

Vraag nr. 12
van 3 oktober 1996
van de heer CARL DECALUWE

Sociaal patrimonium – Leegstand

Het gebeurt frequent dat patrimonium van erkende vennootschappen in afwachting van verbouwwerkzaamheden leeg komt te staan. Naar aanleiding van de kraakpandactie van enkele daklozen in een leegstaand sociaal huurappartement bleek dat dit dikwijls voor lange periodes is.

1. Kan de minister mij een overzicht geven, per arrondissement, van de leegstand van sociale huurwoningen/appartementen die meer dan één jaar leeg staan ?
2. Kan de minister mij de verhouding geven tussen het totale patrimonium en het leegstaand patrimonium ?
3. Kan de minister mij specifieke gegevens bezorgen per erkende vennootschap voor de arrondissementen Kortrijk, Roeselare en Tielt ?
4. Wat is de oorzaak van deze langdurige leegstand ?

Antwoord

In antwoord op de vraag van de Vlaamse volksvertegenwoordiger deel ik hem cijfergewijs de toestand per 1 december 1995 mee.

Vraag 1 : de VHM (Vlaamse Huisvestingsmaatschappij) kan geen overzicht geven per arrondissement van het aantal sociale huurwoningen die meer dan één jaar leegstaan. In **bijlage 1** wordt wel een overzicht gegeven voor de woningen die meer dan 6 maanden leegstaan.

Vraag 2 : in totaal stonden per 31 december 1995 1.971 sociale woningen leeg in geheel Vlaanderen. Dit is 1,6 % van het totaal aantal woningen die meer dan 6 maanden leegstaan.

Vraag 3 : in **bijlage 2** worden voor de arrondissementen Kortrijk, Roeselare en Tielt de specifieke gegevens per erkende vennootschap vermeld. De gegevens zijn gegroepeerd per mogelijke combinatie van reden, duur van de leegstand en type van de woning.

Vraag 4 : als redenen voor de langdurige leegstand van de 1.263 woningen in Vlaanderen kunnen worden vermeld (som van alle redenen = 100 %) :

78,3 % van de woningen wegens renovatie ;
3,6 % van de woningen bij gebrek aan kandidaat-huurders ;
0,5 % van de woningen wegens overlijden van de huurder ;
17,6 % van de woningen om andere dan bovenvermelde redenen

- moeilijkheden bij toewijzing van de huurwoning : indien er voor een bepaalde locatie sociale woningen zijn met een verschillend comfortniveau, dan zullen de kwalitatief minder hoogstaande woningen dikwijls worden geweigerd ;
- een aantal woningen wordt gesloopt voor nieuwbouwprojecten.

(Bovenvermelde bijlagen liggen ter inzage bij het secretariaat van het Vlaams Parlement, dienst Schriftelijke Vragen – red.)