



# DEMOGRAFISCHE EVOLUTIE BRUSSEL EN DE RAND STADS- EN REGIONALE ONTWIKKELING 13 MEI 2015

## Demografische evolutie Brussel en De rand Case Vilvoorde

1. Stad in 'superdynamiek'
2. Regio in 'superdynamiek' - De noordrand
3. Geplande Ruimtelijke Ontwikkelingen - Vilvoorde
4. Conclusies

## Stad in 'superdynamiek'

1. Snelst groeiende stad van Vlaanderen:



# Stand van de bevolking

## Evolutie totale bevolking op 1 januari

Bron: ADS, verwerking SVR-Datawarehouse

Leeswijzer: [bevolking](#)

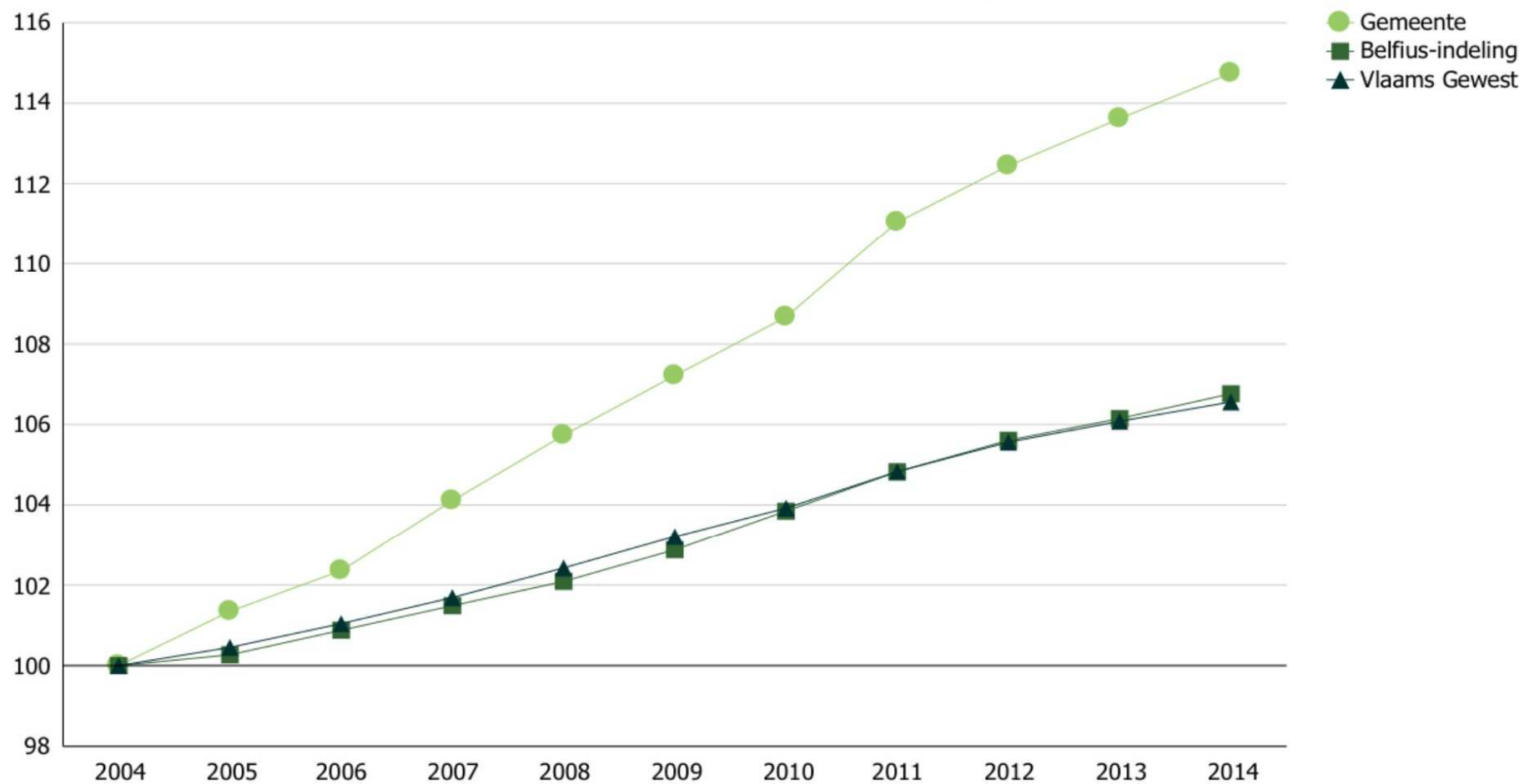
|                         | Vilvoorde |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                         | 2004      | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |
| <b>Totale bevolking</b> | 36.466    | 36.956 | 37.324 | 37.964 | 38.557 | 39.097 | 39.628 | 40.493 | 41.005 | 41.432 | 41.843 |
| <b>Groei (2004=100)</b> | 100,0     | 101,3  | 102,4  | 104,1  | 105,7  | 107,2  | 108,7  | 111,0  | 112,4  | 113,6  | 114,7  |

|                         | BELFIUS.Regionale steden (Cluster V14) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|-------------------------|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                         | 2004                                   | 2005    | 2006    | 2007    | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
| <b>Totale bevolking</b> | 491.381                                | 492.698 | 495.687 | 498.673 | 501.633 | 505.506 | 510.280 | 515.106 | 518.944 | 521.593 | 524.622 |
| <b>Groei (2004=100)</b> | 100,0                                  | 100,3   | 100,9   | 101,5   | 102,1   | 102,9   | 103,8   | 104,8   | 105,6   | 106,1   | 106,8   |

|                         | Vlaams Gewest |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                         | 2004          | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      |
| <b>Totale bevolking</b> | 6.016.024     | 6.043.161 | 6.078.600 | 6.117.440 | 6.161.600 | 6.208.877 | 6.251.983 | 6.306.638 | 6.350.765 | 6.381.859 | 6.410.705 |
| <b>Groei (2004=100)</b> | 100,0         | 100,5     | 101,0     | 101,7     | 102,4     | 103,2     | 103,9     | 104,8     | 105,6     | 106,1     | 106,6     |



## Bevolking - groei (2004=100)



## Context: stad in 'superdynamiek'

1. Snelst groeiende stad van Vlaanderen
2. Jongste stad in Vlaanderen



## A. Demografische kenmerken van de bevolking

### Stand van de bevolking

Evolutie van het aantal 0-19 jarigen, 20-64 jarigen en aantal 65 jarigen en ouder

Bron: ADS, verwerking SVR-Datawarehouse

Leeswijzer: [bevolking](#)

|                                | Vilvoorde |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                                | 2004      | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |
| Aantal inwoners (0-19j)        | 9.116     | 9.417  | 9.644  | 9.903  | 10.185 | 10.394 | 10.589 | 10.862 | 11.043 | 11.264 | 11.489 |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 103,3  | 105,8  | 108,6  | 111,7  | 114,0  | 116,2  | 119,2  | 121,1  | 123,6  | 126,0  |
| Aantal inwoners (20-64j)       | 20.925    | 21.138 | 21.298 | 21.753 | 22.091 | 22.419 | 22.766 | 23.368 | 23.675 | 23.856 | 24.055 |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 101,0  | 101,8  | 104,0  | 105,6  | 107,1  | 108,8  | 111,7  | 113,1  | 114,0  | 115,0  |
| Aantal inwoners (65j en ouder) | 6.425     | 6.401  | 6.382  | 6.308  | 6.281  | 6.284  | 6.273  | 6.263  | 6.287  | 6.312  | 6.299  |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 99,6   | 99,3   | 98,2   | 97,8   | 97,8   | 97,6   | 97,5   | 97,9   | 98,2   | 98,0   |



| BELFIUS Regionale steden (Cluster V14) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                        | 2004    | 2005    | 2006    | 2007    | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
| Aantal inwoners (0-19j)                | 110.390 | 110.396 | 111.340 | 111.793 | 112.393 | 113.635 | 115.037 | 116.142 | 116.956 | 117.614 | 118.551 |
| Groei (2004=100)                       | 100,0   | 100,0   | 100,9   | 101,3   | 101,8   | 102,9   | 104,2   | 105,2   | 105,9   | 106,5   | 107,4   |
| Aantal inwoners (20-64j)               | 291.737 | 291.912 | 293.316 | 295.821 | 297.730 | 299.346 | 301.667 | 304.465 | 305.945 | 306.887 | 307.861 |
| Groei (2004=100)                       | 100,0   | 100,1   | 100,5   | 101,4   | 102,1   | 102,6   | 103,4   | 104,4   | 104,9   | 105,2   | 105,5   |
| Aantal inwoners (65j en ouder)         | 89.254  | 90.390  | 91.030  | 91.058  | 91.509  | 92.525  | 93.576  | 94.498  | 96.043  | 97.092  | 98.210  |
| Groei (2004=100)                       | 100,0   | 101,3   | 102,0   | 102,0   | 102,5   | 103,7   | 104,8   | 105,9   | 107,6   | 108,8   | 110,0   |

| Vlaams Gewest                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      |
| Aantal inwoners (0-19j)        | 1.342.137 | 1.342.718 | 1.348.899 | 1.354.371 | 1.360.229 | 1.369.455 | 1.376.385 | 1.384.082 | 1.387.666 | 1.388.218 | 1.390.045 |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 100,0     | 100,5     | 100,9     | 101,3     | 102,0     | 102,6     | 103,1     | 103,4     | 103,4     | 103,6     |
| Aantal inwoners (20-64j)       | 3.616.913 | 3.626.563 | 3.645.455 | 3.673.762 | 3.701.177 | 3.723.015 | 3.740.553 | 3.769.208 | 3.783.287 | 3.792.676 | 3.798.307 |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 100,3     | 100,8     | 101,6     | 102,3     | 102,9     | 103,4     | 104,2     | 104,6     | 104,9     | 105,0     |
| Aantal inwoners (65j en ouder) | 1.056.974 | 1.073.880 | 1.084.245 | 1.089.306 | 1.100.193 | 1.116.406 | 1.135.044 | 1.153.345 | 1.179.812 | 1.200.965 | 1.222.353 |
| Groei (2004=100)               | 100,0     | 101,6     | 102,6     | 103,1     | 104,1     | 105,6     | 107,4     | 109,1     | 111,6     | 113,6     | 115,6     |



## Stand van de bevolking

### Bevolkingsstructuur - Aantal kinderen (0-17 jaar)

Bron: ADS, verwerking SVR-Datawarehouse

Leeswijzer: [bevolking](#)

|                                         | Vilvoorde |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |
|-----------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
|                                         | 2004      | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013    | 2014   |
| Kinderen 0 - 2,5 jaar                   | 1.090     | 1.169  | 1.266  | 1.300  | 1.319  | 1.314  | 1.331  | 1.407  | 1.389  | + 34%   | 1.461  |
| Kinderen 2,5 - 5 jaar                   | 1.626     | 1.631  | 1.660  | 1.710  | 1.789  | 1.908  | 1.943  | 2.020  | 2.054  | + 27,5% | 2.073  |
| Kinderen 6 - 11 jaar                    | 2.854     | 2.950  | 2.963  | 3.076  | 3.113  | 3.140  | 3.206  | 3.247  | 3.371  | + 24,8% | 3.563  |
| Kinderen 12 - 17 jaar                   | 2.718     | 2.764  | 2.879  | 2.927  | 3.009  | 3.033  | 3.132  | 3.201  | 3.226  | + 22,4% | 3.328  |
| Totale bevolking                        | 36.466    | 36.956 | 37.324 | 37.964 | 38.557 | 39.097 | 39.628 | 40.493 | 41.005 | 41.432  | 41.843 |
| Aantal kinderen t.o.v. totale bevolking | 22,7%     | 23,0%  | 23,5%  | 23,7%  | 23,9%  | 24,0%  | 24,3%  | 24,4%  | 24,5%  | 24,7%   | 24,9%  |

## Context: stad in 'superdynamiek'

1. Snelst groeiende stad van Vlaanderen,
2. Jongste stad in Vlaanderen
3. Sneller groeien dan Vlaanderen kan tellen  
VANDAAG telt in haar prognoses

## Loop van de bevolking

### Bevolkingsprojecties

Bron: Studiedienst van de Vlaamse Regering

De kaap van de 42.000 inwoner werd al in april 2014 overschreden...

Leeswijzer: [bevolkingsprojecties](#)

Voor meer cijfers: [projecties van de bevolking en de huishoudens voor Vlaamse steden en gemeenten 2009-2030](#)

|                  | Vilvoorde |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                  | 2011      | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   |
| Totale bevolking | 39.820    | 40.225 | 40.584 | 40.921 | 41.242 | 41.528 | 41.759 | 41.940 | 42.071 | 42.184 |
| Groei (2011=100) | 100,0     | 101,0  | 101,9  | 102,8  | 103,6  | 104,3  | 104,9  | 105,3  | 105,7  | 105,9  |

|                  | BELFIUS.Regionale steden (Cluster V14) |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                  | 2011                                   | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
| Totale bevolking | 510.610                                | 513.543 | 516.489 | 519.412 | 522.317 | 525.100 | 527.467 | 529.357 | 530.813 | 532.024 |
| Groei (2011=100) | 100,0                                  | 100,6   | 101,2   | 101,7   | 102,3   | 102,8   | 103,3   | 103,7   | 104,0   | 104,2   |

|                  | Vlaams Gewest |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                  | 2011          | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      |
| Totale bevolking | 6.277.920     | 6.315.551 | 6.352.479 | 6.388.505 | 6.423.809 | 6.457.364 | 6.486.267 | 6.509.879 | 6.528.749 | 6.545.046 |
| Groei (2011=100) | 100,0         | 100,6     | 101,2     | 101,8     | 102,3     | 102,9     | 103,3     | 103,7     | 104,0     | 104,3     |



## Context: stad in 'superdynamiek'

1. Snelst groeiende stad van Vlaanderen,
2. Jongste stad in Vlaanderen
3. Sneller groeien dan Vlaanderen vandaag telt
4. Vilvoorde, historisch stad van migratie, actueel stad van grote, snelle internationalisering

## Aantal en aandeel vreemdelingen, totaal en naar nationaliteitsgroep

| <u>Totaal</u> | Vilvoorde |                                 | VRIND.structuurondersteunende steden | Vlaams Gewest                   |
|---------------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|               | Aantal    | % t.o.v. totaal aantal inwoners | % t.o.v. totaal aantal inwoners      | % t.o.v. totaal aantal inwoners |
|               | 5.736     | 13,7                            | 5,5                                  | 7,5                             |



## Aantal en aandeel personen van buitenlandse herkomst, totaal en naar herkomstgroep

| Totaal | Vilvoorde |                                 | VRIND.structuurondersteunende steden | Vlaams Gewest                   |
|--------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
|        | Aantal    | % t.o.v. totaal aantal inwoners | % t.o.v. totaal aantal inwoners      | % t.o.v. totaal aantal inwoners |
|        | 18.601    | 44,9                            | 15,1                                 | 18,4                            |

## Aantal en aandeel personen van buitenlandse herkomst, naar geslacht en leeftijd

| <b>Geslacht</b> | <b>Vilvoorde</b> |                                                     | <b>VRIND.structuurondersteunende steden</b>         | <b>Vlaams Gewest</b>                                |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                 | <b>Aantal</b>    | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoners per geslacht</b> | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoners per geslacht</b> | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoners per geslacht</b> |
| <b>M</b>        | 9.221            | 46,0                                                | 15,6                                                | 18,9                                                |
| <b>V</b>        | 9.380            | 43,9                                                | 14,7                                                | 18,0                                                |

| <b>Leeftijd</b>         | <b>Aantal</b> | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoner per leeftijdsgroep</b> | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoner per leeftijdsgroep</b> | <b>% t.o.v. totaal aantal inwoner per leeftijdsgroep</b> |
|-------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>0-5 jaar</b>         | 2.443         | 71,5                                                     | 31,0                                                     | 34,0                                                     |
| <b>6-11 jaar</b>        | 2.339         | 67,3                                                     | 28,7                                                     | 31,3                                                     |
| <b>12-17 jaar</b>       | 1.912         | 58,0                                                     | 23,6                                                     | 26,2                                                     |
| <b>18-24 jaar</b>       | 1.811         | 52,3                                                     | 19,7                                                     | 23,7                                                     |
| <b>25-34 jaar</b>       | 2.911         | 55,7                                                     | 22,0                                                     | 26,2                                                     |
| <b>35-49 jaar</b>       | 4.234         | 46,4                                                     | 16,1                                                     | 19,7                                                     |
| <b>50-64 jaar</b>       | 1.997         | 28,3                                                     | 7,8                                                      | 10,7                                                     |
| <b>65-79 jaar</b>       | 763           | 17,7                                                     | 4,2                                                      | 6,3                                                      |
| <b>80 jaar en ouder</b> | 191           | 9,3                                                      | 2,2                                                      | 3,2                                                      |

## Context: stad in 'superdynamiek'

1. Snelst groeiende stad van Vlaanderen,
2. Jongste stad in Vlaanderen
3. Sneller groeien dan Vlaanderen vandaag telt
4. Vilvoorde, historisch stad van migratie, actueel stad van grote, snelle internationalisering
5. Vilvoorde, stad in de periferie van Brussel
  1. Nog sterkere groei bevolking
  2. Nog jongere en nog meer diverse bevolking
  3. Brusselse dynamiek voortgezet in Vilvoorde

## Regio in superdynamiek - De noordrand

Sterke demografische groei zorgt voor snelle verstedelijking van de noordrand

- Neder Over heembeek, Strombeek – Bever, Haren, Vilvoorden, Machelen en Zaventem
- Eerste linie van migratie uit Brussel

## Procentuele bevolkingsgroei Gemeenten in de Noordrand 2015-2020

| Gemeente          | Procentuele groei |
|-------------------|-------------------|
| Brussel           | 106,5%            |
| Evere             | 104,6%            |
| Grimbergen        | 104,0%            |
| Machelen          | 106,3%            |
| Schaarbeek        | 105,5%            |
| Vilvoorde         | 107,1%            |
| Zaventem          | 104,9%            |
| Gewest Brussel    | 103,0%            |
| Gewest Vlaanderen | 101,9%            |

Bron: wijkmonitor BISA, Studiedienst Vlaamse Regering

## Regio in superdynamiek - de Noordrand

- net als in de Brusselse kanaalzone sterker, dan in de rest van België.

- Relatief hoge nataliteit

- Buitenlandse migratie

————→ TYPISCHE BRUSSELSE BEVOLKINGSMIX

- Sociale mobiliteit van lagere middenklasse met immigratie achtergrond



## Regio in superdynamiek - de Noordrand ‘

Het voorheen sterk geïndustrialiseerde gebied, waar de desindustrialisatie hard toesloeg, staat voor een gigantische opgave



## Regio in superdynamiek - de Noordrand ‘

- Versterking van stedelijke functie en diensten
- Voorzieningen
  - (betaalbaar) wonen
  - Onderwijs (capaciteitsproblemen)
  - Zorg
  - Maar ook mobiliteit
- Economische herontwikkelingsopgave

AFGESTEMD OP ELKAAR



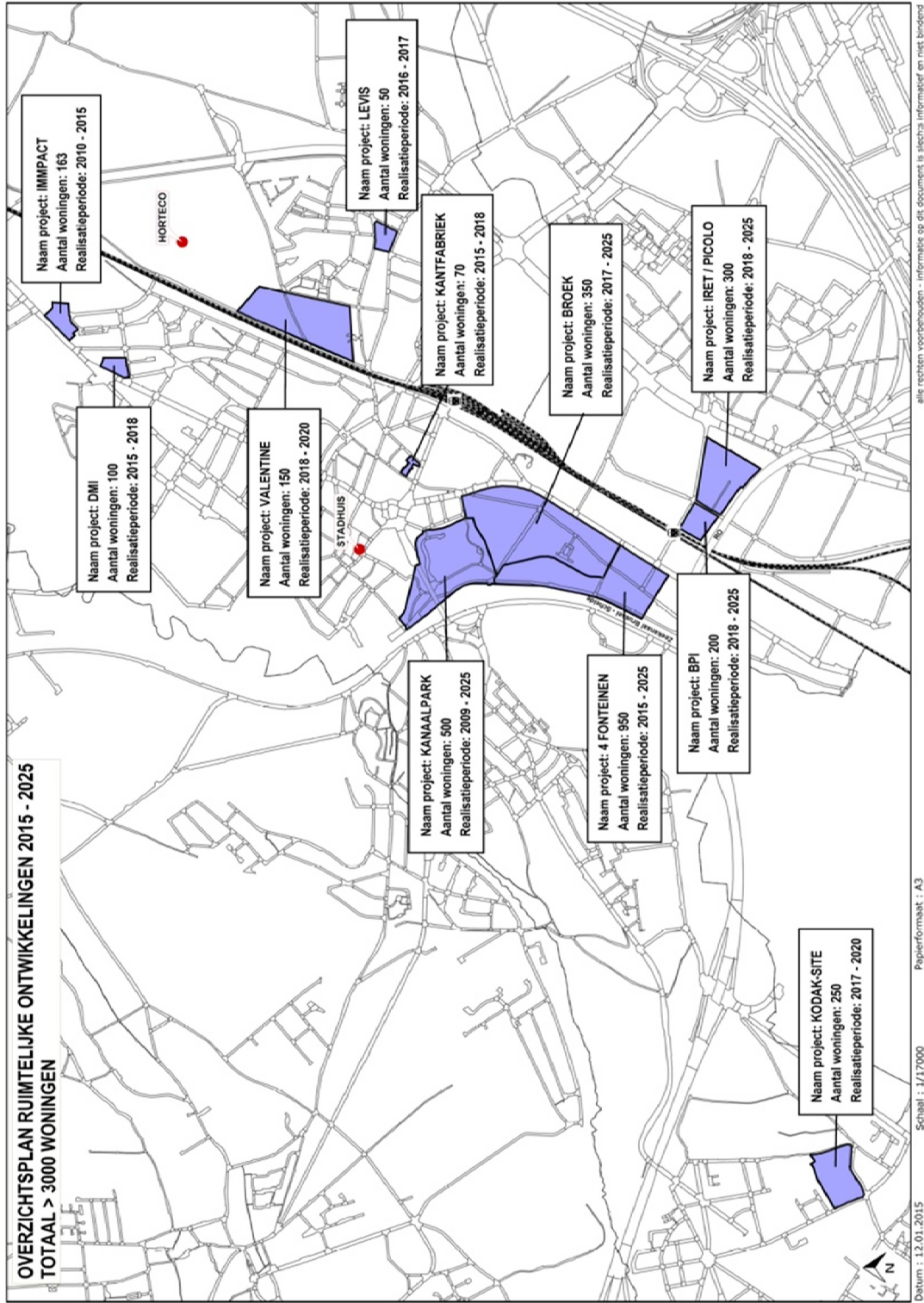


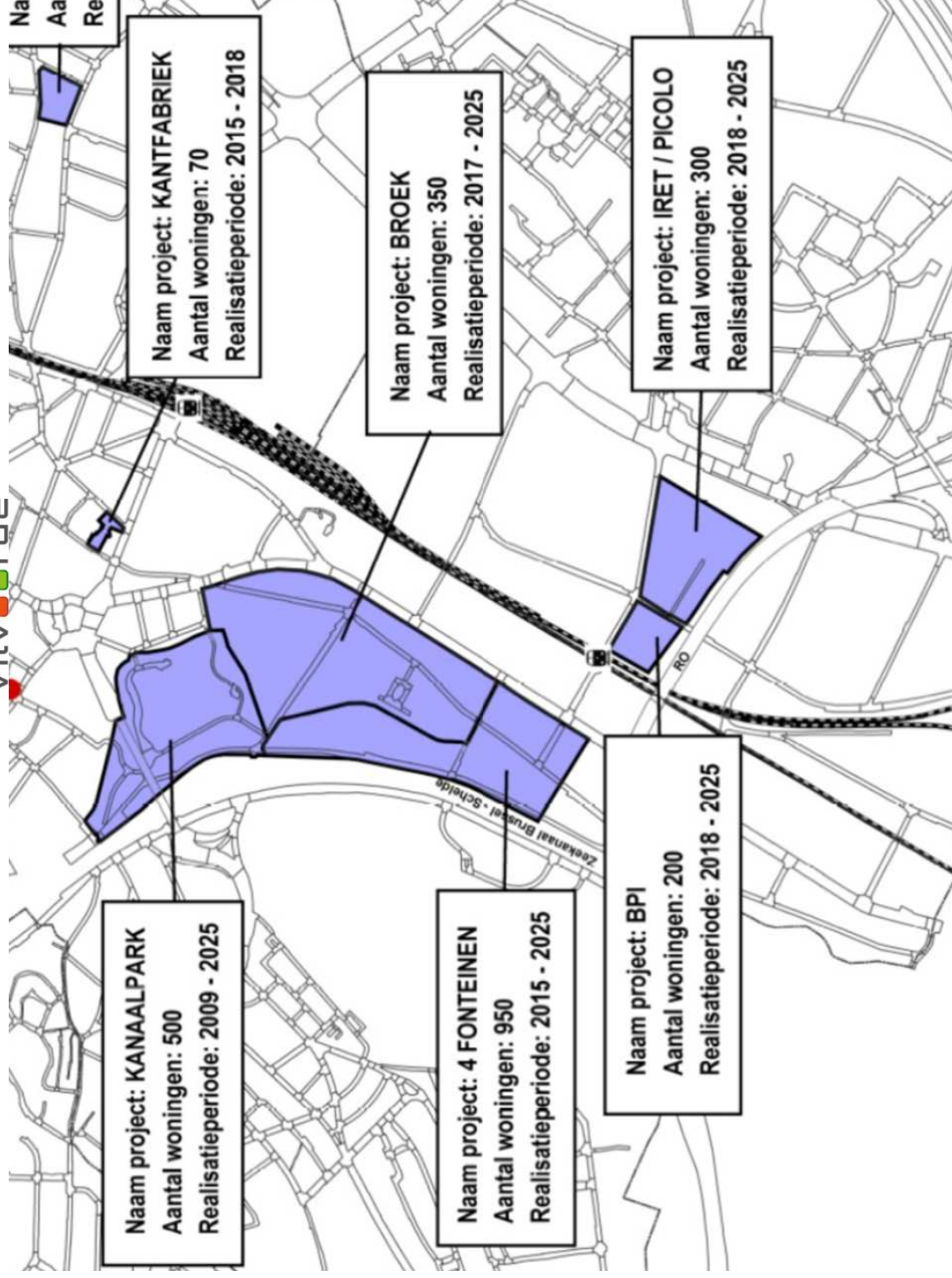




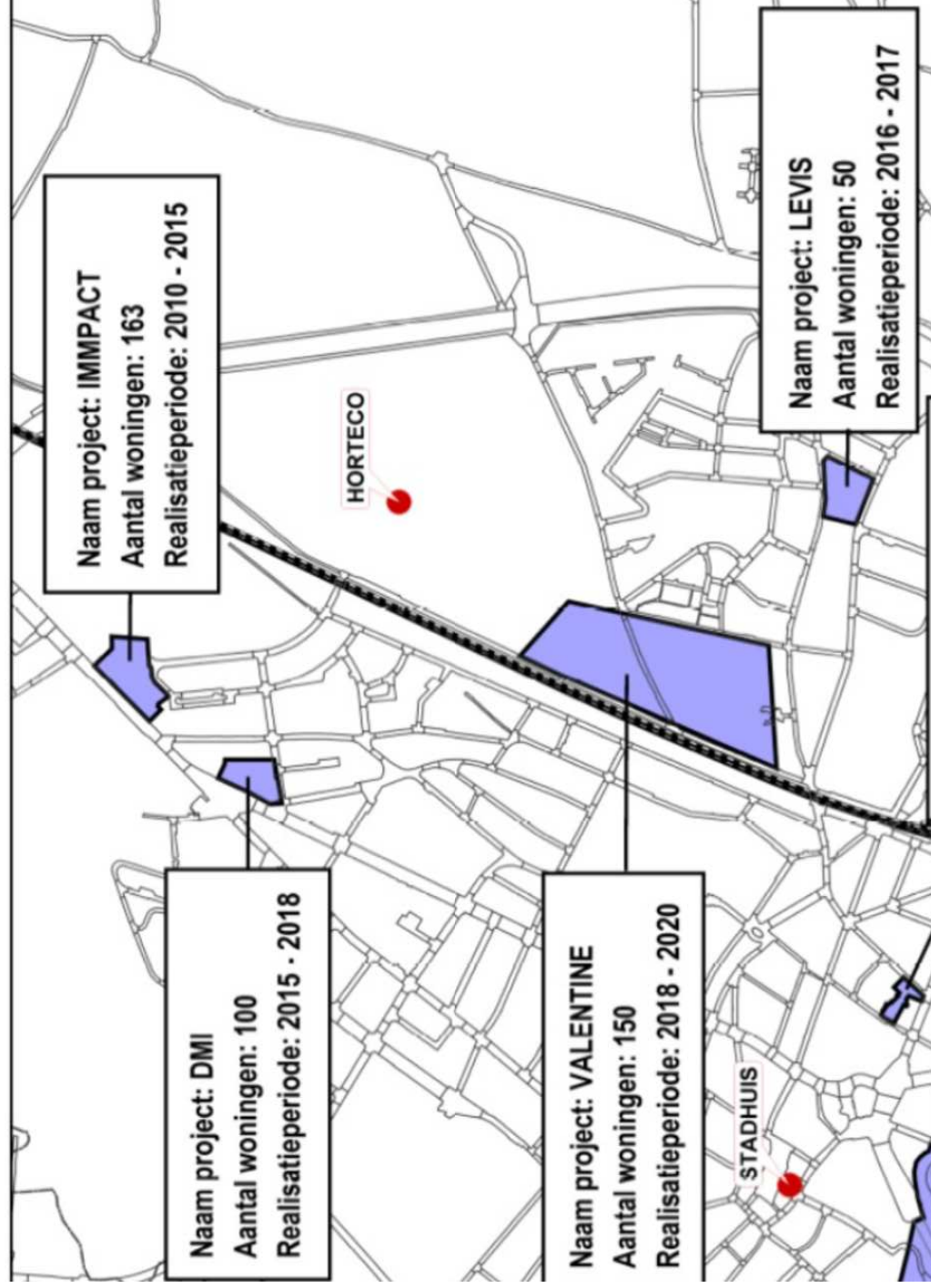
# FUTURE DEVELOPMENTS









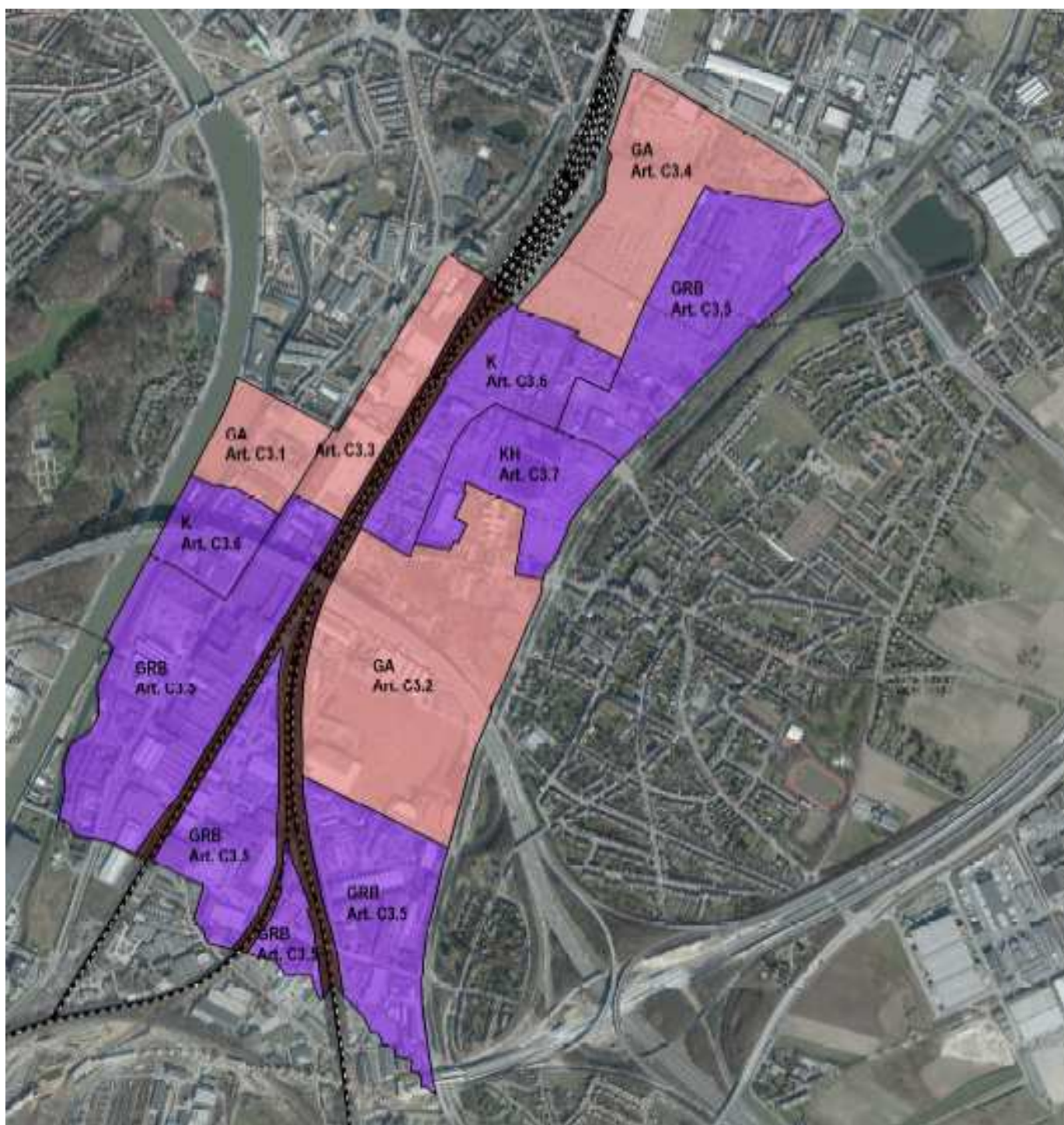














## Vilvoorde Watersite

- Tussen Zeekanaal, Schaarbeeklei, Vilvoorde en Brussel (+/- 100 hectare)
- Masterplan Xaveer De Geyter
- Waterfrontvernieuwing kamer per kamer
- 2005: Kanaalpark
- 2009: M3 Molens – Drie Fonteinen
- 2012: Broek





# Kanaalpark

- 1<sup>e</sup> stadsvernieuwingsproject
- PPS: stad Vilvoorde – W&Z nv en NV Watersteen (Virix)
- op basis van erfpacht en financieringsovereenkomsten
- Masterplan van KuiperCompagnons
- kanaalpark in cijfers:
  - 12 ha
  - +/- 500 woningen
  - 20 000 m<sup>2</sup> kantoren en diensten
  - 3 500 m<sup>2</sup> voor allerlei voorzieningen









## 4 Fonteinen

- Tweede stadsvernieuwingsproject
- PPS project: stad Vilvoorde, W&Z nv en PSR Brownfield Developers/Matexi
- 4 brownfieldconvenanten
- Masterplan van Beel & Achtergael met Bas Smet
- onderlegger voor 2 RUP's
- RUP De Molens is goedgekeurd in 2012

- in cijfers:
  - 1000 woningen waarvan +/- 70 éénsgesinswoningen
  - +/-13.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte
  - 5 000 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen
  - Een nieuwe fiets- en voetgangersbrug

















# Broek

- tussen Kanaalpark en 4 Fonteinen
- vertrekken vanuit bestaande situatie
- mastervisie 2013
- pionier in het gebied Woestijnvis





# Broek

- Ruimteverslindende bedrijven herlokaliseren
- Campus Cargill versterken
- Bestaand woonweefsel versterken
- Nieuw ontsluitingstracé
- Woon- en zorgcentrum OCMW op voormalige site Peeters – Buelens (ambtshalve sanering)



## Zuidelijk deel Watersite

- studie Idea Consult 2012 haalbaarheid
- bestemmingen eerste GRUP VSGB:
  - kantoren
  - Gemengd regionaal bedrijventerrein
- Zone onder viaduct
  - Versnippering eigendommen
  - Kantoorzone als buffer
  - weinig haalbaar
- Zone Gillekens – Brentastraat
  - Gemengd Regionaal Bedrijventerrein
  - grote braakliggende terreinen
  - 7 zonevreemde woningen
- Nieuwe GRUP VSGB – alles GRB zone
  - Monofunctioneel!!!





## CONSLUSIES

- Gelijklopende ruimtelijke uitdagingen
- Tegenstrijdige beslissingen
- Concurrentie voor investeringen
- Lusten en lasten gelijk verdelen
  - Integraal ruimtelijk beleid
  - Integrale aanpak voorzieningen in bijzonder onderwijs
  - Integrale aanpak mobiliteit