



Vlaams
Parlement

ingediend op **333** (2014-2015) – Nr. 2
2 juni 2015 (2014-2015)

Verslag

namens de Commissie voor Algemeen Beleid,
Financiën en Begroting
uitgebracht door Jan Bertels en Jos Lantmeeters

over het ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de aanpassing van de begroting 2015

(Hoofdstuk 1. Algemeen;
hoofdstuk 3. Financiën en Begroting;
hoofdstuk 11. Inwerkingtreding)

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Hofkens.

Vaste leden:

de heren Matthias Diependaele, Jan Hofkens, Jos Lantmeeters, de dames Lieve Maes, Grete Remen, de heer Paul Van Miert;

de heer Jenne De Potter, mevrouw Katrien Schryvers, de heren Koen Van den Heuvel, Peter Van Rompuy;

de heren Willem-Frederik Schiltz, Bart Somers;

de heren Jan Bertels, John Crombez;

de heer Björn Rzoska.

Plaatsvervangers:

de heer Piet De Bruyn, mevrouw Annick De Ridder, de heren Andries Gryffroy, Peter Persyn, Axel Ronse, Kris Van Dijck;

de heren Robrecht Bothuyne, Dirk de Kort, Ward Kennes, mevrouw Katrien Partyka;

de heren Rik Daems, Marino Keulen;

de dames Michèle Hostekint, Güler Turan;

de heer Wouter Vanbesien.

Toegevoegde leden:

mevrouw Barbara Bonte.

Documenten in het dossier:

333 (2014-2015) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addenda

19-A (2014-2015) – Nr. 1: Ontwerp van decreet

310 (2014-2015) – Nr. 1: Voorstel van decreet

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting agendeerde op haar vergaderingen van 12, 19 en 26 mei en 2 juni 2015 de aan de commissie toegewezen bepalingen van dit ontwerp van programmadecreet.

Gelijktijdig werd ook het ontwerp van decreet houdende de aanpassing van middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2015 (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr.18-A/1) en het ontwerp van decreet houdende de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2015 (*Parl.St.* VI.Parl. 2014-15, nr.19-A/1) besproken.

1. Toelichting door minister Annemie Turtelboom

In het ontwerp van programmadecreet zijn er vier kleinere onderdelen. Het Fonds voor Economische Impulsprogramma's wordt opgeheven middels een louter technische wijziging. Dat is in beheer van het Departement EWI (Economie, Wetenschap en Innovatie). Er zijn geen projecten meer. Dan is er het Egalisatiefonds voor de Responsabiliseringsbijdrage, spelen en weddenschappen en de erfbelasting. Voor het egalisatiefonds wordt verduidelijkt dat bij ontbinding het vermogen van de vzw Vlaams Pensioenfonds moet worden overgedragen aan de Vlaamse Gemeenschap en niet aan een ander organisme. De aanpassing inzake spelen en weddenschappen gebeurt naar aanleiding van een ingebrekestelling door de Europese Commissie in 2010. Het ging om een mogelijke strijdigheid van de verschillende behandeling van binnen- en buitenlandse weddenschappen bij notering op paardenwedrennen met het Europees recht. De sterfhuisclausule wordt onmogelijk gemaakt.

Een vijfde afdeling behandelt de schenkbelasting die verlaagd en vereenvoudigd wordt voor onroerende goederen. De verlaging gaat in twee trappen, met een extra trap voor energie-efficiëntie en renovatiegraad. Het moet een duidelijke stimulans zijn voor de bouwsector om ook de economie een duwtje te geven. De Vlaamse Regering wil een investeringsregering zijn, en waar het kan economische groei monitoren. De bouwsector reageerde bijzonder goed op de maatregel. Voor jonge generaties biedt het een voordeel en het activeert slapend patrimonium: goed voor de economie, voor de jonge generaties en voor meer middelen voor de overheid.

De minister overloopt kort nog de schenkingstarieven. Bij de bestaande tarieven waren er rechtelijntarieven en andere – broers, zussen, ooms, tantes, nichten en neven en anderen – en ook heel veel verschillende schalen. De tarieven zijn wel degelijk ook verlaagd voor de laagste schaal, in tegenstelling tot wat wordt gedacht, stelt de minister. Die laagste schaal situeert zich in de range van nul tot 12.500 euro met een tarief van 3 percent in rechte lijn. Dat wordt een eengemaakte schaal die loopt tot 150.000 euro. Telkens wordt ook de verlaging voor energierenovatie weergegeven. Het gaat dus om een vereenvoudiging, een verlaging en een stimulans voor bouwsector en private huurmarkt. De minister onderstreept nog de mogelijkheid om bij energierenovatie, zoals omschreven in het energiebesluit en voor een totaalbedrag op de aannemersfactuur van minstens 10.000 euro exclusief btw vanaf datum van schenking, een teruggave te krijgen van het verschil tussen het gewoon tarief en het tarief met energierenovatie.

Andere voorwaarde voor verlaagd tarief is verhuring. De kwaliteit van het patrimonium op de verhuurmarkt is te laag. De meest recente statistieken over de woningmarkt wijzen uit dat de verhuurmarkt de moeilijkste is om in door te dringen. Men moet binnen drie jaar vanaf datum van de schenking een conformiteitsattest voorleggen, dat duidelijk aangeeft dat het pand is aangepast om op de markt te komen. Men legt ook een geregistreerde huurovereenkomst voor met een duur van minstens negen jaar. Ook dan wordt het verschil

terugbetaald. Het moet een stimulans zijn voor de private huurmarkt. De minister verwijst naar een voorbeeld voor een huis met gemiddelde waarde in Vlaanderen (210.000 euro). Als er een schenking plaatsvindt van tante aan nicht, dan belooft het schenkingsrecht 106.000 euro. Het verschil met renovatie bedraagt 27.000 euro, met renovatie/huur komt men uit op 23.700 euro.

Er is een verdere verlaging voor schenkingen aan publieke instellingen. De sociale component is derhalve sterk ingecalculleerd, stelt de minister. De lijst waarop 5,5 percent geldt, is overgenomen – Vlaamse Gewest en Gemeenschap, provincies en gemeenten, private stichtingen en vzw's. Belangrijk is dat men ook aan het onderwijs en de welzijnssector kan schenken.

Het verlaagd tarief voor het schenken van bouwgronden blijft behouden tot 31 december 2019.

Er is een extra abatement voor personen met een handicap, als het om onroerende schenking gaat, variërend naargelang de leeftijd van de betrokkene. De cijfers zijn meegegeven. Zo moet wie een schenking doet aan iemand met een handicap van een bijkomende verlaging kunnen genieten. Dat wordt toegepast op basis van de belastbare grondslag.

Progressievoorbehoud blijft behouden. De sterfhuisclausule waarbij het hele huwelijksvermogen toekomt aan een of andere echtgenoot zonder erfbelasting, wordt beschouwd als een fiscaal misbruik in de circulaire. Het principe wordt wettelijk verankerd zoals dat het geval is bij het gewoon verblijvingsbeding. Dat schept rechtszekerheid en maakt dat achterpoortjes gesloten worden en bepaalde constructies niet meer kunnen.

2. Bespreking en stemming

Er worden geen opmerkingen gemaakt bij de algemene bespreking.

Er worden geen amendementen ingediend.

Alle aan de commissie toegewezen bepalingen (de artikels 1, 21 tot en met 32 en artikel 61) en het geheel worden ongewijzigd aangenomen met 8 stemmen voor en 2 stemmen tegen.

Jan HOFKENS,
voorzitter

Jan BERTELS
Jos LANTMEETERS,
verslaggevers