

Vraag nr. 11
van 25 september 1996
van de heer STEVE STEVAERT

Bijzonder groengebied Limburgs Maasland – Werken

Op het gewestplan Limburgs Maasland (kaartbladen 26/6 en 34/2, gemeente Lanaken) werd een gebied in gebruik voor de exploitatie van een paardenfokkerij, aangeduid als "bijzonder groengebied".

Volgens de voorschriften zijn in dit gebied slechts werken en handelingen toegelaten die nodig zijn voor de efficiënte exploitatie of gerechtvaardigde uitbreiding van de bestaande paardenfokkerij, en die in het landschap kunnen worden geïntegreerd. De ordening van het gebied wordt nader bepaald door een bijzonder plan van aanleg. Zolang dit BPA niet is goedgekeurd, mogen in dit gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van natuurgebied.

Voor zover ons bekend, werd voor dit gebied nooit een BPA goedgekeurd. Wel werd er een aantal werken uitgevoerd die dus strijdig zijn met de bestemming op het gewestplan (natuurgebied) en met de aanvullende voorschriften

1. Is het juist dat voor dit gebied tot op heden geen BPA werd opgesteld ?
2. Werde door de bevoegde diensten opgetreden tegen de illegale werken ?
3. Welke maatregelen heeft de minister genomen om de toestand in overeenstemming te brengen met de voorschriften ?

Antwoord

1. Het gebiedsdeel "bijzonder groengebied Limburgs Maasland" is tot op heden nog niet ingevuld door een bijzonder plan van aanleg.

Het betreft hier evenwel een initiatief dat in handen ligt van het gemeentebestuur. Het opstellen van het bijzonder plan van aanleg "Zangersheide" is reeds vanaf 1984 in procedure. Vorig jaar werd door het nieuwe schepencollege deze procedure opnieuw geactiveerd. Tijdens de werkvergadering van 22 november 1995 werd de laatste stand van zaken met mijn administratie besproken. Daar werd aangedrongen op een

verdere behandeling van het dossier in de gemeente.

2. Wat de bestaande bouwovertradingen betreft, kan worden gesteld dat dit een oud zeer is. Er werd reeds een hele reeks PV's opgemaakt in de jaren '75 tot '80. Recentelijk werd bovendien nog een PV van vaststelling opgemaakt (13 maart 1996). Er zal worden onderzocht of een vordering bij de bevoegde rechtbank werd ingediend.
3. Na onderzoek van de onder punt 2 vermelde PV's zal de nodige herstelmaatregel door de gemachtigde ambtenaar in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen worden opgelegd.