

Vraag nr. 197
van 3 februari 1997
van mevrouw TREES MERCKX-VAN GOEY

De Molens van Rotselaar – Bouwvergunning restauratiewerken

In het kader van saneringswerken aan de Dijle in Rotselaar werden werken uitgevoerd aan de molens "Van Doren".

Deze werken hadden betrekking op :

- a) de restauratie van het molenaarscomplex, in-
richten van appartementen ;
- b) het bouwen van een waterkrachtcentrale ;
- c) de afbraak en vernieuwing van de brug over de
Dijle-arm ;
- d) het bouwen van nieuwe sluizen of stuw op de
Dijle-arm en de molenarm.

Kan de minister mij per soort werk volgende infor-
matie verschaffen ?

1. Wie was de bouwheer van de betrokken wer-
ken ?

2. Wie diende de bouwaanvraag in ?
3. Wanneer en door welke overheid werd de
bouwvergunning afgeleverd ?
4. Zijn de huidige reeds voltooide bouwwerken,
zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde, in
overeenstemming met de afgeleverde bouwver-
gunning ? Zijn er dienaangaande klachten in
behandeling ? Werd de conformiteit vastgesteld
en zo ja, wanneer ?
5. Het complex is beschermd. Werd er nagegaan of
de bepalingen en voorwaarden van het bescher-
mingsbesluit werden nageleefd en zo ja, wan-
neer ? Zijn er overtredingen vastgesteld en zo
ja, welk gevolg werd hieraan gegeven ?

Antwoord

1. Het is mij niet mogelijk vast te stellen wie de
bouwheer was van de vergunde werken.

Nochtans mag men stellen dat de aanvrager
tevens optreedt als bouwheer.

2. en 3.

1. Bouwaanvraag van 14 april 1986

Voorwerp voorafgaande sloopwerken van gebouwonderdelen
aanplantingswerken van het terrein

Aanvrager VZW TSAP, Zwarte Zustersstraat 12, 3000 Leuven

Administratief verloop – adviesaanvraag aan de Rijksdienst voor Monumenten en Landschappen op 28
mei 1986
– "voorlopig ongunstig" advies van 29 mei 1986
– "voorlopige" weigering van de vergunning van 3 juni 1986
– gunstig advies van 23 juni 1986 van AROL-Monumenten en Landschappen
– vergunning van 22 juli 1986 van het college van Rotselaar

De belangrijkste werken waren de slooping van een oude werkplaats naast de industriële molen, slopingen van aanbouwen bij het molenaarshuis, sloping van een aanbouw bij de paardenstallen en sloping van de verbinding tussen de industriële molen en de tegenoverliggende stapelruimte en schuur. Tevens werd een boomgaardaanplanting aanvaard.

2. Bouwaanvraag van 23 maart 1987

Voorwerp waterbeheersingswerken in de vallei van de Dijle
kunstwerken in de doortocht van Leuven en Rotselaar

Aanvrager bestuur Infrastructuurwerken, dienst Landbouwstructuren

Administratief verloop – adviesaanvraag college Rotselaar op 3 april 1987
– advies van Studiekantoor Kockaerts pvba van 13 april 1987
– brief gemachtigd ambtenaar aan het Bestuur voor Landinrichting van 30 maart 1987
– advies van Leuven van 24 april 1987
– advies van Rotselaar van 1 juni 1987
– adviezen van Monumenten en Landschappen van 2 juni 1987
– gedeeltelijke bouwvergunning van 17 juni 1987 door de gemachtigd ambtenaar

De bouwvergunning sluit een gedeelte van de werken in Leuven uit vanwege de strijdigheid met geldende voorschriften van een bijzonder plan van aanleg. In Rotselaar plant men een nieuwe brug K9 en een nieuwe stuw K8-spindelschuif.

3. Bouwaanvraag van 9 april 1987

Voorwerp bouwen van een garagegebouw en stal

Aanvrager VZW TSAP, Zwarte Zustersstraat 12, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 28 september 1987 op de buitendienst
– adviesaanvraag op 12 november 1987 aan Landinrichting
– adviesaanvraag op 12 november 1987 aan Monumenten en Landschappen
– gunstig advies van Monumenten en Landschappen van 19 november 1987
– voorwaardelijk advies van Landinrichting van 22 februari 1988
– besprekingen met de aanvrager in verband met de toepassing van het mini-decreet
– verslag aan het hoofdbetuur op 19 augustus 1988
– antwoord met ongunstig advies van het hoofdbestuur op 17 oktober 1988
– stopzetting van de procedure op verzoek van de aanvrager op 10 november 1988

De voorgenomen werken bestonden uit het oprichten van twee nieuwe gebouwen : een stal voor de boerderij en een gebouw om wagens te stallen.

4. Bouwaanvraag van 4 juli 1989

Voorwerp slopen van de houten schuur

Aanvrager VZW TSAP, Zwarte Zustersstraat 12, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 8 augustus 1989 op de buitendienst
– gunstig advies van 1 september 1989 van Monumenten en Landschappen
– gunstig advies van 25 oktober 1989 van de buitendienst
– vergunning van 30 oktober 1989 van Rotselaar

De houten schuur bij de ingang van het complex mocht worden gedemonteerd en moest behoorlijk worden opgeslagen om wederopbouw met dezelfde constructieonderdelen mogelijk te maken.

5. Bouwaanvraag van 23 september 1990

Voorwerp slopen van het oude bureelgebouw met conciërgegerief

Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 12 november 1990 op de buitendienst

- adviesaanvraag Monumenten en Landschappen op 18 april 1991
- gunstig advies van 13 mei 1991 van Monumenten en Landschappen
- gunstig advies van 17 mei 1991 van de buitendienst
- vergunning van 27 mei 1991 van Rotselaar

De werken beogen de sloping van de oude conciërgerie en de bovenliggende kantoren. Het gebouw ligt tussen de industriële molen en de schuur.

6. Bouwaanvraag van 23 september 1990

Voorwerp instandhoudingswerken aan de schuur en het reftergebouw

Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 24 januari 1991 op de buitendienst
 – adviesaanvraag Monumenten en Landschappen niet nodig
 – gunstig advies Monumenten en Landschappen (immers) op 4 januari 1991
 – gunstig advies van 12 april 1991 van de buitendienst
 – vergunning van 22 april 1991 van Rotselaar

De werken beogen de restauratie van de oude schuur, door het inbrengen van een stabiliserende constructie, en van het aanpalend reftergebouw.

7. Bouwaanvraag van 25 juli 1991

Voorwerp gevelwijzigingen aan de grote schuur

Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 1 oktober 1991 op de buitendienst
 – gunstig advies van Monumenten en Landschappen van 23 augustus 1991
 – ongunstig advies van 14 november 1991 van de buitendienst
 – weigering van 25 november 1991 van Rotselaar

De aanvrager wenste de schuurgevel, die vrijkwam na de sloping van het bureaugebouw, grondig te wijzigen.

8. Bouwaanvraag van 25 juli 1991

Voorwerp gevelwijzigingen aan de houten schuur

Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

Administratief verloop – ontvangen op 1 oktober 1991 op de buitendienst
 – gunstig advies van Monumenten en Landschappen van 23 augustus 1991
 – gunstig advies van 14 november 1991 van de buitendienst
 – vergunning van 25 november 1991 van Rotselaar

De werken plaatsen dakvlakramen in het dak, ramen in de puntgevels en een brandtrap bij de houten schuur. De houten schuur is blijven staan op haar plaats (ondanks een eerdere toelating tot demontage) bij de toegang van het complex rechts van de binnenkoer.

9. Bouwaanvraag van 16 september 1991

Voorwerp aanpassingswerken aan de (molenaars)woning

Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

- Administratief verloop – ontvangen op 13 december 1991 op de buitendienst
– gunstig advies van Monumenten en Landschappen op 7 november 1991
– gunstig advies van 15 januari 1992 van de buitendienst
– vergunning van 3 februari 1992 van Rotselaar

De werken beogen de restauratie van de molenaarswoning en de aanpassing ervan aan de huidige comfort-eisen.

10. Bouwaanvraag van 19 december 1991

Voorwerp gevelwijziging aan de grote schuur
Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

- Administratief verloop – ontvangen op 7 februari 1992
– gunstig advies van Monumenten en Landschappen van 14 januari 1992
– ongunstig advies van 23 april 1992 van de buitendienst
– er is geen weigerings- of vergunningsbeslissing bekend van Rotselaar.

Het betreft een heraanvraag van een eerder geweigerde vergunning voor de gevelwijziging aan de grote schuur. De weigering vindt zijn steun in de impliciete uitbreiding van het bouwvolume.

11. Bouwaanvraag voor werken van geringe omvang van 31 maart 1992

Voorwerp gevelwijziging van aanhorig gebouw molenaarswoning
Aanvrager VZW TSAP, Tiensesteenweg 296, 3000 Leuven

- Administratief verloop – advies van Monumenten en Landschappen van 24 augustus 1992
– bouwvergunning van 2 september 1992 van Rotselaar
– ontvangen op 11 september 1992 op de buitendienst

De aanvraag verandert lichtjes de gevels van de oude paardenstallen die tegenover de molenaarswoning liggen.

12. Bouwaanvraag van 28 april 1994

Voorwerp alternatief tracé voor toegangsweg tot de stuw K8
Aanvrager Aminal (administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer), Landelijke Waterdienst

- Administratief verloop – ontvangen op de buitendienst op 6 mei 1994
– adviesaanvraag college Rotselaar op 9 mei 1994
– advies van 26 mei 1994 van het college van Rotselaar
– herinnering adviesaanvraag Monumenten en Landschappen op 28 juli 1994
– bouwvergunning op 6 september 1994 door de gemachtigde ambtenaar

De werken hebben tot doel een andere toegangsweg aan te leggen dan eerder gepland en vergund.

13. Bouwaanvraag 24 januari 1995

Voorwerp bijzondere oeververdedigingswerken
aanleggen van leidingen, zinker en toegangsweg voor meetsectie aan de Dijle in Rotselaar
Aanvrager Aminal, Landelijke Waterdienst

- Administratief verloop – ontvangen op de buitendienst op 7 februari 1995
– adviesaanvraag college Rotselaar op 9 februari 1995
– adviesaanvraag Monumenten en Landschappen op 9 februari 1995
– adviesaanvraag Natuurontwikkeling op 9 februari 1995
– advies Natuurontwikkeling van 10 februari 1995
– advies college Rotselaar van 27 februari 1995
– advies Monumenten en Landschappen van 7 maart 1995
– vergunning van 20 maart 1995 door de gemachtigd ambtenaar

De werken hebben tot doel de oevers van de Dijle te verstevigen ter hoogte van het stuw in Rotselaar en het plaatsen van leidingen voor de bediening van de meetsectie en van het stuw.

14. Bouwaanvraag 26 september 1996

Voorwerp bijzondere oeververdedigingswerken
aanleggen van leidingen, zinker en toegangsweg voor meetsectie aan de Dijle in Rotselaar

Aanvrager Aminor, afdeling Water

- Administratief verloop – ontvangen op de buitendienst op 30 september 1996
– adviesaanvraag Archeologisch Patrimonium op 16 oktober 1996
– adviesaanvraag college Rotselaar van 28 oktober 1996
– advies archeologisch patrimonium van 18 november 1995
– vergunning van 9 januari 1997 door de gemachtigd ambtenaar

Het gaat in feite om een hernieuwing van de vergunning van 20 maart 1995.

4. De werken blijken te zijn uitgevoerd zoals ze werden vergund. Er zijn geen vaststellingen gebeurd die het tegendeel bewijzen.

In het hele dossier werd slechts één overtreding vastgesteld : op 22 juni 1992 werd geconstateerd dat een omheiningmuur, die de straat van het erf scheidt, zonder vergunning werd gemetst op een ingebuisde gracht. Er werd een proces-verbaal opgemaakt. Op 12 november 1993 werd door de gemachtigd ambtenaar het herstel van de plaats gevorderd. De aanvankelijke burgerlijke partijstelling van het Vlaams Gewest werd ten gevolge van de cassatierechtspraak daaromtrent ingetrokken.

Het is niet bekend welk gevolg de procureur aan de vordering heeft gegeven.

5. Vermits de Molens van Rotselaar een beschermd monument zijn, werd de afdeling Monumenten en Landschappen steeds betrokken bij de dossierbehandeling, zoals verplicht door het decreet op de beschermde stads- en dorpsgezichten. Tijdens verschillende vergaderingen werd de restauratie van het molencomplex eveneens besproken met de ambtenaar, Monumenten en Landschappen, de architect en de bouwheer.