

Vraag nr. 127
van 20 februari 1997
van mevrouw TREES MERCKX-VAN GOEY

Molens Van Dooren (Rotselaar) – Restauratiesubsidies – Bestemming

Bij besluit van 22 juni 1983 werden de Molens Van Dooren opgenomen op de lijst van beschermde monumenten. Deze molen, die volgens het gewestplan Leuven in natuurgebied ligt, is eigendom van de VZW TSAP, de NV Ecowatt en privé-eigenaars.

Er werden belangrijke werken uitgevoerd.

1. Werden voor de restauratiewerken subsidies aangevraagd en uitgekeerd ? Welke bedrag en op welke data ?
2. Door wie werd de aanvraag ingediend ? Welk percentage van de subsidieerbare werken werd voor de premie in aanmerking genomen ?
3. Wie treedt op als coördinator van de werken ?
4. Kan de VZW als premienemer gelden, hoewel zij slechts gedeeltelijk eigenaar van de molen is ?
5. Een deel van de molen werd sinds kort ter beschikking gesteld aan de VZW Vlaanderen Bouwt en aan de NV Vlabo Invest.

Werd deze herbestemming meegedeeld aan de subsidiërende overheid ?

Zijn de activiteiten van deze rechtspersonen verenigbaar en toegelaten in dit beschermd monument ?

Antwoord

1. Het besluit van de Vlaamse regering van 5 april 1995, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 15 oktober 1996, stelt de regeling vast voor het verkrijgen van een restauratiepremie. Dit besluit vervangt het initiële besluit van 5 juni 1991 en de wijzigingen ingesteld bij besluiten van 6 december 1991 en 16 september 1992.

Volgende premies werden aangevraagd en verkregen :

- voor de molenaarswoning werd een premie verleend ten bedrage van 1.759.816 frank. Daarvan werd reeds betaald :

op 26.03.92 :	879.908 fr.
op 10.03.94 :	632.780 fr.
op 04.07.96 :	168.077 fr.
totaal	1.680.765 fr.

- voor de fase 1 van het molengebouw werd een premie verleend ten bedrage van 9.455.833 frank. Daarvan werd betaald :

op 18.03.93 :	1.801.622 fr.
op 11.05.95 :	5.104.798 fr.
op 04.07.96 :	2.418.566 fr.
totaal	9.324.986 fr.

- voor de revisie van de turbine werd een premie verleend van 3.184.694 frank. Daarvan werd betaald :

op 21.12.95 :	2.388.520 fr.
op 04.07.96 :	360.875 fr.
totaal	2.479.395 fr.

- voor de restauratie van het molengebouw en silo – fase 2, deel 1 werd een premie verleend van 13.419.924 frank. Daarvan werd betaald :

op 18.07.96 :	10.064.470 fr.
---------------	----------------

Van deze werken wordt de eindafrekening ingewacht ;

- voor de restauratie van het molengebouw en silo – fase 2, deel 2 werd een premie verleend van 16.994.724 frank. Daarvan werd betaald :

op 13.03.97 :	4.248.681 fr.
---------------	---------------

Deze werken zijn pas in uitvoering.

2. De aanvragen werden ingediend door de VZW TSAP, die tevens optreedt als gemandateerde voor de NV Ecowatt en de particuliere eigenaars.

De VZW heeft recht op een dubbele restauratiepremie, dit is 50 % van de restauratiekosten. De NV en de andere particuliere eigenaars hebben recht op 25 % premie in de restauratiekosten.

In bovenstaande bedragen werd met deze verdeelsleutel rekening gehouden.

3. De VZW TSAP treedt op als coördinator van de werken.
4. Het eerder vermelde besluit van 5 april 1995 bepaalt dat premies kunnen worden verleend aan eigenaars of houders van zakelijke rechten. De VZW TSAP kan derhalve als premienemer optreden.
5. Een kleine ontvangstruimte werd verhuurd aan de VZW Vlaanderen Bouwt voor de duur der werken.

Deze VZW werd indertijd in het leven geroepen om als bemiddelaar op te treden tussen aannemers en openbare besturen, met het oog op de realisatie van sociale bouwprojecten. De VZW richt haar aandacht thans ook op projecten die herbestemming van gebouwen op het oog hebben. Vandaar dat de Molens Van Dooren voor de keuze van hun bureau past in deze visie.

Een eigenaar mag zijn monument verhuren of ter beschikking stellen zonder bemoeienis van de overheid, mits uiteraard geen afbreuk wordt gedaan aan de integriteit van het monument.