient aan te vragen voor elk kadastraal perceel waarvan de eigendom ingevolge de fusie overgedragen wordt aan de overnemende vennootschap.

Het aanvragen van bodemattesten voor de gronden van de overnemende vennootschap kan eventueel wel gewenst zijn, maar is geenszins verplicht krachtens art. 36 § 1 van het bodemsaneringsdecreet.

2. In geval van fusie door overneming waarbij enkel de overnemende vennootschap gronden bezit, is er geen sprake van een overdrager en een verwerver van gronden in de zin van art. 36 § 1 van het bodemsaneringsdecreet. De fusie heeft geen enkele weerslag op het eigendomsstatuut van de gronden van de overnemende vennootschap. De gronden blijven eigendom van dezelfde rechtspersoon. Deze fusieverrichting geeft bijgevolg geen aanleiding tot de toepassing van art. 36 van het bodemsaneringsdecreet.

3. De regeling van het bodemsaneringsdecreet van 22 februari 1995 en het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering van 5 maart 1996 werden op een overzichtelijke en verstaanbare wijze naar een breed publiek toe vertaald in de brochure "Bodemsaneringsdecreet – Beschermt u ten gronde". Dit voorjaar werden een 250.000-tal exemplaren van de brochure verstuurd naar de notarissen en de gemeenten van het Vlaams Gewest, waar zij ter beschikking liggen van belangstellenden. De brochure kan

trouwens nog steeds bij de OVAM worden aangevraagd en ze wordt gratis toegestuurd.

Bovendien heeft de OVAM sinds de publicatie van het bodemsaneringsdecreet deelgenomen aan een 300-tal seminars, workshops en informatie-avonden georganiseerd rond het thema "bodemsanering" door provincies, gemeenten, beroepsorganisaties (vastgoedmakelaars, ...) en andere instanties die beroepsmatig te maken hebben met de nieuwe regeling.

Nu het bodemsaneringsdecreet en het uitvoeringsbesluit sinds 1 oktober 1996 volledig in werking zijn, vinden wekelijks gemiddeld nog een tweetal informatievergaderingen plaats waaraan de OVAM medewerking verleent.

Wat de nog geplande initiatieven betreft, vermeld ik een informatieve tekst die binnenkort aan de gemeenten zal worden toegestuurd en waarin stapsgewijs wordt uitgelegd welke procedure krachtens het decreet moet worden gevolgd bij de overdracht van gronden. Aan de gemeenten zal worden gevraagd de tekst op te nemen in het gemeentelijk informatieblad.