

Vraag nr. 33
van 22 oktober 1996
van de heer MARC OLIVIER

Sociale huisvestingsmaatschappijen – Informatieplicht

1. Kan een senator, een Vlaams of federaal volksvertegenwoordiger, een provincieraadslid of een gemeenteraadslid statistische informatie (aantal sociale huurwoningen, adressenlijsten van de woningen en hun bewoners, ...) rechtstreeks opvragen aan een sociale bouwmaatschappij ?
2. Bestaan er richtlijnen die een door de overheid gesubsidieerde maatschappij verplichten op zulke vragen naar informatie te antwoorden ?

Antwoord

1. Een senator, een Vlaams of federaal volksvertegenwoordiger, een provincieraadslid of een gemeenteraadslid kan rechtstreeks statistische informatie opvragen bij een lokale sociale huisvestingsmaatschappij, in zoverre het opvragen van dergelijke gegevens niet in strijd is met de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, en toegelaten is door de sociale huurreglementering (besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel en de daarbij horende uitvoeringsbesluiten).

Dit betekent dat de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen enkel cijfermatige gegevens kunnen meedelen (bv. aantal verhuurde sociale woningen, gemiddelde basishuurprijs, gemiddelde reële huurprijs, ...). Nominatieve gegevens (bv. adreslijsten van de kandidaat-huurders, adreslijsten van de woningen en hun bewoners) mogen door de lokale sociale huisvestingsmaatschappij niet worden verstrekt, aangezien dit als een inbreuk op de privacy kan worden beschouwd.

De kwantiteit van de gevraagde gegevens dient uiteraard billijk te zijn. Het behoort derhalve tot de appreciatiebevoegdheid van de raad van bestuur van de lokale sociale huisvestingsmaatschappij om elke aanvraag te beoordelen rekening houdend met het extra werk dat daarvoor dient te worden verricht.

Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders voor sociale woningen stelt dat enkel de Vlaamse minister of zijn afgevaardigde, de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de VHM-commissaris het recht hebben een afschrift van de registers van de kandidaat-huurders te vragen.

2. Er bestaat geen informatieplicht inzake de onder punt 1 vermelde gegevens. Het decreet van 23 oktober 1991 betreffende de openbaarheid van bestuursdocumenten in de diensten en instellingen van de Vlaamse regering is *niet* van toepassing op de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Het ontwerp van Vlaamse Wooncode bevat de nodige bepalingen om de algemene openbaarmheidsregels ook op de sociale huisvestingsmaatschappijen van toepassing te maken, met inbegrip van de wettelijke of decretale uitzonderingen op de principiële openbaarheid. De bescherming van de privé-levenssfeer behoort tot deze uitzonderingen.