

Vraag nr. 14
van 3 oktober 1996
van de heer CARL DECALUWE

Domus Flandria – Verdeelsleutels

Het urgentieprogramma Domus Flandria nadert zijn finaliteit. Bij het opzetten van dit urgentieprogramma werden door de Vlaamse regering enkele verdeelsleutels (eigendom/huur, privé/publiek, nieuwbouw/renovatie, ...) opgelegd aan de NV Domus Flandria.

Wat zijn op vandaag de concrete resultaten inzake de opgelegde verdeelsleutels ?

Antwoord

De opnieuw onderhandelde overeenkomst tussen het Vlaams Gewest, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en Domus Flandria NV van 23 december 1993, voorziet inderdaad in een aantal prioritaire activiteiten.

Zo moet Domus Flandria NV erop toezien dat 70 % van de woningen wordt gerealiseerd door een publiekrechtelijke initiatiefnemer. Voor de projecten goedgekeurd door Domus Flandria NV na 22 juli 1993, is het privé-initiatief verantwoordelijk voor 25,4 % van het woningbestand.

Een andere prioritaire activiteit betreft het inbreidingsgerichte karakter. 72,01 % van de woningen voldoet hieraan.

Betreffende de maximale grens voor de middelen bestemd voor andere werken, zijnde 10 % van de door Domus Flandria NV aangewende middelen, is berekend dat 2,7 % van het totale bedrag aan uitgeschreven leningen tot doel heeft de andere werken te financieren. Dit komt overeen met een maximaal subsidie-aandeel van 0,26 %, of om en bij de 80 miljoen frank.

Van de 9.967 te realiseren woningen zijn er 8.479 of 85 % bestemd als sociale huurwoning, waarvan 1.523 renovaties. De doelstelling minimaal 80 % van de woningen als sociale woningen en minimaal 65 % van deze sociale woningen als huurwoningen te bestemmen, is hiermee bereikt.